

**Uchwała nr VI / 36 / 03
Rady Gminy Chełmża
z dnia 20 stycznia 2003 r.**

w sprawie sprzedaży mienia komunalnego .

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

**Rada Gminy
uchwala , co następuje :**

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży mienie komunalne Gminy Chełmża .
Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Henryk Śmiałek

Wykaz nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Chełmża przeznaczonych do sprzedaży .

1. Lokale mieszkalne z prawem współwłasności w częściach wspólnych budynku oraz gruntu bezprzetargowo dla najemców tych lokali - zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w następujących wsiach na terenie Gminy Chełmża :

- a) **Dźwierzno** - działka nr 50 / 2 - 1 lokal –akt notarialny 22.01.2003r.
- b) **Zelgno** - działka nr 91 / 3 - 4 lokale
- c) **Parowa Fałęcka** - działka nr 17 - 4 lokale + pom. gosp.- akty notarialne 22.01.2003r.

2. Zelgno

działka nr , nr : 81 / 2 o pow. - 0,0163 ha

81 / 3 o pow. - 0,0253 ha

regulacja spraw gruntowych użytkowanych przez TSM - Toruń.

Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Zelgno

działka nr 173 / 1 o pow. - 1,3509 ha , działka rolna.

Sprzedaż w trybie przetargowym zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4. Zajązkowo

działka nr 118 / 1 o pow. - 0,0100 ha , w terenie upraw polowych.

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 .

5. Pluskowęsy

działka nr , nr : 195 / 1 o pow. 0,1303 ha , działka w terenie upraw polowych

195 / 2 o pow. 0,0712 ha , działka w terenie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

Sprzedaż w trybie przetargowym zgodnie z art.37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

6. Pluskowęsy

działka nr 211 o pow. – 0,0500 ha ,w terenie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

Sprzedaż w trybie przetargowym zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

7. Zalesie - sprzedaż w trybie bezprzetargowym - w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach - zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (nieruchomości po dwóch przetargach).

Nieruchomość jest przedmiotem sprzedaży jako odrębne pozycje, które stanowią samodzielne działki :

Poz.	Oznaczenie nieruchomości, działka gruntu nr	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża
1.	24 / 89	0,1060	budownictwo letniskowe
2.	24 / 94	0,0961	budownictwo letniskowe
3.	24 / 95	0,1126	budownictwo letniskowe

8. **Z A L E S I E** – sprzedaż w trybie przetargowym zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
budownictwo letniskowe,
konieczny podział geodezyjny .

9. **Strużal**

działki nr , nr :	51 / 4	- o pow. - 0,1005 ha
	51 / 5	- o pow. - 0,1005 ha
	51 / 6	- o pow. - 0,1005 ha
	51 / 7	- o pow. - 0,1005 ha
	51 / 8	- o pow. - 0,1005 ha
	51 / 9	- o pow. - 0,1005 ha
	51 / 10	- o pow. - 0,1005 ha
	51 / 11	- o pow. - 0,1006 ha

Ogółem - 0,8041 ha

z przeznaczeniem na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.
Sprzedaż w trybie przetargowym zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W trakcie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża –
zakończenie zmiany - wiosna 2003r.

10. **Grzegorz**

działki nr , nr 64 / 3 - o pow. - 0,1712 ha ,

64 / 4 - o pow. - 0,9988 ha ,

teren po byłym Kółku Rolniczym , przeznaczony pod obsługę rolnictwa .

Sprzedaż w trybie przetargowym zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

11. **Zelgno**

zamiana gruntów Gminy z KR Zelgno z nieodpłatnym przeniesieniem budynków na działce nr 77 o pow. 1,0100 ha na rzecz KR Zelgno oraz nieodpłatnym przejęciu budynków od KR Zelgno na działce nr 76 / 2 o pow. 0,3850 ha na rzecz Gminy .

Konieczny podział geodezyjny działek nr , nr 77 i 76 / 2 .

12. **Kuczwały**

część działki nr 99 / 2 o pow. 0,7800 ha z terenu KR Kuczwały związanej z funkcją mieszkaniową .

Konieczny podział geodezyjny działki .

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym .

Planowane dochody ze sprzedaży mienia komunalnego za rok 2003 wynoszą 60 000,00 zł słownie : sześćdziesiąt tysięcy złotych 00 / 100.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Henryk Śmiałek