**UCHWAŁA Nr XXII/137/20**

**RADY GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 9 stycznia 2020 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Grzegorz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924) uchwala się, co następuje:

 **§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, zabudowanej nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża, położonej we wsi Grzegorz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami ewidencyjnymi działek: nr 64/3 o powierzchni 0,1712 ha i nr 64/4 o powierzchni 0,9988 ha. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KW TO1T/00032472/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr LI/346/10 Rady Gminy Chełmża z dnia 18 lutego 2010 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w Grzegorzu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

 **do uchwały XXII/137/20 Rady Gminy Chełmża**

 z dnia 9 stycznia 2020 r.

Projekt uchwały przewiduje sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Grzegorz stanowiącej własność Gminy Chełmża oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: nr 64/3 o powierzchni 0,1712 ha i nr 64/4 o powierzchni 0,9988 ha, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako Bi – inne tereny zabudowane.

Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu.

Dla nieruchomości nie ma planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża nieruchomość zlokalizowana jest w strefie funkcjonalnej o symbolu RO rolniczo-osadniczej, w obszarze oznaczonym symbolem o funkcji AG tereny aktywności gospodarczej.

Nieruchomość jest zabudowana budynkami gospodarczymi (dawna siedziba Kółka Rolniczego Grzegorz).

Uchwała Nr LI/346/10 Rady Gminy Chełmża z dnia 18 lutego 2010 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w Grzegorzu dotyczyła zgody na sprzedaż nieruchomości z przeznaczeniem pod usługi dla rolnictwa. Określony w uchwale sposób zagospodarowania nieruchomości, znacznie ograniczał możliwości jej wykorzystania pod inne inwestycje przez potencjalnego nabywcę, co skutkowało brakiem zainteresowanych jej zakupem.