

143

**Uchwała nr XIV /163/ 03  
Rady Gminy Chelmża  
z dnia 29 października 2003r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmża w jednostce strukturalnej Skape.**

Na podstawie art. 14 ust.1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 , poz. 717 ), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80 ,poz. 717)

**Rada Gminy  
uchwała, co następuje:**

§1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmża w jednostce strukturalnej Skape.

§2.1. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

2. Do planu miejscowego sporządzić należy prognozę oddziaływania na środowisko.

§3.1. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego pokazano na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chelmża.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

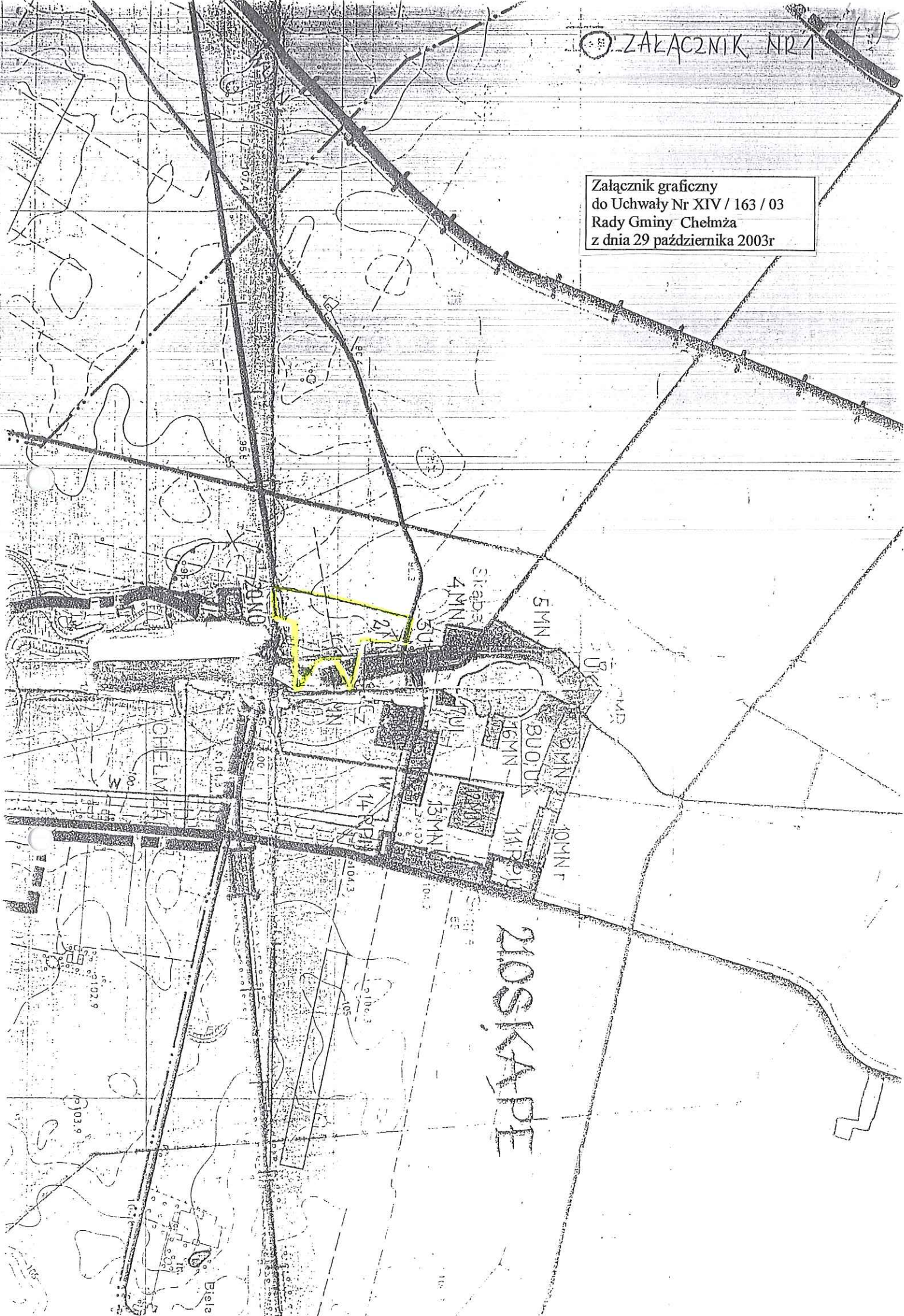


**PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy**

*Henryk Śmiałek*



Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr XIV / 163 / 03  
Rady Gminy Chełmża  
z dnia 29 października 2003r





ZAŁĄCZNIK NR 2

**Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Skape  
zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
( Dz. U. Nr 80, poz.717)**

Teren objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki numer 154 i 155/3 o łącznej powierzchni 3.37,85 ha położone w miejscowości Skape. Dotychczasowe przeznaczenie w/w terenu to uprawy polowe, a przeznaczenie docelowe to budownictwo mieszkaniowe z działalnością rzemieślniczą.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża” przyjętym uchwałą nr XXII / 174/ / 99 Rady Gminy w Chełmży z dnia 30 grudnia 1999 roku wnioskowany teren jest położony w strefie „C” obejmującej obszar otaczający bezpośrednio granice miasta Chełmży od strony południowej – po Grzywnę, zachodniej – z otoczeniem drogi krajowej nr 1 po Kończewice i północnej po część gruntów wsi Skape. Dominującymi funkcjami strefy będą, działalność gospodarcza związana z komercyjnymi usługami oraz rzemiosłem. Przewiduje się także wyraźny rozwój mieszkalnictwa nie związanego z rolnictwem.

Rozwój działalności gospodarczej w strefie związany jest głównie z położeniem jej w bezpośrednim sąsiedztwie granic miasta Chełmży oraz drogi krajowej nr 1, a także drogi powiatowej nr 44419 łączącej Chełmżę z planowanym węzłem autostradowym w Lisewie. Strefa obejmuje swoim zasięgiem m.in. część wsi Skape. Dla strefy „C” w zakresie osadnictwa zakłada się:

- adaptację i rozbudowę, przebudowę i wymianę istniejących obiektów;
- rozwój mieszkalnictwa i działalności gospodarczej wyłącznie w oparciu o sporządzane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
- obowiązek wyposażenia istniejących i nowo powstających inwestycji w proekologiczne urządzenia techniczne i media ( źródło energii, odprowadzanie ścieków, emisje do powietrza atmosferycznego);
- wprowadzenie zieleni o funkcji ochronnej w otoczeniu obiektów kubaturowych;
- ochronę przed osuszeniem terenów bagiennych i podmokłych.