

**Uchwała nr XX / 191/ 04
Rady Gminy Chełmża
z dnia 20 lutego 2004r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Browina.

Na podstawie art. 14 ust.1-3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 , poz. 717) , art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80 ,poz.717,Nr 162 poz. 1568)

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Browina.

§2.1. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2.Do planu miejscowego sporządzić należy prognozę oddziaływania na środowisko.

§3.1. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego pokazano na załączniku graficznym stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

2.Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chełmża stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmża.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

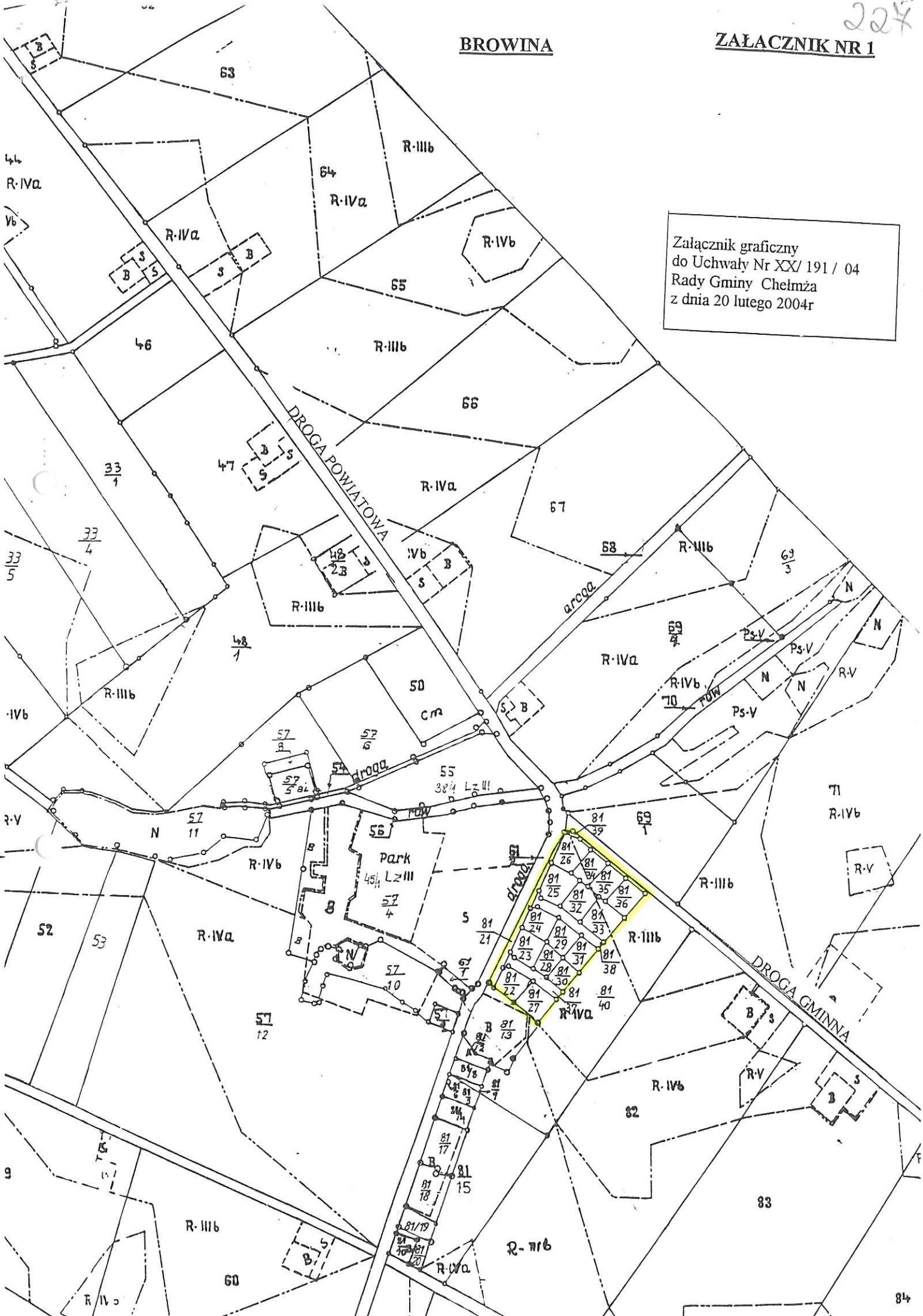


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Henryk Śmiałek

BROWINA

ZALĄCZNIK NR 1

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr XX/191/04
Rady Gminy Chelmża
z dnia 20 lutego 2004r



ZAŁĄCZNIK NR 2

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Browina zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717)

Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki oznaczone numerami od 81/21 do 81/39 o łącznej powierzchni 1.81,60ha położone we wsi Browina , w niewielkiej odległości od Miasta Chełmży , drogi krajowej Nr 1 , drogi powiatowej Nr 44466 .

Zgodnie z wnioskiem w/w działki mają być przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe z zabudowa usługową oraz pod poszerzenie drogi gminnej i drogi powiatowej.

Jak wynika ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża przyjętego uchwałą Nr XXII / 17// 99 Rady Gminy w Chełmży z dnia 30 grudnia 1999 roku wnioskowany teren jest położony w strefie „ C” obejmującej tereny otaczające bezpośrednio granice miasta Chełmży od strony południowej – po Grzywnę , zachodniej – z otoczeniem drogi krajowej nr 1 po Kończewice i północnej po część gruntów wsi Skape.

