załącznik

do zarządzenia Nr 17/19

Wójta Gminy Chełmża

 z dnia 22 lutego 2019 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.), § 1, § 3, § 5 pkt 1, § 6 pkt 1, § 10 i § 11 Zasad oddawania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Chełmża w dzierżawę oraz określenia wysokości czynszów, uchwalonych uchwałą Nr LVIII /453/02 Rady Gminy Chełmża z dnia 9 października 2002 r. (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 141, poz. 2651) oraz zarządzenia Nr 17/19 Wójta Gminy Chełmża z dnia 22 lutego 2019 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargach ustnych nieograniczonych na dzierżawę niezabudowanych nieruchomości we wsiach Dziemiony, Bielczyny i Grzegorz,

**Wójt Gminy Chełmża**

**ogłasza przetargi ustne nieograniczone**

**na dzierżawę niezabudowanych nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża**

**z przeznaczeniem na uprawy polowe**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości,opis nieruchomości,Nr KW | Powierzchniadzierżawionego gruntu w ha,rodzaj użytku,klasa | Przeznaczenie nieruchomości | Oddaniewdzierżawęna okres | Roczny czynsz za dzierżawę stanowiący cenę wywoławczą w zł | Wysokośćwadium19% cenywywoławczejw zł/termin wpłatywadium | Postąpienienie mniejniż 1%ceny wywoław -czejw zł | **Termin****miejsce****przetargu** |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1. | **Dziemiony**działka nr **68/1**niezabudowanaTO1T/00010453/3 | **4,0000** RIVa 2,0566 RIVb 1,9434 | uprawy polowe | do 5 lat | **3 558,24** | **676,00**do 19.03.2019 r. | **40,00** | **26 marca 2019 r.****o godz. 10 00**Urząd Gminy Chełmżaul. Wodna 2, pok. nr 4 |
| 2. | **Dziemiony**działka nr **86**niezabudowanaTO1T/00001910/9 | **0,3300**RIIIa 0,3300 | uprawy polowe | do 5 lat | **387,11** | **74,00**do 19.03.2019 r. | **10,00** | **26 marca 2019 r.****o godz. 10 15**Urząd Gminy Chełmżaul. Wodna 2, pok. nr 4 |
| 3. | **Bielczyny**działka nr **47**niezabudowanaTO1T/00125640/0 | **0,2500**RIVa 0,2500 | uprawy polowe | do 5 lat | **222,39** | **42,00**do 19.03.2019 r. | **10,00** | **26 marca 2019 r.****o godz. 10 30**Urząd Gminy Chełmżaul. Wodna 2, pok. nr 4 |
| 4. | **Bielczyny**działka nr **61**niezabudowanaTO1T/00125640/0 | **0,2600**RIIIb 0,2600 | uprawy polowe | do 5 lat | **305,00** | **58,00**do 19.03.2019 r. | **10,00** | **26 marca 2019 r.****o godz. 10 45**Urząd Gminy Chełmżaul. Wodna 2, pok. nr 4 |
| 5. | **Grzegorz**działka nr **103**niezabudowanaTO1T/00030781/7 | **0,2700**RIIIb 0,2700 | uprawy polowe | do 5 lat | **316,73** | **60,00**do 19.03.2019 r. | **10,00** | **26 marca 2019 r.****o godz. 11 00**Urząd Gminy Chełmżaul. Wodna 2, pok. nr 4 |

Dla każdej objętej przetargiem nieruchomości **ustala się wadium w wysokości 19% ceny wywoławczej,** które należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Chełmża, ul. Wodna 2 lub **na konto Gminy Chełmża -PKO Chełmża Nr 26 1020 5011 0000 9002 0016 3857** (za datę wpłaty uznaje się datę wpływu wadium na konto Gminy Chełmża).

Wadium należy wnieść w pieniądzu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Postępowanie przetargowe, na każdą objętą przetargiem nieruchomość jest ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przetargu mogą wziąć udział rolnicy indywidualni lub inne podmioty prowadzące działalność rolniczą.

Przed licytacją uczestnik przetargu składa oświadczenie o spełnieniu warunku bycia rolnikiem indywidualnym lub prowadzenia działalności rolniczej.

Oddanie w dzierżawę niezabudowanych nieruchomości nastąpi na okres do pięciu lat z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w uzasadnionych przypadkach z zastosowaniem sześciomiesięcznego terminu wypowiedzenia upływającym po zebraniu plonów przez dzierżawcę z dniem 30 września.

Czynsz za dzierżawę podlegać będzie corocznej aktualizacji i nie może być niższy od określonego zarządzeniem Wójta Gminy.

Czynsz za dzierżawę płatny w czterech ratach:

 - I rata do 15 marca danego roku,

 - II rata do 15 maja danego roku,

 - III rata do 15 września danego roku,

 - IV rata do 15 listopada danego roku.

Czynsz wnoszony jest w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania umowy w każdym rozpoczętym i trwającym roku.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w w/wymienionym terminie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu.

Od zdeponowanego wadium wpłaconego w gotówce nie nalicza się odsetek. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet rocznego czynszu za dzierżawę w/wymienionej nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.

Szczegółowe informacje o oddaniu w dzierżawę w/w nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675-60-76 lub 77, wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.gminachelmza.pl** oraz **www.bip.gminachelmza.pl** zakładka „oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Chełmża, 22.02.2019 r.