



WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI

Bydgoszcz, dnia 6 września 2018 r.

WIR.V.7820.7.2018.JB

DECYZJA nr 20/2018
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) zwanej dalej k.p.a., oraz na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 16 ust. 2 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) zwanej dalej specustawą drogową, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 lutego 2018 r., uzupełnionego i zmienionego w dniu 16 kwietnia 2018 r., 15 czerwca 2018 r., oraz 23 sierpnia 2018 r. złożonego przez Pana Mirosława Kielnika, Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, działającego z upoważnienia Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 551 przez budowę drogi rowerowej w miejscowości Zelgno”

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
na rzecz
Zarządu Województwa Kujawsko - Pomorskiego

polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 551 poprzez budowę drogi rowerowej w miejscowości Zelgno, województwo kujawsko – pomorskie na odcinku od km 41+410 do 42+115, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią punktową koloru: szarego, fioletowego i zielonego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji) obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Powiat: Toruński

Jednostka ewidencyjna 041502_2, Chełmża – gmina

Obręb 0029 Zelgno: 211; 212 (212/1, 212/2); 214; 215/4 (215/6, 215/7); 216 (216/1, 216/2); 258;

I. Wymagania dotyczące powiązania przedmiotu inwestycji z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
2. Projektowa droga rowerowa przy drodze wojewódzkiej nr 551 zlokalizowana jest w województwie kujawsko – pomorskim na terenie powiatu toruńskiego na obszarze Gminy Chełmża w miejscowości Zelgno. Droga rowerowa krzyżuje się:
 - km 42+834 (kilometracji drogi wojewódzkiej), (strona prawa) – skrzyżowanie drogi wojewódzkiej nr 551 z drogą gminną nr 100535C;
 - km 43+175 (kilometracji drogi wojewódzkiej), (strona prawa) – skrzyżowanie drogi wojewódzkiej nr 551 z drogą gminną nr 100535C;

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

1. Ustalam linie rozgraniczające teren oznaczone linią punktową koloru: szarego i fioletowego, na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 arkusz 1 przyjętej przez Starostę Toruńskiego do odpowiedniego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 19 września 2017 r. pod numerem identyfikatora P.0415.2017.3276, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
 - 2.1. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczono tłustym drukiem w Tabeli nr 2 w pkt V niniejszej decyzji.
 - 2.2. Nieruchomości położone w granicach istniejącego pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 551 dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) zwanej dalej ustawą Prawo budowlane, oznaczone w poniższej Tabeli nr 1.

Obręb	Numer działki ewidencyjnej	Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
Jednostka ewidencyjna 041502_2, Chełmża - gmina		
Obręb 0029 Zelgno	211	BRAK

Tabela nr 1.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - 1.1. W trakcie prac budowlanych Zarząd Województwa Kujawsko – Pomorskiego jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym oraz wymogami instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
 - 1.2. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego

Wody Polskie z dnia 22 maja 2018 r.; znak: GD.ZUZ.5.421.21.2018.MRC udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

- 1.3. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zm.).
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
Ustalam obowiązek wykonania inwestycji zgodnie z opinią Kujawsko – Pomorskiego Konserwatora Zabytków – pismo z 1 sierpnia 2017 r., znak: WUOZ.T.ZAR.5183.168.2017.WS, tj. w przypadku odkrycia w trakcie trwających już robót znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami, należy zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.) niezwłocznie zawiadomić Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli nr 2, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Piotra Lisińskiego, operaty podziału nieruchomości wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Toruńskiego pod numerami identyfikatora P.0415.2017.3543 w dniu 4 października 2017 r.

Stan przed podziałem	Stan po podziale		Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
Numer działki ewidencyjnej	Numery działek ewidencyjnych przeznaczonych pod inwestycję	Numery działek ewidencyjnych pozostających przy właścicielu	
Jednostka ewidencyjna 041502_2, Chelmża - gmina			
Obręb 0029 Zelgno			
212	212/1	212/2	TO1T/00038998/7
215/4	215/6	215/7	TO1T/00033066/0
216	216/1	216/2	TO1T/00001932/9

Tabela nr 2.

2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.
3. W Tabeli nr 2 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli nr 2 zawartej w pkt V niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt budowlany pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 551 przez budowę drogi rowerowej w miejscowości Zelgno” (dla obiektów kategorii: IV, XXV, XXVI) stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji obejmujący:

Tom I Projekt Zagospodarowania Terenu.

Tom II Projekt architektoniczno – budowlany (Branża drogowa).

Tom III Projekt architektoniczno – budowlany (Branża elektryczna).