Dominującymi funkcjami strefy będą , działalność gospodarcza związana z komercyjnymi usługami oraz rzemiosłem. Wystąpi tutaj także wyraźny rozwój mieszkalnictwa nie związanego z rolnictwem.

Rozwój działalności gospodarczej w strefie związany jest głównie z położeniem jej w bezpośrednim sąsiedztwie granic miasta Chełmży oraz drogi krajowej Nr 1, a także drogi powiatowej nr 44419 łączącej Chełmżę z węzłem autostradowym w Lisewie.

Obejmuje ona swoim zasięgiem zwartą zabudowę wsi Grzywna, która pełni rolę głównego ośrodka gminy w południowej jej części. Strefa obejmuje swoim zasięgiem części sołectw Głuchowo, Grzywna, Browina , Kończewice, Skape, Bielczyny, dla których ustala się:

a) w zakresie osadnictwa :

- adaptację i rozbudowę , przebudowę i wymianę istniejących obiektów ;
- rozwój mieszkalnictwa , usług i produkcji na terenach wskazanych do zainwestowania;
- adaptację, przebudowę i wymianę istniejących obiektów dla terenów położonych poza granicami zabudowy wsi;

- rozwój mieszkalnictwa , usług i działalności gospodarczej wyłącznie w oparciu o sporządzane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
- b) w zakresie wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej dla całej strefy zakłada się:
 - wykorzystanie istniejących sieci wodociagowych, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy wynikającej z powiększenia i intensywności zabudowy;
 - rozbudowę urządzeń i sieci energetycznych średniego i niskiego napięcia w powiązaniu z istniejącymi potrzebami
- c) w zakresie eliminacji lub minimalizacji istniejących i potencjalnych zagrożeń:
 - zapewnienie powierzchni aktywnej przyrodniczo dla każdego terenu przeznaczonego na cele inwestycyjne;
 - obowiązek wyposażenia istniejących i nowo powstających inwestycji w proekologiczne urządzenia techniczne i media (źródło energii, odprowadzanie ścieków, emisje do powietrza atmosferycznego);
 - wprowadzenie zieleni o funkcji ochronnej w otoczeniu obiektów kubaturowych;
 - ochrona przed osuszeniem terenów bagiennych i podmokłych.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Henryk Śmiałek