

**UCHWAŁA NR XV/101/19  
RADY GMINY CHELMŹA**

z dnia 23 lipca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kończewice**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730 i 1009), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kończewice, stanowiącego zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmża w jednostce strukturalnej Kończewice (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2009 r. Nr 77, poz. 1401).

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu określa załącznik do uchwały.

§ 3. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chelmża.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Gminy

**Janusz Iwański**

Podpisany (jeżeli nie jest to osoba upoważniona do reprezentowania Zarządu Gminy):	STAROSTA TORUŃSKI
Wzrost, data i miejsce urodzenia, imię i nazwisko, adres, data i miejsce wykształcenia:	
Nazwa i adres siedziby:	
Stanowisko i data objęcia:	
Podpis i data:	18 LIP 2019

Województwo: kujawsko-pomorskie  
 Powiat: toruński  
 Jednostka ewidencyjna: 041502 - 2, Chelmża - gmina Kończewice  
 Załącznik do uchwały Nr 26/191/19  
 Działka: 241/5, 241/7

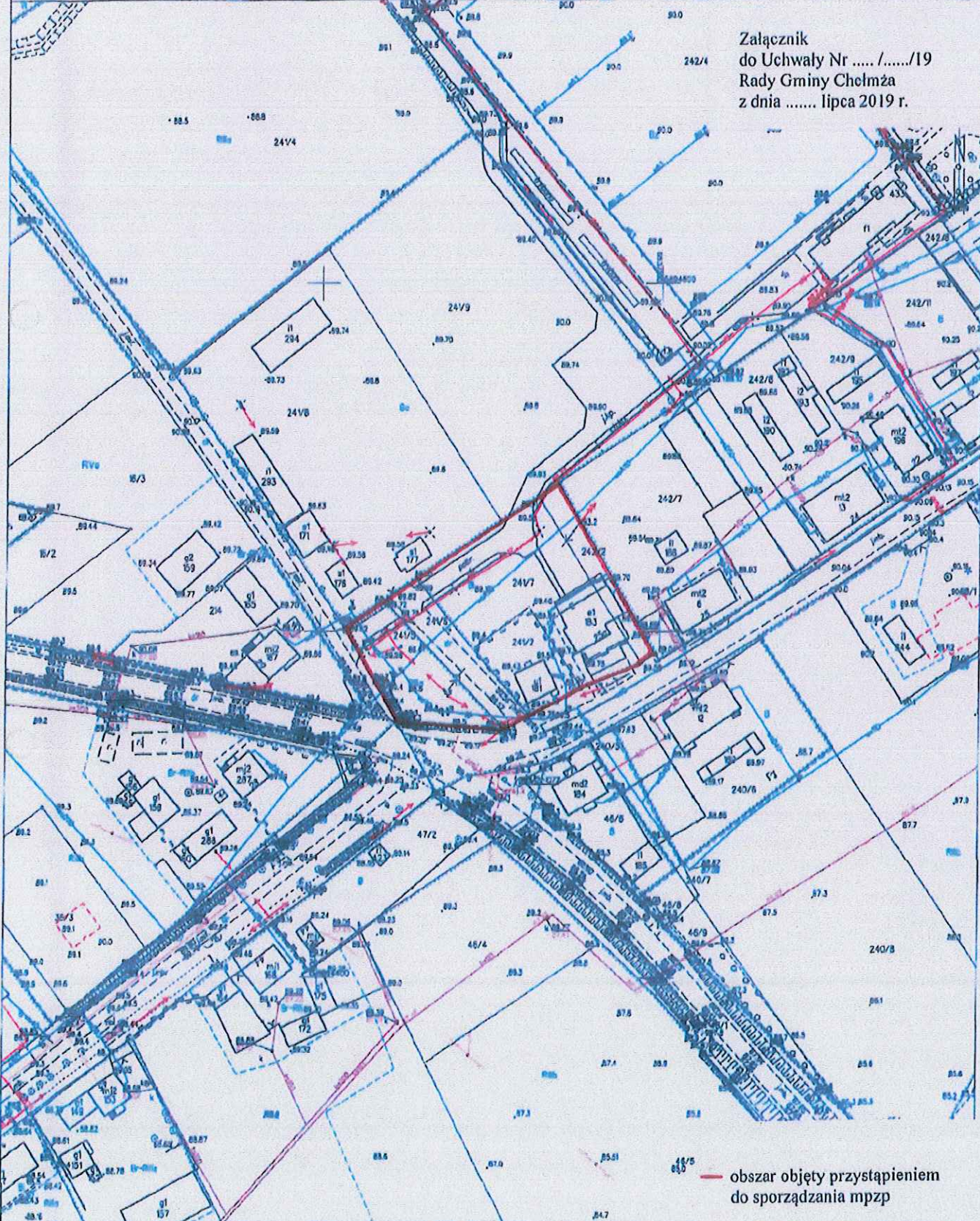
MAPA ZASADNICZA  
 Rady Gminy Chelmża

SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 z dnia 23 lipca 2019 r.

Sekcje mapy: 6.194.25.04.3; 6.194.25.04.1  
 obr. Kończewice 0013: dz. 241/5, 241/7

Załącznik  
 do Uchwały Nr ..... /...../19  
 Rady Gminy Chelmża  
 z dnia ..... lipca 2019 r.



— obszar objęty przystąpieniem do sporządzania mpzp

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XV/101/19 Rady Gminy Chelmża  
z dnia 23 lipca 2019 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945z późn.zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kończewice, stanowi własność Gminy Chelmża.

Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu, który stanowią działki 241/5, 241/6, 241/2, 241/7 i 242/2 wskazano na załączniku do uchwały. Obecne przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmża w jednostce strukturalnej Kończewice (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2009 r. Nr 77, poz. 1401) uniemożliwia zamierzone zagospodarowanie terenu tj. rozbudowę świetlicy wiejskiej i budowę remizy strażackiej.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy wejście w życie planu miejscowego spowoduje w części odnoszącej się do terenu objętego zmianą utratę mocy planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przeznaczenie nie koliduje z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chelmża. Obszar objęty projektem uchwały znajduje się w Strefie funkcjonalnej AG – aktywności gospodarczej i jest zlokalizowany na obszarze MU - zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizy zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmża.

Planowane przeznaczenie nie koliduje ze Studium.

Zasadne zatem jest podjęcie niniejszej uchwały.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy**  
**Janusz Iwański**