

ZARZĄDZENIE Nr 94/17
WÓJTA GMINY CHEŁMŻA

z dnia 8 listopada 2017 r.

w sprawie wysokości stawek czynszu za najem pomieszczeń oraz lokali na cele użytkowe, stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża oraz wysokości opłat za bezumowne korzystanie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ustalam stawkę czynszu za najem stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża:

- 1) garaży i pomieszczeń gospodarczych w wysokości **1,07 zł + 23 % VAT** za 1 m² miesięcznie;
- 2) lokali wykorzystywanych na cele użytkowe:
 - a) w **I strefie** obejmującej wsie Bielczyny, Browina, Dziemiony, Dźwierzno, Grzegorz, Grzywna, Kończewice, Skąpe, Zelgno oraz w Chełmży **14,52 zł + 23 % VAT** za 1 m² powierzchni wynajmowanego lokalu miesięcznie,
 - b) w **II strefie** obejmującej wsie Głuchowo, Kuczwały, Mirakowo, Nawra, Świętosław i Zajączkowo **11,83 zł + 23 % VAT** za 1 m² powierzchni wynajmowanego lokalu miesięcznie,
 - c) w **III strefie** obejmującej wsie Brąchnówko i Pluskowęsy **5,92 zł + 23 % VAT** za 1 m² powierzchni wynajmowanego lokalu miesięcznie

§ 2 Ustalam termin płatności czynszu z tytułu najmu nieruchomości z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

§ 3 Za bezumowne korzystanie z zasobów Gminy Chełmża, w zależności od sposobu korzystania z zasobu, użytkownika obciąża się opłatą w wysokości odpowiadającej:

- 1) dla nieruchomości docelowo przeznaczonych do sprzedaży, stawkom czynszu określonym w § 1,
- 2) w pozostałych przypadkach stawkom czynszu określonym w § 1- zwiększonym o 50%.

§ 4. Traci moc §2 zarządzenia Nr 105/16 Wójta Gminy Chełmża z dnia 15 grudnia 2016 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów, czynszu za najem pomieszczeń oraz lokali na cele użytkowe, stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża oraz opłat za bezumowne korzystanie

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 r.

WÓJT
mgr inż. Jacek Czarnecki