załącznik

do zarządzenia Nr 75/19

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 11 lipca 2019 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.), § 1, § 3, § 5 pkt 1, § 9, § 10, § 11 Zasad oddawania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Chełmża w dzierżawę oraz określenia wysokości czynszów stanowiących załącznik do uchwały Nr LVIII /453 /02 Rady Gminy Chełmża z dnia 9 października 2002 r. (Dz.Urz. Woj. Kuj. -Pom. Nr 141, poz. 2651), zarządzenia Nr 74/19 Wójta Gminy Chełmża z dnia 11 lipca 2019 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Chełmża we wsiach Grzywna, Zelgno i Pluskowęsy oraz zarządzenia Nr 75/19 Wójta Gminy Chełmża z dnia 11 lipca 2019 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanych nieruchomości do oddania w dzierżawę we wsiach Grzywna, Zelgno i Pluskowęsy.

**Wójt Gminy Chełmża**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża**

**z przeznaczeniem na uprawy polowe**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości, opis  nieruchomości | Nr KW | Powierz- chnia gruntu  przeznaczonego do wydzierżawienia  w ha | Rodzaj  użytku  klasa | Oddanie  w  dzierżawę  na okres | Roczny czynsz za dzierżawę stanowiący cenę wywoławczą w zł | Przeznaczenie nieruchomości |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | **Grzywna**  działka nr **230/17**  niezabudowana | TO1T/00039623/5 | 0,7012 | RIIIb 0,4251  PsIV 0,2492  W-PsIV 0,0269 | do 5 lat | 710,48 | uprawy polowe |
| 2. | **Zelgno**  cz. działki nr **259/5**  niezabudowana | TO1T/00031792/4 | 0,3000 | RIVa 0,3000 | do 5 lat | 266,87 | uprawy polowe |
| 3. | **Zelgno**  cz. działki nr **259/5**  niezabudowana | TO1T/00031792/4 | 0,2000 | RIVa 0,2000 | do 5 lat | 177,91 | uprawy polowe |
| 4. | **Zelgno**  cz. działki nr **259/5**  niezabudowana | TO1T/00031792/4 | 0,4200 | RIVa 0,0500  RIVb 0,3700 | do 5 lat | 373,62 | uprawy polowe |
| 5. | **Pluskowęsy**  cz. działki nr **212**  o pow. 0,0325 ha,  cz. działki nr **201**  o pow. 0,1180 ha,  niezabudowana | TO1T/00032013/7  TO1T/00042420/6 | 0,1505 | RIIIb 0,1505 | do 5 lat | 176,55 | uprawy polowe |
| 6. | **Pluskowęsy**  działka nr **196**  o pow. 0,2000 ha,  cz. działki nr **199**  o pow. 0,0857 ha,  cz. działki nr **210**  o pow. 0,0368 ha,  niezabudowana | TO1T/00042416/5  TO1T/00042418/9  TO1T/00032013/7 | 0,3225 | RIIIb 0,1525  RIVa 0,1700 | do 5 lat | 330,12 | uprawy polowe |
| 7. | **Pluskowęsy**  działka nr **195/1**  o pow. 0,1303 ha,  działka nr **195/2**  o pow. 0,0712 ha,  niezabudowana | TO1T/00042413/4  TO1T/00042414/1 | 0,2015 | RIVa 0,2015 | do 5 lat | 179,25 | uprawy polowe |
| 8. | **Pluskowęsy**  działka nr **209**  o pow. 0,0500 ha,  cz. działki nr **198**  o pow. 0,0982 ha,  cz. działki nr **199**  o pow. 0,1143 ha,  niezabudowana | TO1T/00032013/7  TO1T/00042417/2  TO1T/00042418/9 | 0,2625 | RIIIb 0,2475  RIVa 0,0150 | do 5 lat | 303,67 | uprawy polowe |
| 9. | **Pluskowęsy**  cz. działki nr **197**  o pow. 0,1982 ha,  cz. działki nr **198**  o pow. 0,1018 ha,  niezabudowana | TO1T/00042415/8  TO1T/00042417/2 | 0,3000 | RIIIb 0,1650  RIVa 0,1350 | do 5 lat | 313,64 | uprawy polowe |
| 10. | **Pluskowęsy**  działka nr **213**  o pow. 0,0500 ha,  działka nr **200**  o pow. 0,1900 ha,  cz. działki nr **201**  o pow. 0,0720 ha,  cz. działki nr **210**  o pow. 0,0132 ha,  cz. działki nr **212**  o pow. 0,0081 ha,  cz. działki nr **202**  o pow. 0,0650 ha,  niezabudowana | TO1T/00032013/7  TO1T/00042419/6  TO1T/00042420/6  TO1T/00042422/0 | 0,3983 | RIIIb 0,3983 | do 5 lat | 467,23 | uprawy polowe |

Oddanie w dzierżawę niezabudowanych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego, na okres do pięciu lat z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w przypadkach określonych w umowie.

Czynsz za dzierżawę podlegać będzie corocznej aktualizacji i nie może być niższy od określonego zarządzeniem Wójta Gminy.

Czynsz za dzierżawę płatny w czterech ratach:

- I rata do 15 marca danego roku,

- II rata do 15 maja danego roku,

- III rata do 15 września danego roku,

- IV rata do 15 listopada danego roku.

Czynsz wnoszony jest w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania umowy w każdym rozpoczętym i trwającym roku.

Szczegółowe informacje o oddaniu w dzierżawę w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675- 60 -76 lub 77, wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.bip.gminachelmza.pl zakładka ”oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Chełmża, 11.07.2019 r.