

Opublikowano w Dz. Urz. 5.09.03,
Woj. Kuj.-Pom. z dnia
Nr 85, poz. 1242
.....
..... podpis

**Uchwała nr IX / 130 / 2003
Rady Gminy Chelmża
z dnia 18 czerwca 2003 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Chelmża w jednostce strukturalnej Dźwierzno obejmującej teren pod eksploatację
kruszywa.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806)

**Rada Gminy
uchwala, co następuje :**

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1.Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Dźwierzno obejmującą teren pod eksploatację kruszywa, zwana dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 66, 67, 68, 69, 70 i 71 na gruntach wsi Dźwierzno, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są :

- 1) teren pod eksploatację kruszywa oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem PE;
- 2) tereny komunikacji oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami KG i KD;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
- 5) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.

§ 3. 1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1 : 1 000, pomniejszony do skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu :

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;

3) przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami składającymi się z cyfr i liter w granicach uchwalenia zmiany planu.

3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, określone jako postulowane podlegają uściśleniu w projekcie zagospodarowania terenu.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 3) dostępności ograniczonej - należy przez to rozumieć dostęp do terenu limitowanego ograniczeniami podmiotowymi i przedmiotowymi, a w szczególności ogrodzeniem, zakazem wstępu osobom nie związanym z obsługą obiektów na tym terenie.

§ 5. W realizacji zmiany planu, o której mowa w § 1. oprócz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 23 PE ustala się przeznaczenie podstawowe – powierzchniowa eksploatacja kruszywa.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne :

- 1) obiekty socjalne;
 - 2) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady i warunki prowadzenia eksploatacji złoża kruszywa :
- 1) dostępność ograniczona;
 - 2) przed eksploatacją należy zabezpieczyć wjazd i wyjazd, jako utwardzoną drogę wewnętrzną (technologiczną) KD przystosowaną do wywozu pozyskanego kruszywa;
 - 3) eksploatację kruszywa można przeprowadzić na podstawie koncesji wydanej przez Starostę lub Wojewodę w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne;
 - 4) wymagane ograniczenie poboru kruszywa w odległości minimalnej :
 - a) 10,0 m od skraju drogi gminnej nr 40 oraz drogi gminnej obejmującej działkę nr 89 położoną na terenie gminy Kowalewo Pomorskie tylko na warunkach zarządcy drogi;
 - b) 6,0 m od sąsiadujących obszarów rolnych i wewnętrznej drogi dojazdowej KD;
 - 5) w czasie eksploatacji złoża należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie stateczności skarpy wyrobiska;
 - 6) masy ziemne usuwane i przemieszczane w związku z eksploatacją kruszywa należy wykorzystać do rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych;
 - 7) inwestor winien wykonać plan rekultywacji i po zakończeniu eksploatacji bezwzględnie przystąpić do jego wykonania.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące warunki ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu :

- 1) zasada nadrzędności ochrony środowiska nad celem maksymalnego gospodarczego

wykorzystania zasobów kruszywa;

- 2) uciążliwości związane z prowadzoną działalnością wydobywczą muszą ograniczać się do terenu eksploatacji;
- 3) prowadzona eksploatacja nie może wpływać na pogorszenie stanu czystości wód gruntowych;
- 4) zakaz urządzania w wyrobiskach poeksploatacyjnych składowisk odpadów stałych i płynnych;
- 5) kierunek wyznaczonej rekultywacji winien harmonizować i wzbogacić charakter istniejącego krajobrazu przyrodniczego, wskazany kierunek rekultywacji – leśny oraz zbiorniki wodne;
- 6) tereny stanowisk archeologicznych nieekspozowanych mogą być udostępnione do eksploatacji kruszywa pod warunkiem przeprowadzenia wyprzedzających archeologicznych badań wykopaliskowych.

5. Dla projektowanych rozwiązań dotyczących infrastruktury technicznej obowiązują następujące zasady :

- 1) doprowadzenie wody do obiektów socjalnych z wodociągu wiejskiego;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach gestora sieci;
- 3) oświetlenie zewnętrzne terenu przystosowane do potrzeb obrony cywilnej;
- 4) dojazd na teren z istniejącej drogi gminnej nr 40 wewnętrzną drogą dojazdową KD;
- 5) dopuszcza się czasowo, na warunkach określonych przez terenowo właściwego inspektora sanitarnego, lokalizowanie przenośnych kabin toaletowych, z wywozem nieczystości na miejsce wskazane przez władze gminne.

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KG ustala się przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji pod poszerzenie drogi gminnej nr 40.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w docelowych liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 2) uzgodnienie warunków technicznych przewozu kruszywa z zarządcą drogi gminnej nr 40;
- 3) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie zielenią niską bez prawa zabudowy.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KD ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe – wewnętrzna droga dojazdowa (technologiczna);
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m;
- 3) uzgodnienie wjazdu na drogę gminną nr 40 z zarządcą drogi.

§ 9. Na terenie, o którym mowa w § 1 dopuszcza się tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania - użytkowanie rolne.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 10. Integralną częścią zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie podlegającą uchwaleniu jest prognoza oddziaływania zmiany planu na środowisko.

§ 11. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża uchwalonego Uchwałą Nr XXVII/147/93 Rady Gminy w Chełmży z dnia 11 maja 1993 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmża (Dz. Urz. Woj. Toruńskiego Nr 16, poz. 121).

§ 12. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu, o którym mowa w § 5 ust. 1 w wysokości :

- 1) 30 % dla terenu o symbolu PE;
- 2) 0 % dla terenów o symbolach : KG i KD.

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmża.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Henryk Śmialek

