

**Uchwała nr XXVIII / 253 / 04
Rady Gminy Chełmża
z dnia 9 listopada 2004r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Mirakowo.

Na podstawie art. 14 ust.1-3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 , poz. 717 oraz z 2004r. Nr6, poz. 41i Nr 141, poz. 1492) , art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80 ,poz.717,Nr 162 poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz.1203)

**Rada Gminy
uchwała, co następuje:**

§1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Mirakowo.

§2.1. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2.Do zmiany planu miejscowego sporządzić należy prognozę oddziaływania na środowisko.

§3.1. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu pokazano na załączniku graficznym stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

2.Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chełmża stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmża.

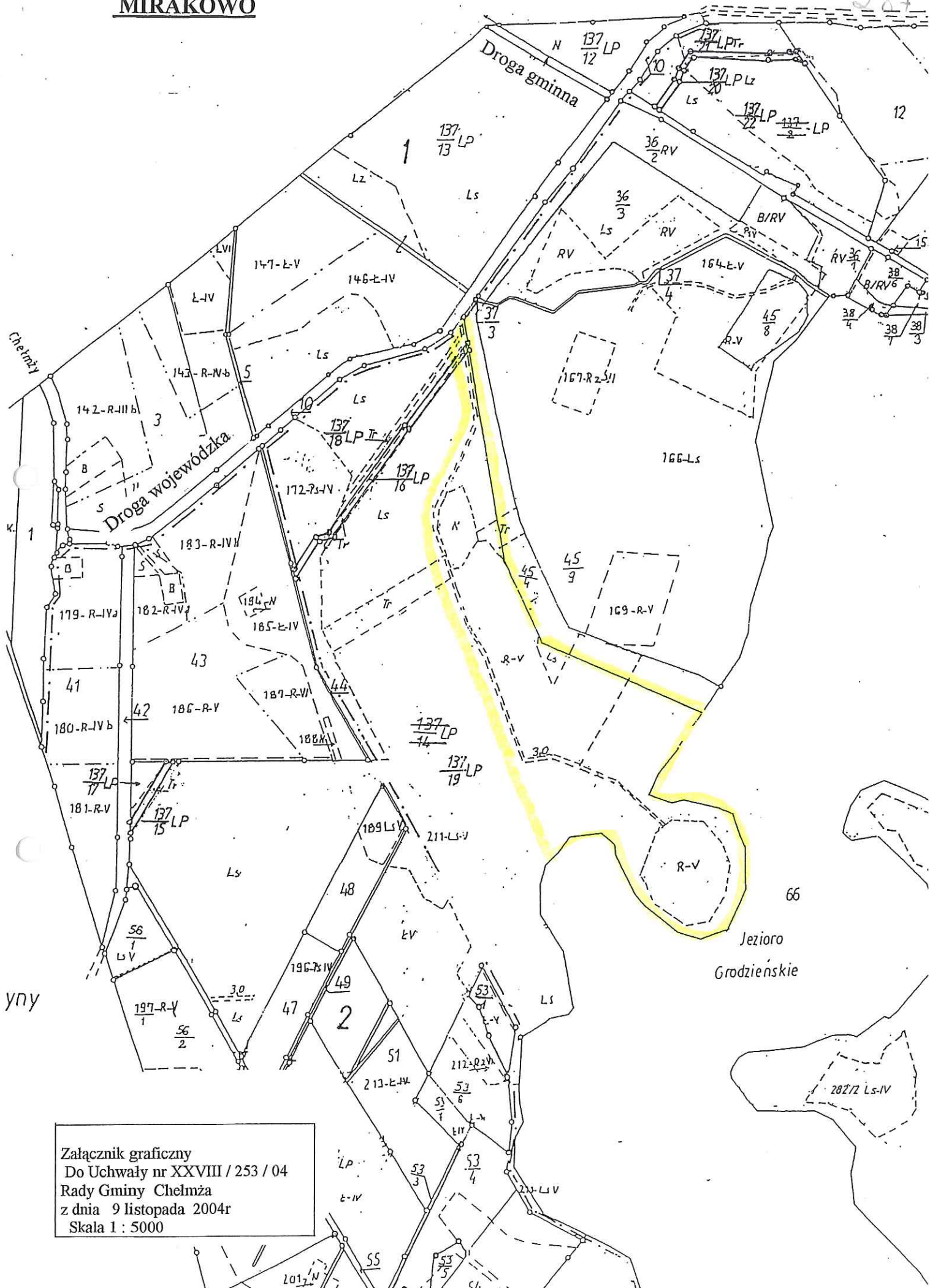
§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Henryk Śmiełek

MIRAKOWO

287



Załącznik graficzny
 Do Uchwały nr XXVIII / 253 / 04
 Rady Gminy Chelmża
 z dnia 9 listopada 2004r
 Skala 1 : 5000

ZAŁĄCZNIK NR 2

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Mirakowo zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.)

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren ,który stanowi:

- części działek numer 137/19 LP, 137/16 LP, 137/18 LP o łącznej powierzchni 6,18 ha położonych w jednostce strukturalnej Mirakowo – teren przeznaczony pod kompleks turystyczno – kulturowy wraz z drogą dojazdową. Na części przedmiotowej działki położone są pozostałości osiedla obronnego z początków epoki żelaza. Ich wartość , jak i położenie obiektu predysponują go do zagospodarowania turystycznego jako niepowtarzalnego wyróżnika lokalnej społeczności w wymiarze ponadregionalnym.. Przewiduje się dla części „ archeologicznej” stworzenie replik elementów przestrzennych dawnego osiedla jako tła dla funkcjonowania w tym miejscu „ żywej archeologii”. W związku z powyższym utworzenie ponadlokalnej atrakcji turystycznej przyciągnie zainteresowanych nieznaną kulturą społeczeństw będących gospodarzami tych ziem przed ponad dwoma i półtysiącami lat. Wydzielenie części nieruchomości jako odrębnej działki umożliwiającej prawidłową i profesjonalną prezentację obiektu zabytkowego i tworzącej jednocześnie odpowiednie zaplecze dla obsługi ruchu turystycznego jest jak najbardziej uzasadnione.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża wnioskowane tereny są położone w Strefie „ B” – rekreacyjno – ekologicznej i obejmują ona kompleksy przyrodniczo – krajobrazowe oraz ekosystemy takie jak lasy, użytki ekologiczne i wody. Są to tereny w wysokim stopniu predysponowane do rozwoju funkcji turystyczno wypoczynkowej , głównie w formie wypoczynku świątecznego.

Zespół wsi Pluskowęsy - Zalesie – Mirakowo stanowić ma teren koncentrujący lokalizację komercyjnych usług rekreacyjnych i mieszkalnictwa letniskowego.

Dla całej strefy wymagane jest:

- opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- prowadzenie działań ochronnych terenów leśnych celem nie doprowadzenia do ich degradacji i zniszczenia , szczególnie w odniesieniu do terenów stanowiących lasy ochronne i użytki ekologiczne.
- rekreacyjne wykorzystanie terenu niezabudowanego.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego należy wykonać bądź dla całych wskazanych terenów , bądź dla ich części. Zaleca się sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla części wskazanych terenów większych niż pojedyncze działki budowlane.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Henryk Smialek