

**Uchwała nr XVI/169/03
Rada Gminy Chelmża
z dnia 26 listopada 2003 roku.**

„Opublikowano w Dz. Urz.
Woj. Kuj.-Pom. z dnia 16.12.03
Nr 167, poz. 2402
podpis

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień przedmiotowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1591 z 2002 r. Nr 23 , poz. 220 , Nr 62 , poz. 558 , Nr 113 , poz. 984, Nr 153, 1271, Nr 214 , poz. 1806 i z 2003 r. Nr 80 , poz. 717) art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz. 84 , Nr 200, poz. 1683 i z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110 , poz. 1039, Nr 188, poz. 1840)

**Rada Gminy
uchwała, co następuje :**

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,56 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 2,97 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,07 zł od 1 m² powierzchni.
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,42 zł od 1 m² powierzchni użytkowej ,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 14,86 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 7,58 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,49 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,17 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości :

- 1) budynki mieszkalne rolników indywidualnych,
- 2) budynki mieszkalne i lokale mieszkalne oraz udziały w częściach wspólnych budynków mieszkalnych stanowiące własność osób prawnych działających na podstawie przepisów prawa spółdzielczego będących podatnikami podatku rolnego i prowadzących w zakresie statutowej działalności produkcję rolną,
- 3) budynki gospodarcze przynależne do lokali mieszkalnych wykupionych od AWRSP lub innych osób prawnych będących podatnikami podatku rolnego, wykorzystywane do przechowywania opału. Zwolnienie obejmuje nie więcej niż 15 m² powierzchni użytkowej budynku,
- 4) nieruchomości zajęte na potrzeby służby zdrowia,
- 5) nieruchomości zajęte przez jednostki organizacyjne gminy,
- 6) nieruchomości zajęte na potrzeby straży pożarnych,
- 7) budowle stanowiące infrastrukturę komunalną gminy,
- 8) nieruchomości zajęte na potrzeby jednostek pomocniczych w części wykorzystywanej na cele publiczne .

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr III/13/2002 Rady Gminy w Chełmży z dnia 6 grudnia 2002 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień podatkowych.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 roku.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Henryk Śmiałek