załącznik

do zarządzenia Nr 22/19

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 4 marca 2019 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.), oraz zarządzenia Nr 20/19 Wójta Gminy Chełmża z dnia 1 marca 2019 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Chełmża we wsiach Nowa Chełmża, Kończewice i Zalesie,

**Wójt Gminy Chełmża**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża przeznaczonych do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na uprawy polowe i w najem**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości, opis  nieruchomości | Nr KW | Powierz- chnia  gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia  w ha | Rodzaj  użytku  klasa | Oddanie  w  dzierżawę  i najem  na okres | Czynsz za dzierżawę/  najem  w zł | Przeznaczenie nieruchomości |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | **Kończewice**  działka nr **240/8**  niezabudowana | TO1T/00086429/9 | 0,5810 | RIIIb 0,5810 | do 3 lat  dzierżawa | 681,55  (rocznie) | uprawy  polowe (z uwagi na brak dostępu do drogi dzierżawcami mogą być właściciele gruntów sąsiednich lub osoby które uzyskały zgody właścicieli na prawo przejścia i przejazdu przez grunty sąsiednie) |
| 2. | **Zalesie**  cz. działki nr **24/273**  zabudowana | TO1T/00052176/3 | 0,0543 | Bi 0,0333  Lzr-RVI 0,0092  Lzr-ŁIV 0,0118 | do 3 lat  najem | 59,73  +  23% VAT  (miesięcznie) | nieruchomość  zabudowana zgodnie z planem miejscowym, umowa z osobą która wybudowała budynek |

Oddanie w dzierżawę i najem nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.

Czynsz za dzierżawę i najem podlegać będzie corocznej aktualizacji i nie może być niższy od określonego zarządzeniem Wójta Gminy.

Czynsz za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod upraw polowe (poz. 1 wykazu) płatny w czterech ratach:

- I rata do 15 marca danego roku,

- II rata do 15 maja danego roku,

- III rata do 15 września danego roku,

- IV rata do 15 listopada danego roku.

Czynsz wnoszony jest w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania umowy w każdym rozpoczętym i trwającym roku.

Czynsz za najem nieruchomości w Zalesiu (poz. 2 wykazu) płatny będzie z góry do dnia 10 każdego miesiąca

Szczegółowe informacje o oddaniu w dzierżawę i najem w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675- 60 -76 lub 77 wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.bip.gminachelmza.pl zakładka ”oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Chełmża 04.03.2019 r.