załącznik

do zarządzenia Nr 99/19

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 5 września 2019 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.), uchwały Rady Gminy Chełmża Nr XVI/106/19 z dnia 26 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża na okres do 3 lat z przeznaczeniem na działalność statutową koła łowieckiego, zarządzenia Nr 98/19 Wójta Gminy Chełmża z dnia 5 września 2019 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Chełmża we wsi Zelgno,

**Wójt Gminy Chełmża**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości, opis  nieruchomości | Nr KW | Powierz- chnia  nierucho-mości  w ha | Rodzaj  użytku  klasa | Oddanie  w  dzierżawę  na okres | Roczny czynsz za dzierżawę w zł | Przeznaczenie nieruchomości |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | **Zelgno**  działka nr **39**  o pow. 6,0300 ha,  działka nr **48**  o pow. 4,5900 ha,  działka nr **55**  o pow. 16,6800 ha,  niezabudowana | TO1T/00031792/4 | 27,3000 | E-LsVI 5,6600  E-ŁV 8,1800  E-ŁVI 13,4600 | do 3 lat | 2 476,66  +  23% VAT | działalność statutowa Koła Łowieckiego „Darz Bór” w Toruniu\* |

*\* Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia stanowi użytek ekologiczny ustanowiony uchwałą Nr XXII/210/04 Rady Gminy Chełmża z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie uznania za użytek ekologiczny (Dz.Urz Woj. Kuj. – Pom. Nr 66, poz.1173) na obszarze którego zabrania się:*

1. *niszczenia, uszkadzania lub przekształcania obiektu;*
2. *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym;*
3. *uszkadzania i zanieczyszczania gleby;*
4. *wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości;*
5. *zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego;*
6. *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej;*
7. *likwidowania małych zbiorników wodnych, staro-rzeczy oraz zbiorników wodno-błotnych;*
8. *wylewania gnojowicy z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;*
9. *lokalizacji budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;*
10. *budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony lub spowodować degradację krajobrazu.*

Oddanie w dzierżawę nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o pow. 23,0200 ha (działki nr 39, 48 i cz. 55) była dzierżawiona przez Koło Łowieckie „Darz Bór” w Toruniu w okresie do 01.10.2016 r. do 30.09.2019 r. Zawarcie kolejnej umowy nastąpi na podstawie uchwały Rady Gminy Chełmża Nr XVI/106/19 z dnia 26 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża na okres do 3 lat z przeznaczeniem na działalność statutową koła łowieckiego.

Dzierżawioną dotychczas nieruchomość powiększono o 4,2800 ha stanowiące część działki nr 55. Dodatkowa powierzchnia do wydzierżawienia została włączona zarządzeniem Nr 98/19 Wójta Gminy Chełmża z dnia 5 września 2019 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Chełmża we wsi Zelgno.

Czynsz za dzierżawę podlegać będzie corocznej aktualizacji i nie może być niższy od określonego zarządzeniem Wójta Gminy.

Czynsz za dzierżawę płatny jednorazowo do 15 marca każdego roku dzierżawy.

Za okres niepełnego roku dzierżawy czynsz wnoszony jest w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania umowy. Zapłata czynszu w roku zawarcia umowy zgodnie z umową.

Szczegółowe informacje o oddaniu w dzierżawę w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675- 60 -76 lub 77 wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.bip.gminachelmza.pl zakładka ”oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Chełmża, 05.09.2019 r.