

**Uchwała nr XXVIII / 254 / 04  
Rady Gminy Chełmża  
z dnia 9 listopada 2004r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Pluskowęsy.**

Na podstawie art. 14 ust.1-3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 , poz. 717 oraz z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) , art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80 ,poz.717,Nr 162 poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz.1203)

**Rada Gminy  
uchwala, co następuje:**

**§1.** Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Pluskowęsy.

**§2.1.** Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2.Do zmiany planu miejscowego sporządzić należy prognozę oddziaływania na środowisko.

**§3.1.** Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu pokazano na załączniku graficznym stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

2.Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chełmża stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

**§4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmża.

**§5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy  
*Henryk Śmiałek*

## ZAŁĄCZNIK NR 2

**Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Pluskowęsy zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.)**

Plan miejscowy obejmuje działkę numer 9/1 o powierzchni 2.00,00 ha położoną w miejscowości Pluskowęsy . **Wnioskowany teren ma być przeznaczony pod działalność specjalną rolnictwa – uprawa iglaków, ogrodnictwo, usługi związane z prowadzoną działalnością oraz handel.**

Jak wynika ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża przyjętego uchwałą nr XXII/117/99 Rady Gminy w Chełmży z dnia 30 grudnia 1999 roku wnioskowany teren jest położony w strefie „ A ” – rolniczo osadniczej, obejmuje ona swoim zasięgiem prawie połowę powierzchni gminy. Wysoko towarowe rolnictwo w odniesieniu do ułomnej struktury agrosystemu powoduje naruszenie równowagi biologicznej przez postępujące osuszanie i stepowanie krajobrazu. W celu prawidłowego działania ekosystemu i eliminowania zjawisk negatywnych należy dążyć do kompleksowego przekształcenia krajobrazu rolniczego przez stopniowe wprowadzanie zróżnicowanej struktury wzbogacając i zwiększając systemy zbiorników wodnych oraz zalesienia , zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne. Obejmuje swym zasięgiem min sołectwo Pluskowęsy . Dla strefy „ A ” ustala się:

- 1) w zakresie osadnictwa dla terenów położonych w granicach zabudowy wsi oraz pozostałych terenów zainwestowanych zakłada się:
  - adaptację istniejącej zabudowy siedliskowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem jej wymiany, uzupełnienia, rozbudowy i przebudowy;
  - rozwój mieszkalnictwa, usług i produkcji na terenach zabudowy wsi lub terenach wskazanych jako zainwestowane;
  - wyposażenie terenów w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, w tym szczególnie realizację urządzeń z zakresu gospodarki ściekowej, komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
- 2) w zakresie gospodarowania rolniczą przestrzenią produkcyjną w granicach obszaru zakłada się:
  - ograniczenia lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nie związanych z rolniczą funkcją obszaru;
  - prowadzenie gospodarki rolnej z zachowaniem uwarunkowań przyrodniczych w tym ograniczeń wynikających z ochrony istniejących ciągów ekologicznych o znaczeniu lokalnym, użytków ekologicznych i terenów wododziałowych;
- 3) w zakresie poprawy funkcjonowania środowiska:
  - ochrona przed przeznaczeniem na cele inwestycyjne zwartych obszarów wysokoprodukcyjnych użytków rolnych,
  - budowa i rozbudowa obiektów małej retencji;
  - przywracanie właściwych stosunków wodnych;
  - ochrona przed osuszeniem terenów bagiennych i podmokłych;
  - likwidacja punktowych źródeł zanieczyszczeń nie posiadających oczyszczalni ścieków;
  - zalesianie użytków rolnych nie wykorzystanych na cele rolnicze.

Dla całej strefy wymagane jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

# Pluskowęsy gm Chełmża



Załącznik graficzny  
 Do Uchwały nr XXVIII / 254 / 04  
 Rady Gminy Chełmża  
 z dnia 9 listopada 2004r  
 Skala 1 : 5000