

**Uchwała nr XIII / 157 / 03
Rady Gminy Chełmża
z dnia 29 września 2003r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Grzywna.

Na podstawie art. 14 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80 poz. 717)

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Grzywna.

§ 2.1 Plan miejscowy powinien zawierać następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości, nieruchomości w związku z uruchomieniem planu miejscowego.

2. Dla miejscowego planu sporządzić należy prognozę oddziaływania na środowisko.

§ 3. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmża.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Henryk Śmiątek