Opracowany przez:

Projektanci:

- mgr inż. Filip Grzelak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0269/POOD/10, należący Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BD/0073/11,
- mgr inż. Klaudiusz Zakrzewski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr KUP/61/POOE/03, należący do Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IE/0008/04,

Sprawdzający:

- mgr inż. Gniewomir Dziadek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0091/POOD/12, należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BD/0299/12,
- inż. Dariusz Chybicki, posiadającego przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr GP-KZ-7342/33/94, należący do Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IE/0267/01.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
7. Zarząd Województwa Kujawsko - Pomorskiego jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Zarząd Województwa Kujawsko - Pomorskiego jest zobowiązany zawiadomić Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Zarząd Województwa Kujawsko - Pomorskiego może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
10. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, Zarząd Województwa Kujawsko - Pomorskiego jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

XI. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

XII. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych.

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 3, w zakresie oznaczonym (linia punktową koloru zielonego) w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Numer działki ewidencyjnej / numer po podziale	Powierzchnia ograniczenia (ha)	Cel zajęcia nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
Jednostka ewidencyjna 041502_2, Chełmża - gmina			
Obręb 0029 Zelgno			
214	0,0030	obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych	TO1T/00113112/3
258	0,0059	obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych	TO1T/00031860/2

Tabela nr 3.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę innych dróg publicznych na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XII.1 niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową innych dróg publicznych. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XII.1 decyzji.

XIII. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

XIV. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienie lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Dnia 15 lutego 2018 r. Pan Mirosław Kielnik Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, działający jako pełnomocnik Zarządu Województwa Kujawsko - Pomorskiego, zwany dalej *Wnioskodawcą* na podstawie uchwały nr 44/1611/13 Zarządu Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 6 listopada 2013 r. wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 551 przez budowę drogi rowerowej w miejscowości Zelgno”.

Wniosek został uzupełniony i zmieniony w dniu 16 kwietnia 2018 r., 15 czerwca 2018 r. oraz 23 sierpnia 2018 r.

Projektowana inwestycja polega na budowie drogi rowerowej w miejscowości Zelgno przy drodze wojewódzkiej nr 551, zlokalizowana jest na terenie województwa kujawsko - pomorskiego, w powiecie toruńskim, na terenie gminy Chełmża.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 specustawy drogowej, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Kujawsko - Pomorskiego – uchwała nr 32/1448/17 z dnia 16 sierpnia 2017 r. – opinia pozytywna.
2. Zarządu Powiatu Toruńskiego – uchwała nr 359/2017 z dnia 2 sierpnia 2017 r. – opinia pozytywna.
3. Wójta Gminy Chełmża – pismo z dnia 26 lipca 2017 r., znak: PIR.7021.5.2017 – opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy drogowej, złożony wniosek (po uzupełnieniach) zawierał:

1. Mapę przedstawiającą proponowany zakres inwestycji, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.

4. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
5. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
6. Opinie:
 - 6.1. Kujawsko – Pomorskiego Konserwatora Zabytków – pismo z 1 sierpnia 2017 r., znak: WUOZ.T.ZAR.5183.168.2017.WS., który wydał opinię pozytywną z uwagami.

W związku z powyższym w punkcie III.2 niniejszej decyzji ustalono odpowiednie warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.
 - 6.2. Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego - postanowienie nr 2429/17 z dnia 1 sierpnia 2017 r., stwierdzające, że inwestycja nie koliduje z potrzebami Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej.

W związku z powyższym w punkcie III.3 niniejszej decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
7. Ostateczną Decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 22 maja 2018 r., znak: GD.ZUZ.5.421.21.2018.MRC udzielająca pozwolenia wodnoprawnego.

W związku z powyższym w punkcie III.1.2 niniejszej decyzji zobowiązano do realizacji inwestycji zgodnie z powyższą decyzją.
8. Ostateczne Postanowienie Wójta Gminy Chełmża z dnia 29 czerwca 2017 r., znak: GKOŚ.6220.16.2017 odmawiające wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z: art. 11d ust. 1 pkt 7a, pkt 8 lit. a - e, g specustawy drogowej tj. ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, właściwego organu nadzoru górniczego, dyrektora właściwego regionalnego zarządu gospodarki wodnej, dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych oraz właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej ponieważ planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem uzdrowiskowym, poza pasem technicznym, pasa ochronnego morskich portów i przystani, poza terenami górniczymi, poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz gruntami leśnymi stanowiącymi własność Skarbu Państwa i gruntami linii kolejowych.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.) – zwanej dalej ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku przy czym, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 specustawy drogowej, wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji zawiera m.in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacji następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

1. Planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
2. Planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14

i 18, jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust. 1.

