

**ZARZĄDZENIE Nr 107/17
WÓJTA GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 15 grudnia 2017 r.

**w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem stanowiących zasób
nieruchomości Gminy Chełmża gruntów oraz wysokości opłat za bezumowne
korzystanie z zasobu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam stawki czynszu za dzierżawę i najem gruntów stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża:

- 1) za dzierżawę gruntów rolnych o powierzchni powyżej **0,15 ha**, w wysokości:
 - a) **1 384,80 zł** / rocznie – za 1 ha gruntów kl. I,
 - b) **1 274,40 zł** / rocznie – za 1 ha gruntów kl. II,
 - c) **1 117,20 zł** / rocznie – za 1 ha gruntów kl. III,
 - d) **847,20 zł** / rocznie – za 1 ha gruntów kl. IV,
 - e) **741,60 zł** / rocznie – za 1 ha gruntów kl. V oraz łąki,
 - f) **628,80 zł** / rocznie – za 1 ha gruntów kl. VI oraz nieużytki;
- 2) za dzierżawę gruntów użytkowanych rolniczo jako ogródki przydomowe o powierzchni **do 0,15 ha** w wysokości **0,10 zł + 23 % VAT** za 1 m² rocznie;
- 3) za najem gruntów pod garażami oraz budynkami gospodarczymi wraz z terenem przyległym niezbędnym do korzystania z garażu lub budynku w wysokości **0,53 zł + 23 % VAT** za 1 m² miesięcznie;
- 4) za najem gruntów na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w wysokości **0,59 zł + 23 % VAT** za 1 m² miesięcznie;
- 5) za dzierżawę gruntów przeznaczonych na usługi turystyczno – rekreacyjno – sportowe, drogi wraz z zielenią urządzoną i izolacyjną w wysokości **60,00 zł + 23 % VAT** za 1 ha miesięcznie;
- 6) za dzierżawę gruntów przeznaczonych na czasową lokalizację domków letniskowych w wysokości **0,10 zł + 23 % VAT** za 1 m² miesięcznie;
- 7) za najem gruntów przeznaczonych pod place składowe w wysokości **44,40 zł + 23 % VAT** za 100 m² miesięcznie (czynsz nalicza się za powierzchnię faktycznie zajmowaną);
- 8) za najem gruntów przeznaczonych na cele rozrywkowe w wysokości **304,80 zł + 23 % VAT** za dobę;
- 9) za najem gruntów przeznaczonych pod powierzchnie reklamowe w wysokości **456,00 zł + 23 % VAT** za 1 reklamę kwartalnie;
- 10) pozostałe grunty w wysokości **0,37 zł + 23 % VAT** za 1 m² miesięcznie;
- 11) za dzierżawę stawu w wysokości **0,20 zł + 23 % VAT** rocznie za 1 m² powierzchni wody oraz gruntu przyległego niezbędnego do korzystania z wody;
- 12) za najem gruntów na działalność statutową kół łowieckich w wysokości **86,40 zł + 23 % VAT** za 1 ha rocznie.

§ 2. Ustalam stawkę czynszu za najem powierzchni na ustawienie urządzenia przesyłu sygnału internetowego **357,60 zł + 23 % VAT** rocznie.

§ 3.1. Ustalam terminy płatności czynszu z tytułu dzierżawy, najmu nieruchomości lub ich części:

- 1) wymienionych § 1 pkt 1 i 10:
 - a) I - rata do 15 marca,
 - b) II - rata do 15 maja,
 - c) III - rata do 15 września,
 - d) IV - rata do 15 listopada;
- 2) wymienionych w § 1 pkt 2, 3, 11 i 12, jednorazowo do 15 marca;
- 3) wymienionych w § 1 pkt 4, 5, 6 i 7, z góry do 10 dnia każdego miesiąca;
- 4) wymienionych w § 1 pkt 8 i 9, z góry w dniu podpisania umowy.

2. W przypadku gdy kwota czynszu za dzierżawę gruntów wymienionych w § 1 pkt 1 i 10 nie przekracza łącznie 100 zł, czynsz jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

3. Ustala się terminy płatności czynszu z tytułu określonego w § 2, jednorazowo do 15 marca.

4. W przypadku korzystania z zasobu nieruchomości Gminy Chełmża, za korzystanie z którego obowiązują różne terminy płatności, czynsz płatny jest w terminie ustalonym w zawartej umowie.

§ 4. Za bezumowne korzystanie z zasobów Gminy Chełmża, w zależności od sposobu korzystania, użytkownika obciąża się opłatą w wysokości odpowiadającej:

- 1) dla nieruchomości w roku korzystania lub następnym przeznaczonych do sprzedaży, stawkom czynszu określonym w § 1 - § 2;
- 2) w pozostałych przypadkach stawkom czynszu określonym w § 1 - § 2 zwiększonym o 50 %.


§ 5. W przypadku zajęcia i wykorzystywania na cele rolne gruntów działek stanowiących drogi wewnętrzne Gminy Chełmża lub części działek tych poza pasem drogowym dla ustalenia czynszu dzierżawnego bierze się pod uwagę klasę gruntu rolnego graniczącego z zajętą częścią działki drogi, a jeśli zajęty grunt graniczy z gruntami różnych klas czynsz ustala się według stawki obowiązującej dla klasy wyższej. Użytkowanie nie może powodować niszczenia znaków granicznych, a zniszczone znaki podlegają odtworzeniu na koszt użytkownika.

§ 6. Czynsz za niepełny miesiąc lub niepełny rok nalicza się proporcjonalnie.

§ 7. Traci moc zarządzenie Nr 105/16 Wójta Gminy Chełmża z dnia 15 grudnia 2016 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów, czynszu za najem pomieszczeń oraz lokali na cele użytkowe, stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża oraz wysokości opłat za bezumowne korzystanie.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 r.

WÓJT
mgr inż. Jacek Czarniecki



UZASADNIENIE

Stawki czynszu za dzierżawę i najem stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża gruntów oraz wysokość opłat za bezumowne korzystanie z zasobu na 2018 r., ustalono w wysokości wynikającej z zarządzenia Nr 71/17 Wójta Gminy Chełmża z dnia 11 września 2017 r. w sprawie określenia podstawowych parametrów i materiałów planistycznych przyjmowanych do projektu budżetu Gminy Chełmża na 2018 r., w którym przyjął, że dochody z majątku gminy należy ustalić:

- z tytułu dzierżawy gruntów rolnych stanowiących zasób nieruchomości Gminy wzrost obowiązujących stawek o 20%,
- z tytułu pozostałych stawek czynszu dzierżawnego i najmu należy planować na podstawie zawartych umów najmu i dzierżawy z uwzględnieniem wzrostu obowiązujących stawek w 2017 r. o 20% z wyłączeniem gruntów użytkowanych rolniczo jako ogródki przydomowe o powierzchni do 0,15 ha.