**ZARZĄDZENIE Nr 21/19**

**WÓJTA GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 4 marca 2019 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem we wsi Nowa Chełmża.**

 Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500), uchwały Rady Gminy Chełmża Nr VI/53/19 z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zarządzenia Nr 20/19 Wójta Gminy Chełmża z dnia 1 marca 2019 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Chełmża we wsiach Nowa Chełmża, Kończewice i Zalesie zarządzam, co następuje:

 **§ 1.** Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża z przeznaczeniem na ogródki przydomowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych położonych we wsi Nowa Chełmża:

1. części działki nr 91/32 o pow. 0,0762 ha (w tym 0,0071 ha pod budynkami gospodarczymi);
2. części działki nr 91/32 o pow. 0,0568 ha (w tym 0,0039 ha pod budynkami gospodarczymi);
3. część działki nr 91/32 o pow. 0,0752 ha (w tym 0,0019 ha pod budynkiem gospodarczym);
4. części działki nr 91/32 o pow. 0,0367 ha (w tym 0,0007 ha pod budynkiem gospodarczym);
5. części działki nr 91/32 o pow. 0,0425 ha (w tym 0,0040 ha pod budynkami gospodarczymi);
6. części działki nr 91/32 o pow. 0,0125 ha (w tym 0,0011 ha pod budynkiem gospodarczym);
7. części działki nr 91/32 o pow. 0,0191 ha (w tym 0,0037 ha pod budynkiem gospodarczym);
8. część działki nr 91/32 o pow. 0,0105 ha.

 **§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem stanowi załącznik do zarządzenia.

 **§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

załącznik

do zarządzenia Nr 21/19

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 4 marca 2019 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.), uchwały Rady Gminy Chełmża Nr VI/53/19 z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zarządzenia Nr 20/19 Wójta Gminy Chełmża z dnia 1 marca 2019 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Chełmża we wsiach Nowa Chełmża, Kończewice i Zalesie,

**Wójt Gminy Chełmża podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża z przeznaczeniem na ogródki przydomowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości, opisnieruchomości | Nr KW | Pow. nierucho-mości w ha do wydzierżawienia  | Rodzajużytkuklasa | Oddaniewdzierżawęi najemna okres | Czynsz za dzierżawę/ najem w zł netto(+ 23% VAT) | Sposób zagospodarowania |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
|  1. | **Nowa Chełmża**cz. działki nr 91/32 | TO1T/00086063/5 | 0,0691 | RIIIb | dzierżawa do 3 lat | 69,10(rocznie) | ogródek przydomowy |
| 0,0071 | Br-PsIV | najem do 3 lat | 39,76(miesięcznie) | grunt pod budynkami gospodarczymi |
|  2. | **Nowa Chełmża**cz. działki nr 91/32 | TO1T/00086063/5 | 0,0529 | Br-PsIV | dzierżawa do 3 lat | 52,90(rocznie) | ogródek przydomowy |
| 0,0039 | Br-PsIV | najem do 3 lat | 21,84(miesięcznie) | grunt pod budynkami gospodarczymi |
|  3. | **Nowa Chełmża**cz. działki nr 91/32 | TO1T/00086063/5 | 0,0733 | Br-PsIV | dzierżawa do 3 lat | 73,30(rocznie) | ogródek przydomowy |
| 0,0019 | Br-PsIV | najem do 3 lat | 10,64(miesięcznie) | grunt pod budynkiem gospodarczym |
| 4. | **Nowa Chełmża**cz. działki nr 91/32 | TO1T/00086063/5 | 0,0360 | Lzr-PsIV | dzierżawa do 3 lat | 36,00(rocznie) | ogródek przydomowy |
| 0,0007 | Br-PsIV | najem do 3 lat | 3,92(miesięcznie) | grunt pod budynkiem gospodarczym |
| 5. | **Nowa Chełmża**cz. działki nr 91/32 | TO1T/00086063/5 | 0,0385 | RIIIb | dzierżawa do 3 lat | 38,50(rocznie) | ogródek przydomowy |
| 0,0040 | Br-PsIV | najem do 3 lat | 22,40(miesięcznie) | grunt pod budynkami gospodarczymi |
| 6. | **Nowa Chełmża**cz. działki nr 91/32 | TO1T/00086063/5 | 0,0114 | RIIIb | dzierżawa do 3 lat | 11,40(rocznie) | ogródek przydomowy |
| 0,0011 | Br-PsIV | najem do 3 lat | 6,16(miesięcznie) | grunt pod budynkiem gospodarczym |
| 7. | **Nowa Chełmża**cz. działki nr 91/32 | TO1T/00086063/5 | 0,0154 | RIIIb | dzierżawa do 3 lat | 15,40(rocznie) | ogródek przydomowy |
| 0,0037 | RIIIb | najem do 3 lat | 20,72(miesięcznie) | grunt pod budynkiem gospodarczym |
| 8. | **Nowa Chełmża**cz. działki nr 91/32 | TO1T/00086063/5 | 0,0105 | RIIIb | dzierżawa do 3 lat | 10,50(rocznie) | ogródek przydomowy |

Oddanie w dzierżawę i najem nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy w uzasadnionych przypadkach z zastosowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia.

Czynsz podlegać będzie corocznej aktualizacji. Czynsz nie może być niższy od określonego w zarządzeniu Wójta Gminy.

Czynsz za dzierżawę i najem płatny jednorazowo do 15 marca danego roku.

Czynsz wnoszony jest w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania umowy w każdym rozpoczętym i trwającym roku. Za 2019 r. czynsz wnoszony jest w dniu podpisania umowy.

Szczegółowe informacje o oddaniu w dzierżawę i najem w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675- 60 -76 lub 77 wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.bip.gminachelmza.pl zakładka ”oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Chełmża, 04.03.2019 r.