Wójt Gminy Chełmża jako organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, postanowieniem z dnia 29 czerwca 2017 r. (znak: GKOŚ.6220.16.2017) odmówił wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych uzasadniając, iż realizacja planowanej inwestycji nie jest przedsięwzięciem o którym mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71) jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko i w świetle obowiązujących przepisów nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy drogowej Wojewoda Kujawsko - Pomorski pismem z dnia 29 czerwca 2018 r., znak WIR.V.7820.7.2018.JB zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej *Wnioskodawcę*, właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 29 czerwca 2018 r. zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej: Kujawsko - Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy w dniach od 29 czerwca 2018 r. do 16 lipca 2018 r. oraz Urzędu Gminy w Chełmży w terminie od 11 lipca 2018 r. do 26 lipca 2018 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej (Gazeta Pomorska) dnia 3 lipca 2018 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 specustawy drogowej zawiadomienie zawierało oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c specustawy drogowej w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy k.p.a., z zastrzeżeniem specustawy drogowej. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy k.p.a. stosuje się jedynie, gdy wykładnia specustawy drogowej uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału strony w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w specustawie drogowej w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 k.p.a. (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

We wskazanym terminie do sprawy nie wpłynęły uwagi, wnioski bądź zastrzeżenia.

W niniejszej sprawie nie pojawiły się żadne inne nowe dowody i materiały oraz nie zostały zgłoszone żadne żądania.

Wniosek zawierał oświadczenie *Wnioskodawcy* o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością o numerze ewidencyjnym 211 obręb 0029 Zelgno, jednostka ewidencyjna 041502_2 Chełmża - gmina na cele budowlane.

W odniesieniu do przedłożonego oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami stwierdzono, co następuje:

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b ustawy *Wnioskodawca* określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej związany jest wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ograniczenie w ich korzystaniu, a przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Kwestie związane z przedmiotowym oświadczeniem nie są uregulowane w specustawie drogowej. Zgodnie z art. 11i ust. 1 wspomianej ustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy *Prawo budowlane*, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy ustawy *Prawo budowlane* w art. 32 ust. 4 stanowią, iż jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez *Wnioskodawcę* oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez *Wnioskodawcę* przedmiotowego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W związku z powyższym w punkcie II. 2.2 niniejszej decyzji zezwolono na realizację inwestycji na nieruchomości, dla której przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Nieruchomość wskazana w punkcie II. 2.2 znajduje się w liniach rozgraniczających teren inwestycji tj. w granicach istniejącego pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 551.

W odniesieniu do oświadczenia *Wnioskodawcy* o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane stwierdzono, iż niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 19, art. 20 specustawy drogowej).

W ocenie tutejszego organu, w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji, nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także nie ograniczy dostępu do światła dziennego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga dokonania obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych.

W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy drogowej, w punkcie XII.1. niniejszej decyzji, ustalono obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych.

Realizacja powyższych obowiązków wymaga ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy drogowej, w punkcie XII.2. niniejszej decyzji, określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 11f ust. 2 specustawy drogowej, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121).

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. j specustawy drogowej, w punkcie XII.3. niniejszej decyzji, udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Tutejszy organ stwierdził, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- nałożone w art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.);
- wynikające z ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 22 maja 2018 r., znak: GD.ZUZ.5.421.21.2018.MRC udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, w punkcie VII. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy drogowej, w punkcie XIII. niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Wnioskodawca powołując się na przepis art. 17 ust. 1 specustawy drogowej wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Uzasadniając żądanie wskazał na znaczne natężenie ruchu pojazdów oraz dużego ruchu rowerowego związanego głównie z dojazdem do pobliskich zakładów pracy oraz szkół. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia poprawa płynności ruchu kołowego oraz bezpieczeństwo ruchu pieszego i rowerowego.

Rozpatrując wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, organ uznał go za zasadny.

Działając więc na podstawie art. 17 ust. 1 specustawy drogowej, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Inwestycji i Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Kujawsko - Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez *Wnioskodawcę* lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 specustawy drogowej i art. 49 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Kujawsko - Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Bydgoszczy, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Kujawsko – Pomorskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz

jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.



Z up. WOJEWODY
KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Zygmunt Borkowski
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.).

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren.
2. Mapa z projektem podziału nieruchomości.
3. Projekt budowlany.

Otrzymują (wraz z załącznikami):

1. Pan Mirosław Kielnik jako pełnomocnik Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego (2 egz.).
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy (wraz z 1 egz. załącznika nr 3).
2. Starosta Toruński (decyzja ostateczna - wraz z załącznikami nr 1 i 2).
3. Sąd Rejonowy w Toruniu - VI Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna - wraz z załącznikiem nr 2),
4. Wydział Infrastruktury i Rolnictwa, Oddział Odszkodowań w miejscu.