

**Uchwała nr XXX/263/04
Rada Gminy Chełmża
z dnia 29 listopada 2004r.**

.....
podpis

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162,poz.1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116 , poz. 1203/, art.5 ust.1, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych / Dz.U. z 2002r. Nr 9, poz. 84 i Nr 200, poz.1683, z 2003r. Nr 96, poz.874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz.1840, Nr 200, poz. 1953 i Nr 203, poz.1966 oraz z 2004r , Nr 92, poz. 880 i 884 , Nr 96, poz. 959 i Nr 123, poz. 1291/

**Rada Gminy
uchwała, co następuje :**

§ 1.Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,57 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,52 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.– 0,08 zł od 1 m² powierzchni.
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,44 zł od 1 m² powierzchni użytkowej ,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 15,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 7,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,32 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XVI/169/03 Rady Gminy w Chełmży z dnia 26 listopada 2003 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień przedmiotowych (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2003r. Nr 167, poz. 2402).

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2005 roku.



PRZEWODNICĄCY
Rady Gminy
Henryk Śmiatach

UZASADNIENIE
do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od
nieruchomości.

Opodatkowaniu podlegają:

- 1) grunty (nie dotyczy: gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych oraz lasów, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej),
- 2) budynki lub ich części,
- 3) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy z tym, że ich wysokość nie może przekroczyć maksymalnych stawek określanych przez Ministra Finansów.

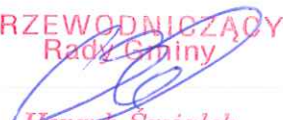
Projekt uchwały zakłada wzrost stawek obowiązujących na terenie gminy o 3% w stosunku do roku 2004r.

Skutek podwyższenia stawek o 3% daje dochody do budżetu w wysokości :

15.203 zł osoby fizyczne
16.023 zł osoby prawne
<hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black;"/>
Razem : 31.226 zł

Skutek obniżenia górnych stawek do proponowanych:

wynosi 186.586 zł osoby fizyczne
132.042 zł osoby prawne
<hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black;"/>
Razem: 318.628 zł

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Henryk Śmiałek