

**Uchwała nr XXIV/ 227/ 04  
Rady Gminy Chełmża  
z dnia 23 czerwca 2004r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Skąpe.**

Na podstawie art. 14 ust.1-3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 , poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6,poz.41),art.18ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz.1055)

**Rada Gminy  
uchwała, co następuje:**

§1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Skąpe.

§2.1. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2.Do planu miejscowego sporządzić należy prognozę oddziaływania na środowisko.

§3.1. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego pokazano na załączniku graficznym stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

2.Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chełmża stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

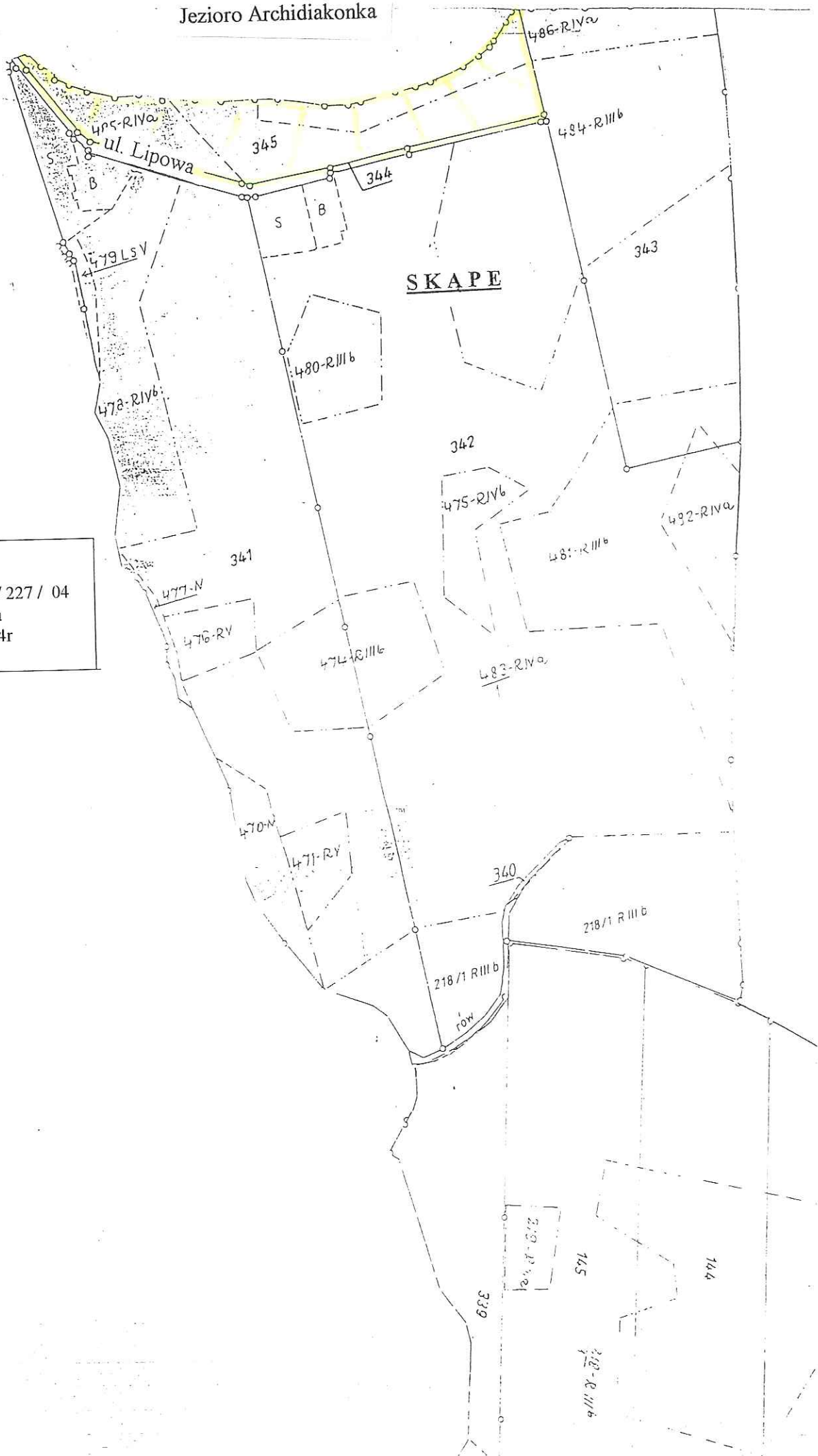
§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmża.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Henryk Śmiełek*

Jeziro Archidiakonka



Załącznik graficzny  
 do Uchwały Nr XXIV/ 227 / 04  
 Rady Gminy Chelmża  
 z dnia 23 czerwca 2004r

ZAŁĄCZNIK NR 2

**Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Skąpe zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz.717)**

Teren objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działkę numer 345 o powierzchni 2.98 ha położoną w miejscowości Skąpe. Dotychczasowe przeznaczenie w/w terenu to uprawy polowe, a przeznaczenie docelowe to budownictwo mieszkaniowe z działalnością rzemieślniczą.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża” przyjętym uchwałą nr XXII / 174 / 99 Rady Gminy w Chełmży z dnia 30 grudnia 1999 roku wnioskowany teren jest położony w strefie „ C” obejmującej obszar otaczający bezpośrednio granice miasta Chełmży od strony południowej – po Grzywnę , zachodniej – z otoczeniem drogi krajowej nr 1 po Kończewice i północnej po część gruntów wsi Skąpe. Dominującymi funkcjami strefy będą , działalność gospodarcza związana z komercyjnymi usługami oraz rzemiosłem. Przewiduje się także wyraźny rozwój mieszkalnictwa nie związanego z rolnictwem.

Rozwój działalności gospodarczej w strefie związany jest głównie z położeniem jej w bezpośrednim sąsiedztwie granic miasta Chełmży drogi powiatowej nr 44419 łączącej Chełmżę z planowanym węzłem autostradowym w Lisewie.

Strefa obejmuje swoim zasięgiem m.in. część wsi Skąpe. Dla strefy „ C” w zakresie osadnictwa zakłada się:

- adaptację i rozbudowę , przebudowę i wymianę istniejących obiektów ;
- rozwój mieszkalnictwa i działalności gospodarczej wyłącznie w oparciu o sporządzane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
- obowiązek wyposażenia istniejących i nowo powstających inwestycji w proekologiczne urządzenia techniczne i media ( źródło energii, odprowadzanie ścieków, emisje do powietrza atmosferycznego);
- wprowadzenie zieleni o funkcji ochronnej w otoczeniu obiektów kubaturowych;
- ochronę przed osuszeniem terenów bagiennych i podmokłych.

Wnioskowana działka graniczy od południa z jeziorem Archidriakonka od północy z drogą gminną.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 345 pod budownictwo mieszkaniowe z możliwością wykonywania rzemiosła nieuciązliwego ze względu na położenie działki oraz istniejące po w pobliżu budownictwo mieszkaniowe jest zasadne.

Po przeanalizowaniu Gminna Komisja Architektoniczno – Urbanistyczna na posiedzeniu w dniu 01.06.2004r opiniowała bez uwag zgłoszony wniosek o przekształcenie terenu.