

**Uchwała nr XI /143/ 03
Rady Gminy Chełmża
z dnia 29 sierpnia 2003r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Dźwierzno.

Na podstawie art. 14 ust.1 - 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 , poz. 717) , art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Dźwierzno.

§2. Plan miejscowy powinien zawierać następujące określenia:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie , ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych;
- 5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenu;
- 6) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego.

2.Do planu miejscowego sporządzić należy prognozę oddziaływania na środowisko.

§3. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmża.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Henryk Śmiątek

[illegible]

73

12

43

!

