załącznik

do zarządzenia Nr 8/20

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 20 stycznia 2020 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65), uchwały Nr XXII/137/20 Rady Gminy Chełmża z dnia 9 stycznia 2020 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Grzegorz, zarządzenia Nr 7/20 Wójta Gminy Chełmża z dnia 15 stycznia 2020 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża oraz zarządzenia Nr 8/20 Wójta Gminy Chełmża z dnia 20 stycznia 2020 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży we wsi Grzegorz,

**Wójt Gminy Chełmża podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej gminny zasób nieruchomości Gminy Chełmża**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości,  opis nieruchomości | Numer księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości  w ha | Rodzaj  użytku  klasa | Cena\*  w zł | Przeznaczenie  nieruchomości |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1. | **Grzegorz**  działka nr **64/3** zabudowana budynkiem portierni o pow. zabudowy 11 m2,  działka nr **64/4**  zabudowana budynkami:  - garażowym o pow. zabudowy 188 m2;  - garażowym o pow. zabudowy 207 m2. | TO1T/00032472/2 | 0,1712  0,9988  **1,1700** | Bi 0,1712  Bi 0,9988 | **128 000,00**  **+ VAT** | Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 61/2019 z dnia 09.10.2019 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowego z halą magazynową na działkach nr 64/3 i 64/4, obręb Grzegorz, w miejscowości Grzegorz, Gmina Chełmża. |

\* Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nieruchomość położona przy drodze powiatowej Nr 1638C o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość nieuzbrojona, w zasięgu sieci energetycznej i wodociągowej. W obrębie nieruchomości mogą znajdować się pozostałości obiektów budowlanych i infrastruktury podziemnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski do dnia 05 marca 2020 r.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi **w drodze przetargu** ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o sprzedaży nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675–60–76 lub 77 wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.bip.gminachelmza.pl** zakładka ”oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 22 stycznia 2020 r. do dnia 12 lutego 2020 r.

Chełmża, dnia 20 stycznia 2020 r.