

Umowa nr /2019

W dniu 2019 r. w Chełmży, pomiędzy:

Gminą Chełmża reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Chełmża-Jacka Czarneckiego

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Chełmża - Marty Rygielskiej

NIP

adres do korespondencji: Urząd Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....

.....

zwany dalej Wykonawcą

w związku z wyborem oferty na podstawie przeprowadzonego postępowania, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn.zm.) została zawarta umowa na zamówienie o wartości, które nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż wykładziny PCV w budynku Urzędu Gminy w Chełmży. Zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym, zasadami wiedzy technicznej oraz w ofercie Wykonawcy.
2. Zakres umowy obejmuje dostawę wykładziny PCV i jej montaż w 5 pomieszczeniach biurowych, łącznie- 115 m² z wliczonym cokołem wysokości 10 cm. Zakres szczegółowy obejmuje:
 - dostawę i wniesienie wykładziny,
 - demontaż i utylizację starych wykładzin oraz listew przypodłogowych,
 - usunięcie starych warstw klejowych,
 - przygotowanie podłoża, gruntowanie, szpachlowanie drobnych ubytków,
 - wykonanie z masy wygładzającej podłoża o grubości do 3 mm,
 - montaż wykładziny na podłodze z wykończeniem w formie cokołu wywijanego na ścianę o wysokości 10 cm,
 - spawanie łączy arkuszy sznurami spawalniczymi,
 - estetyczne wykończenie obramowań i łączy.
3. Wymogi jakie musi spełniać dostarczona wykładzina
 - homogeniczna,
 - odporna na ścieranie,
 - łatwa w konserwacji,
 - antypoślizgowa zgodna z normą EN 13896 $\geq 0,3$, DIN 51130 R9,
 - posiadająca deklarację właściwości użytkowych EN 14041, klasyfikacja użytkowa zgodnie z ISO 10874, komercyjna 34, przemysłowa 43,
 - typ wykładziny – rulon,
 - grubość całkowita 2 mm,
 - warstwa użytkowa 2 mm,
 - siła wiązania spawu zgodna z normą EN 684,
 - klasa reakcji na ogień EN 13501-1 Bfl-s1,

- odporna na odgniecenia,
 - odporna na oddziaływanie kółek krzeseł,
 - odporna na światło zgodnie z normą EN ISO 105-BO2 ≥ 6 ,
4. Wykładzina powinna posiadać:
 - atesty ppoż i atesty higieniczne,
 - gwarancję min 10 lat.
 5. Kolor wykładzin PCV wybierze Zamawiający korzystając ze wzornika załączonego do oferty w wciągu 3 dni od podpisania umowy.
 6. Wykładzina musi być fabrycznie nowa i wolna od wad.

§ 2

1. Wykonawca przedstawi zamawiającemu pocztą e-mail co najmniej na 7 dni przed terminem przystąpienia do ww. prac przybliżoną godzinę przyjazdu i pisemny harmonogram prowadzenia prac.
2. Wykonawca oświadcza, że podejmując się wykonania przedmiotu umowy, posiada odpowiednie kwalifikacje, umiejętności do jej wykonywania, a także odpowiedni potencjał techniczny i osobowy, a przedmiot umowy wykona z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami sztuki i w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Wykonawca zapewnia pozostałe materiały do wykonania przedmiotu umowy. Materiały, o których mowa, powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - 1) Polskim Normom;
 - 2) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Zakres prac w ramach ustalonego wynagrodzenia obejmuje ponadto:
 - 1) naprawienie wszelkich szkód powstałych w trakcie wykonywania robót;
 - 2) przeszkolenia użytkownika w zakresie obsługi i eksploatacji wykładziny.
5. Jeżeli w czasie wykonywania robót Wykonawca napotka na przeszkody nieprzewidziane niniejszą umową, niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego.
6. Zamawiający udostępni Wykonawcy opróżnione pomieszczenia biurowe.
7. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych robót będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2019 r. poz. 701 z późn.zm.), w związku z tym zobowiązany jest do przestrzegania przepisów tejże ustawy oraz przepisów wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 z późn.zm.).

§ 3

1. Zakres prac objętych umową należy wykonać **w terminie do 30.11.2019 r.** wraz z bezusterkowym protokolem odbioru.
2. Termin ustalony w ust. 1 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) przestojów i opóźnień zawnionych przez Zamawiającego;
 - 2) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowy termin realizacji, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

§ 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczału.
2. **Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie kompletnego przedmiotu umowy opisanego w § 1, wyniesiezł brutto. (słownie:).**
3. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w sposób określony w ust. 7.
4. Fakturę Wykonawca wystawi na Gminę Chełmża, 87-140 Chełmża, NIP 879-24-58-798 po zrealizowaniu całego zakresu prac objętych umową.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
7. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru wykonanych i odebranych bezusterkowo prac. Zapłata nastąpi przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy Nr, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
8. Za dokonanie nieterminowej płatności faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych w wysokości określonej w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 118).

