

„Opublikowano w Dz. Urz.  
Woj. Kuj.-Pom. z dnia 24.02.2004r.  
Nr 22, poz. 261

**Uchwała nr XIX / 184 / 04  
Rady Gminy Chelmża  
z dnia 12 stycznia 2004r.**

.....  
podpis *[Signature]*

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmża w jednostce strukturalnej Kończewice.**

Na podstawie art. 14 ust.1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 , poz. 717) , art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80 ,poz.717,Nr 162 poz. 1568)

**Rada Gminy  
uchwala, co następuje:**

§1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmża w jednostce strukturalnej Kończewice.

§2.1. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

2.Do planu miejscowego sporządzić należy prognozę oddziaływania na środowisko.

§3.1. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego pokazano na załączniku graficznym stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

2.Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chelmża stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chelmża.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

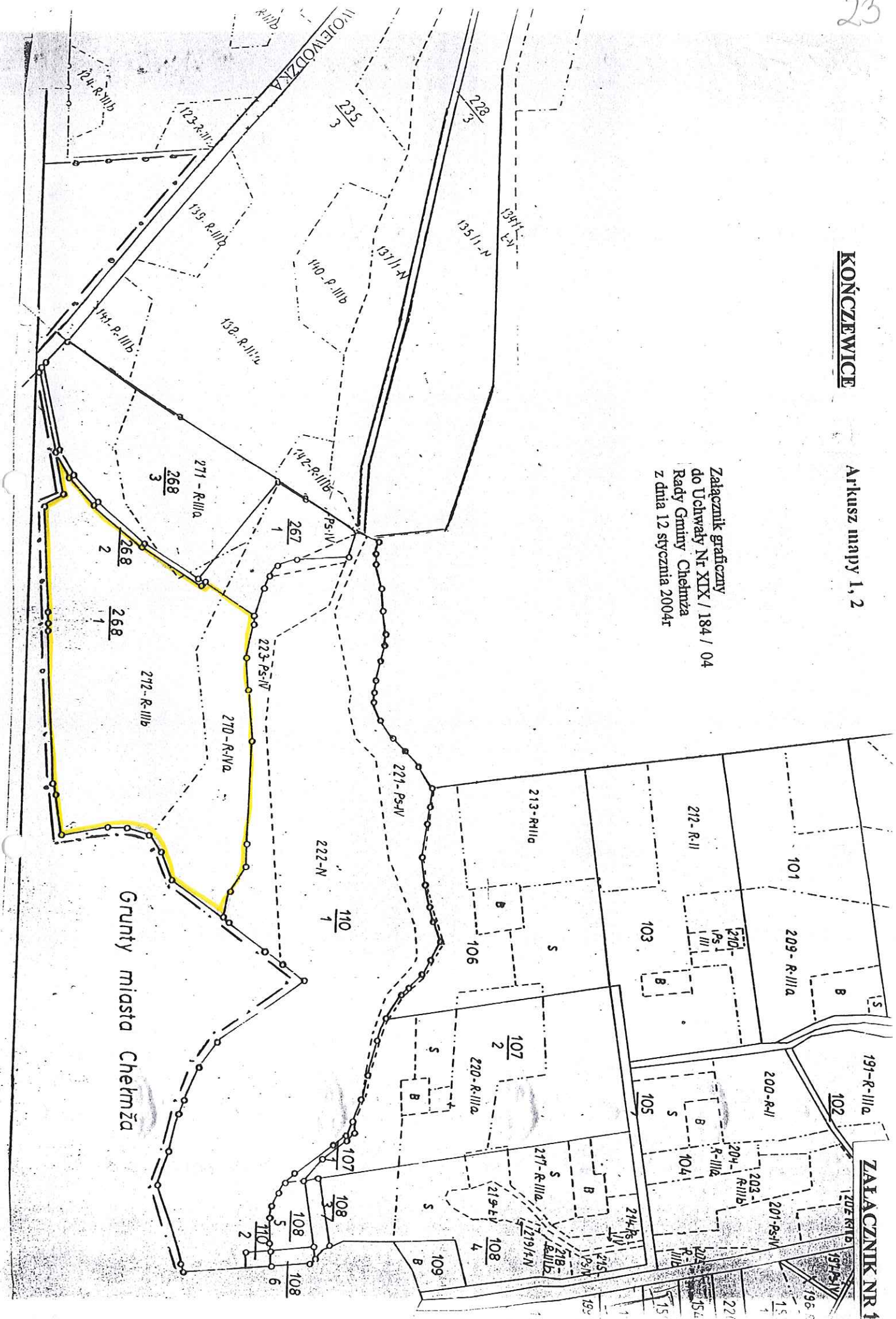


PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*[Signature]*  
Henryk Śmiątek

**KOŃCEWICE**

Arkusz mapy 1, 2

Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr XIX / 184 / 04  
Rady Gminy Chełmża  
z dnia 12 stycznia 2004r



## ZAŁĄCZNIK NR 2

**Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Kończewice  
zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
( Dz. U. Nr 80, poz.717)**

Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działkę numer 268/1 o powierzchni 7.63,00 ha położoną we wsi Kończewice, która zlokalizowana jest przy granicy Miasta Chełmży oraz w niewielkiej odległości ca 200 m od drogi krajowej nr 1 i graniczy z drogą wojewódzką nr 551.

Zgodnie ze złożonym wnioskiem przez właściciela docelowe przeznaczenie terenu to działalność przemysłowa, usługowa, handlowa oraz budownictwo związane z prowadzoną działalnością np. hale produkcyjne.

Jak wynika ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża przyjętego uchwałą nr XXII/117/99 Rady Gminy w Chełmży z dnia 30 grudnia 1999 roku wnioskowany teren jest położony w strefie „C” i obejmuje tereny otaczające bezpośrednio granice miasta Chełmży od strony południowej – po Grzywnę, zachodniej – z otoczeniem drogi krajowej nr 1 po Kończewice i północnej po część gruntów wsi Skąpe.

Dominującymi funkcjami strefy będą, działalność gospodarcza związana z komercyjnymi usługami oraz rzemiosłem. Wystąpi tutaj także wyraźny rozwój mieszkalnictwa nie związanego z rolnictwem.

Rozwój działalności gospodarczej w strefie związany jest głównie z położeniem jej w bezpośrednim sąsiedztwie granic miasta Chełmży oraz drogi krajowej Nr 1, a także drogi powiatowej nr 44419 łączącej Chełmżę z węzłem autostradowym w Lisewie.

Obejmuje ona swoim zasięgiem zwartą zabudowę wsi Grzywna, która pełni rolę głównego ośrodka gminy w południowej jej części. Strefa obejmuje swoim zasięgiem części sołectw Głuchowo, Grzywna, Browina, Kończewice, Skąpe, Bielczyny, dla których ustala się:

- a) w zakresie osadnictwa :
- adaptację i rozbudowę, przebudowę i wymianę istniejących obiektów ;
  - rozwój mieszkalnictwa, usług i produkcji na terenach wskazanych do zainwestowania;
  - adaptację, przebudowę i wymianę istniejących obiektów dla terenów położonych poza granicami zabudowy wsi;