…………………………..

(miejscowość, data)

**Do Wójta Gminy Chełmża**

**ul. Wodna 2,**

**87-140 Chełmża**

**Inwestor:**

**…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….**

*(oznaczenie inwestora wraz z podaniem formy organizacyjnej i adresu)*

*.**(ewentualnie oznaczenie osoby upoważnionej do występowania w imieniu inwestora)*

**Wniosek o ustalenie warunków zabudowy**

Na podstawie art. 52 ust. 1 w zw. z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

………………………………………………………………………………………………

*(określenie terenu z podaniem nr działki i obrębu oraz adresu)*

w granicach oznaczonych (np. linią ciągłą) na załączonej mapie w skali 1:500 / 1:1000\* oraz - w przypadku inwestycji liniowych - w skali 1:20000\*,

dla inwestycji:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

*(określenie inwestycji z podaniem jej rodzaju)*

**o następującej charakterystyce:**

a) wielkość zapotrzebowania na:

- wodę ………. m3/ ……… (np. na dobę, na miesiąc, możliwe rozróżnienie na zapotrzebowanie na wodę z wodociągu miejskiego / ujęcia własnego);

- energię elektryczną ………..Kw / ………. (np. na dobę, na miesiąc);

- gaz …….. m3/ ……….(np. na dobę, na miesiąc).

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

…………………………………………………………………………………………………...

(np.: odprowadzanie ścieków: do sieci kanalizacyjnej na podstawie warunków technicznych przyłączenia do sieci lub zapewnienia odbioru ścieków / do zbiorników bezodpływowych (szamb) / do oczyszczalni na terenie inwestycji).

c) inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:

…………………………………………………………………………………………………

d) sposób unieszkodliwiania odpadów (w razie potrzeby):

………………………………………………………………………………………………..

e) planowany sposób zagospodarowania terenu:

…………………………………………………………………………………………………

f) charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:

- przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych:

………………………………………………………………………………………………

(w szczególności określenie rodzaju zabudowy np.: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna / zabudowa usługowa / zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych / zabudowa produkcyjna / obiekty infrastruktury technicznej);

-gospodarstwo rolne (powierzchnia, od kiedy jest prowadzone przez inwestora)………………………………

- gabaryty projektowanych obiektów budowlanych:

-długość……………………………………………………………………………………………………………...

……………………………………………………………………………………………………………………..

-szerokość……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………….

-powierzchna całkowitej i użytkowej budynku (w przypadku obiektu handlowego również powierzchni sprzedaży, przez którą należy rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.); ……………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………….

-ilość kondygnacji nadziemnych i podziemnych……………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………..

-szerokość elewacji frontowej……………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………..

-geometria dachu (kąta nachylenia, wysokości głównej kalenicy i układu połaci dachowych, kierunku głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki)

……….…………………………………………………………………………………………………………… …………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………….….

g) inne parametry techniczne charakteryzujące inwestycję:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

(określenie maksymalnej wartości promieniowania elektromagnetycznego; poziomu hałasu; rodzaju przewidywanych zasadniczych materiałów budowlanych; przewidywanej ilość miejsc postojowych; sposobu zapewnienia dostępu do drogi publicznej).

h)dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

(w szczególności dotyczące wpływu inwestycji na ludzi, zwierzęta, rośliny, powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, wodę, powietrze, klimat, dobra materialne, zabytki, krajobraz oraz na wzajemne oddziaływanie między tymi elementami; np.: dane o rodzaju stosowanej technologii, rozwiązaniach chroniących środowisko, rodzajach i przewidywanej ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii).

**Do wniosku dołączam:**

- kopię mapy zasadniczej (w przypadku jej braku - kopię mapy katastralnej, przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującą teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który dana inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000);

- charakterystyka planowanej inwestycji w formie graficznej;

- warunki techniczne gestorów sieci infrastruktury technicznej;

- (ewentualnie) upoważnienie do działania w imieniu inwestora.

- opłata skarbowa 107 zł (zwalniania dla zabudowy mieszkaniowej)

………………………………………….

(podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej)

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU o warunki zabudowy** | Miejsce |
| 1. Mapa zasadnicza AKTUALNA  - skala 1:500 lub 1:1000 - teren całej działki gdzie planowana jest inwestycja - 3 egzemplarze (na jednej mapie wrysowane położenie inwestycji) | Starostwo Powiatowe  ul. Towarowa 4-6  Toruń |
| 1. Kopia umowy na dostawę energii lub tzw. Warunki przyłącza | Oddział energetyczny  Toruń ul.Skarbka |
| 1. Kopia umowy na dostawę wody i kanalizacji lub tzw. Warunki przyłącza | Wod-Kan  ul. Paderewskiego  Chełmża |
| 1. Opłata skarbowa 107 zł (zabudowa mieszkaniowa zwolnienia z opłaty) | Urząd Gminy Chełmża  ul. Wodna 2  kasa w urzędzie lub na konto |

Dodatkowe:

1. Pełnomocnictwo + opłata skarbowa za pełnomocnictwo 17 zł, jeżeli wnioskodawcę reprezentuje pełnomocnik
2. Zabudowa zagrodowa -> spełnienie ustawowych warunków bycia ROLNIKIEM określonych w art. 5, art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2019 r. poz. 1362).

Brak kompletu wymaganych załączników powoduje nierozpatrzenie wniosku.

Administratorem danych osobowych jest Urząd Gminy Chełmża, ul.Wodna 2, 87-140 Chełmża, tel. 56 6756076, e-mail: info@gminachelmza.pl reprezentowany przez Wójta Gminy Chełmża. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Dane są przechowywane przez czas określony w szczególnych przepisach prawa. Osobie której dane dotyczą, przysługuje prawo do wglądu w swoje dane i prawo ich uzupełniania. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych podane są w polityce prywatności oraz klauzuli informacyjnej dostępnej w siedzibie urzędu, na stronie **www.bip.gminachelmza.pl** w Biuletynie Informacji Publicznej Administratora*.*

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Chełmża, reprezentowany przez Wójta.

2. W Urzędzie został wyznaczony Inspektor ochrony danych, z którym możliwy jest kontakt w sprawie danych osobowych: listowny na wyżej wskazany adres korespondencyjny z dopiskiem: „Inspektor ochrony danych” bądź e-mailowy: iod@gminachelmza.pl

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia sprawy, a ich przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust 1 lit. c, e RODO).

4. Dane przez Panią/Pana udostępnione mogą być przekazane wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.

5. Dane przez Panią/Pana udostępnione nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

6. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do załatwienia sprawy oraz przechowywane przez okres wskazany w przepisach ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

7. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych, prawo ich sprostowania. Korzystanie z uprawnień przysługujących osobie, której dane dotyczą, realizowane jest w oparciu o zasady i przepisy ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Dostęp do akt postępowania czy sprostowania realizowany jest w oparciu o zasady Kodeksu postępowania administracyjnego.

8. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Adres: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul.Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: 22 860 70 86.

9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie obowiązujących regulacji prawnych.

10. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały zautomatyzowanemu przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o którym mowa w ogólnym rozporządzeniu o ochronie danych.