§ 5

1. Odbiór dokonany zostanie poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki wyznaczony zostanie termin do ich usunięcia.
2. Przy odbiorze Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancji, atesty i certyfikaty na użyte do wykonania umowy materiały (wykładziny, masy wyrównujące, kleje itd.).
3. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy ze stwierdzonymi wadami zamawiający, może:
 - 1) żądać usunięcia wad, jeżeli nadają się do usunięcia, wyznaczając pisemnie wykonawcy odpowiedni termin;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie można usunąć lub gdy wykonawca nie usunął wady w wyznaczonym terminie, a wady te są nieistotne;
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć nie można lub gdy wykonawca nie usunął wady w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, a wady są istotne.
4. W przypadku, gdy wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez zamawiającego terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający będzie dochodził od wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.
6. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze prac Wykonawca usuwa własnym kosztem w terminie nie dłuższym niż 7- dni.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 7 dni;

- 2) jeżeli pomimo uprzednich dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub uporczywie zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia;
 - 4) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że Wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy ustali wartość wykonanych przez Wykonawcę prac.
 3. Wykonawca może odstąpić od umowy w szczególności, gdy Zamawiający nie realizuje określonych umową obowiązków.
 4. Odstąpienie następuje w terminie 7 dni po pisemnym zawiadomieniu.
 5. Odstąpienie należy uzasadnić wskazując przyczynę, a w przypadku Wykonawcy konieczne jest wyznaczenie zamawiającemu terminu do wypełnienia postanowień umowy z informacją, że po bezskutecznym upływie tego terminu Wykonawca odstąpi od umowy.

§ 7

Odstąpienie od umowy przez zamawiającego nie zwalnia wykonawcy z zapłacenia kary umownej.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały.
2. Okres gwarancji wynosi miesięcy i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, chyba że producent użytych materiałów udzieli dłuższej gwarancji;
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - 1) wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
 - 2) usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, który jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego lub innym uzasadnionym technicznie.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady i usterek, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający korzystając z uprawnień z tytułu rękojmi może zlecić ich usunięcie, a poniesione koszty dochodzić od Wykonawcy..

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne. Ustawowy termin obowiązywania rękojmi za wady zostaje rozszerzony o okres na jaki udzielona zostanie gwarancja, o której mowa w ust. 8 i wynosi ... miesięcy, który liczy się od dnia odbioru końcowego wykonanego i odebranego bezusterkowo przedmiotu umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa wraz z upływem terminu gwarancji.

3. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt i własnym staraniem usunąć wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
5. Roszczeń z tytułu rękojmi można dochodzić także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
6. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania, według stanu na dzień sporządzenia protokołu.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad na 3 dni przed dokonaniem oględzin.
8. Protokół komisyjnego zakwalifikowania wad Wykonawca otrzyma bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
9. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określać Zamawiający, który weźmie pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia i pisemnie poinformuje o nich Wykonawcę.
10. Nie przystąpienie do usunięcia wad, nie usunięcie lub nienależyte usunięcie przez Wykonawcę wad w uzgodnionym terminie uprawnia Zamawiającego od powierzenia ich usunięcia osobom trzecim w całości na koszt Wykonawcy.

§ 10

1. Strony zastrzegają sobie stosowanie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu na jego wykonanie;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony na piśmie terminu usunięcia wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie w którym odbiór powinien być przeprowadzony.

§ 11

Łączna wysokość kar ze wszystkich tytułów nie może przekraczać 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 12

Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, za każdy dzień zwłoki staje się wymagalne:

- 1) za pierwszy dzień zwłoki - w tym dniu;
- 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 13

1. Pozostałe postanowienia
2. Wykonawca nie może przelać wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane emailiem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, strony uznają za doręczone.
3. Powiadamianie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.

§ 15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Jeżeli jedno z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie bezskuteczne, nie narusza to mocy obowiązującej pozostałych postanowień. W miejsce bezskutecznego postanowienia umowy strony zobowiązane są do uzgodnienia takiego postanowienia, które sensem i celem najbliższe będzie temu postanowieniu, z punktu widzenia celu dla którego umowa niniejsza została zawarta i któremu ma służyć.

§ 16

Wszelkie spory rozstrzygane będą przez właściwy Sąd w Toruniu.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA