

**Uchwała nr XXII / 211 / 04
Rady Gminy Chełmża
z dnia 26 kwietnia 2004r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Browina.

Na podstawie art. 14 ust.1-3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 , poz. 717) , art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80 ,poz.717iNr 162 poz. 1568)

**Rada Gminy
uchwała, co następuje:**

§1. Przystąpić do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Browina.

§2.1. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2.Do planu miejscowego sporządzić należy prognozę oddziaływania na środowisko.

§3.1. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego pokazano na załączniku graficznym stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

2.Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chełmża stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmża.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



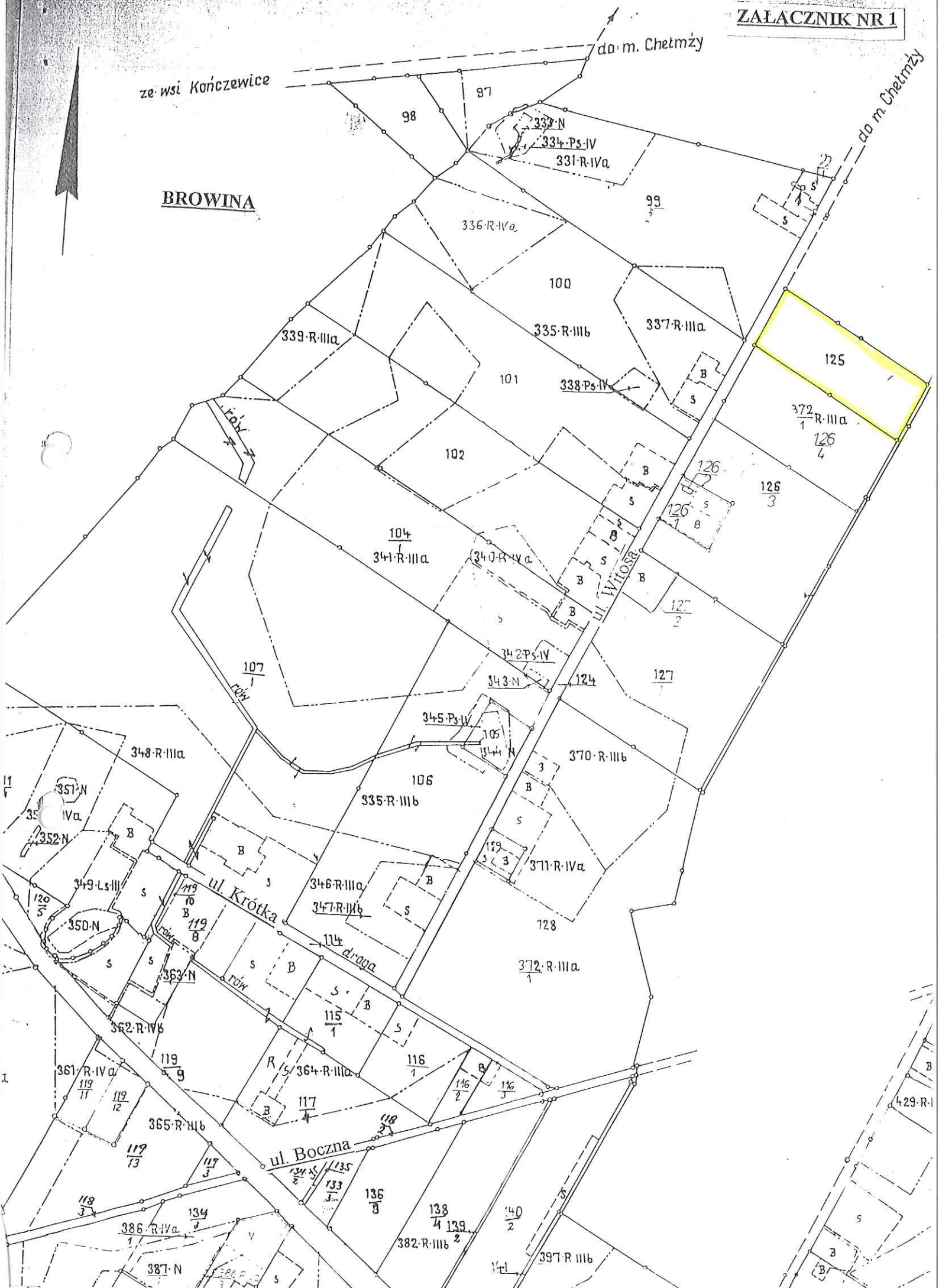
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Henryk Śmiątek

ze wsi Kończewice

do m. Chetmży

BROWINA

do m. Chetmży



Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Browina zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717)

Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działkę oznaczoną numerem 125 o powierzchni 1.39,00ha położoną we wsi Browina przy ulicy Witosa. Wnioskowana działka bezpośrednio graniczy z Miastem Chełmża , drogą wojewódzką Nr 551 oraz położona jest w niewielkiej odległości od drogi krajowej Nr 1.

Zgodnie z wnioskiem w/w działka ma być przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe z zabudowa usługową .

Jak wynika ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża przyjętego uchwałą Nr XXII / 17// 99 Rady Gminy w Chełmży z dnia 30 grudnia 1999 roku wnioskowany teren jest położony w strefie „ C” obejmującej tereny otaczające bezpośrednio granice miasta Chełmży od strony południowej – po Grzywnę , zachodniej – z otoczeniem drogi krajowej nr 1 po Kończewice i północnej po część gruntów wsi Skąpe.

Dominującymi funkcjami strefy będą , działalność gospodarcza związana z komercyjnymi usługami oraz rzemiosłem. Wystąpi tutaj także wyraźny rozwój mieszkalnictwa nie związanego z rolnictwem.

Rozwój działalności gospodarczej w strefie związany jest głównie z położeniem jej w bezpośrednim sąsiedztwie granic miasta Chełmży oraz drogi krajowej Nr 1, a także drogi powiatowej nr 44419 łączącej Chełmżę z węzłem autostradowym w Lisewie.

Strefa obejmuje swoim zasięgiem części sołectw Głuchowo, Grzywna, Browina , Kończewice, Skąpe, Bielczyny, dla których ustala się:

- a) w zakresie osadnictwa :
 - adaptację i rozbudowę , przebudowę i wymianę istniejących obiektów ;
 - rozwój mieszkalnictwa , usług i produkcji na terenach wskazanych do zainwestowania;
 - adaptację, przebudowę i wymianę istniejących obiektów dla terenów położonych poza granicami zabudowy wsi;