

**Uchwała nr XIX /185/ 04
Rady Gminy Chelmsza
z dnia 12 stycznia 2004r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmsza w jednostce strukturalnej Kończewice.

Na podstawie art. 14 ust.1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 , poz. 717) , art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80 ,poz.717,Nr 162 poz. 1568)

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmsza w jednostce strukturalnej Kończewice.

§2.1. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

2. Do planu miejscowego sporządzić należy prognozę oddziaływania na środowisko.

§3.1. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego pokazano na załączniku graficznym stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chelmsza stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chelmsza.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



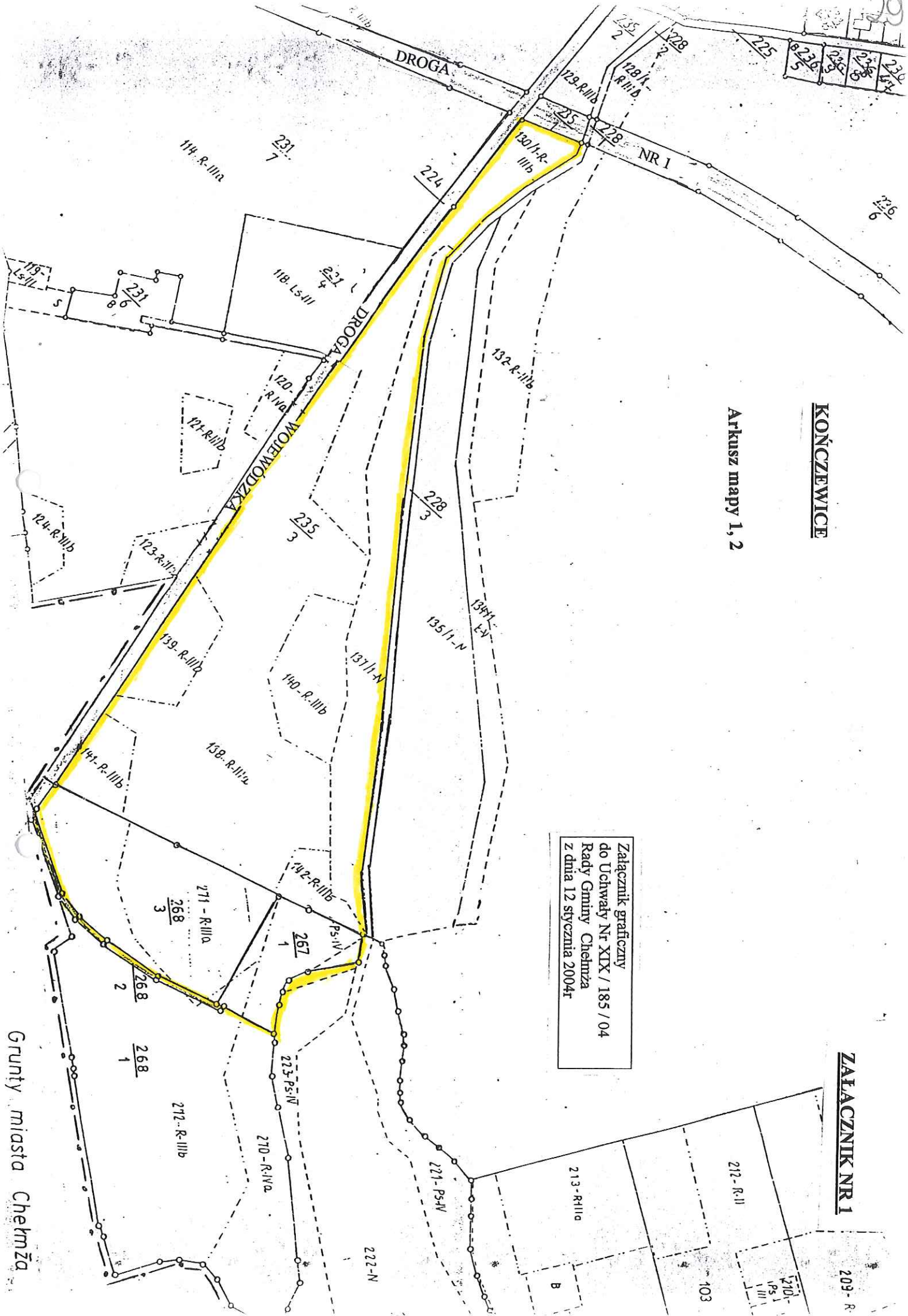
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Henryk Smiatek

KOŃCZEWICE

Arkusz mapy 1, 2

ZALĄCZNIK NR 1

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr XIX / 185 / 04
Rady Gminy Chełmża
z dnia 12 stycznia 2004r



Grunt miast Chełmża

**Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Kończewice
zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. Nr 80, poz.717)**

Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki numer: 268/3 o powierzchni 3.35,00 ha, 267/1 o powierzchni 1.12,00 ha, 235/3 o powierzchni 15.41,00 ha położone we wsi Kończewice , w niewielkiej odległości od Miasta Chełmży o ca 200 m, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 1 i drogi wojewódzkiej nr 551.

Zgodnie z wnioskiem w/w działki mają być przeznaczone pod działalność przemysłową, usługową, handlową oraz pod budownictwo związane z prowadzona działalnością np. hale produkcyjne.

Jak wynika ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża przyjętego uchwałą Nr XXII / 17 / 99 Rady Gminy w Chełmży z dnia 30 grudnia 1999 roku wnioskowany teren jest położony w strefie „ C” i obejmującej tereny otaczające bezpośrednio granice miasta Chełmży od strony południowej – po Grzywnę , zachodniej – z otoczeniem drogi krajowej nr 1 po Kończewice i północnej po część gruntów wsi Skąpe.

Dominującymi funkcjami strefy będą , działalność gospodarcza związana z komercyjnymi usługami oraz rzemiosłem. Wystąpi tutaj także wyraźny rozwój mieszkalnictwa nie związanego z rolnictwem.

Rozwój działalności gospodarczej w strefie związany jest głównie z położeniem jej w bezpośrednim sąsiedztwie granic miasta Chełmży oraz drogi krajowej Nr 1, a także drogi powiatowej nr 44419 łączącej Chełmżę z węzłem autostradowym w Lisewie.

Obejmuje ona swoim zasięgiem zwartą zabudowę wsi Grzywna, która pełni rolę głównego ośrodka gminy w południowej jej części. Strefa obejmuje swoim zasięgiem części sołectw Głuchowo, Grzywna, Browina , Kończewice, Skąpe, Bielczyny, dla których ustala się:

a) w zakresie osadnictwa :

- adaptację i rozbudowę , przebudowę i wymianę istniejących obiektów ;
- rozwój mieszkalnictwa , usług i produkcji na terenach wskazanych do zainwestowania;