załącznik do zarządzenia Nr 14/20 Wójta Gminy Chełmża z dnia 11 lutego 2020 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65), § 3, § 5 pkt 1, § 6 pkt 1, § 10 i § 11 Zasad oddawania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Chełmża w dzierżawę oraz określenia wysokości czynszów, uchwalonych uchwałą Nr LVIII /453/02 Rady Gminy Chełmża z dnia 9 października 2002 r. (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 141, poz. 2651) oraz zarządzenia Nr 14/20 Wójta Gminy Chełmża z dnia 11 lutego 2020 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o II przetargach ustnych nieograniczonych na dzierżawę niezabudowanych nieruchomości we wsiach Grzywna i Pluskowęsy,

**Wójt Gminy Chełmża**

**ogłasza II przetargi ustne nieograniczone**

**na dzierżawę niezabudowanych nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża z przeznaczeniem na uprawy polowe**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości,  opis nieruchomości,  Nr KW | Powierzchnia  gruntu do wydzierżawienia w ha,  rodzaj użytku,  klasa | Sposób korzystania z wydzierżawionej nieruchomości | Okres dzierżawy | Roczny czynsz za dzierżawę stanowiący cenę wywoławczą w zł | Wysokość  wadium  19% ceny  wywoławczej  w zł/  termin wpłaty  wadium | Postąpienie  nie mniej  niż 1%  ceny wywoław -  czej  w zł | **Termin**  **miejsce**  **II przetargu** |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1. | **Grzywna**  działka nr **230/17**  niezabudowana  TO1T/00039623/5 | **0,7012**  RIIIb 0,4251  PsIV 0,2492  W-PsIV 0,0269 | uprawy polowe | do 5 lat | **728,24** | **138,00**  do 10.03.2020 r. | **10,00** | **16 marca 2020 r.**  **o godz. 10 00**  Urząd Gminy Chełmża  ul. Wodna 2, pok. nr 4 |
| 2. | **Pluskowęsy**  działka nr **209**  o pow. 0,0500 ha,  cz. działki nr **198**  o pow. 0,0982 ha,  cz. działki nr **199**  o pow. 0,1143 ha,  niezabudowana  TO1T/00032013/7  TO1T/00042417/2  TO1T/00042418/9 | **0,2625**  RIIIb 0,2475  RIVa 0,0150 | uprawy polowe | do 5 lat | **311,26** | **59,00**  do 10.03.2020 r. | **10,00** | **16 marca 2020 r.**  **o godz. 1015**  Urząd Gminy Chełmża  ul. Wodna 2, pok. nr 4 |

Dla każdej objętej II przetargiem nieruchomości **ustala się wadium w wysokości 19% ceny wywoławczej,** które należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Chełmża, ul. Wodna 2 lub **na konto Gminy Chełmża -PKO Chełmża Nr 26 1020 5011 0000 9002 0016 3857** (za datę wpłaty uznaje się datę wpływu wadium na konto Gminy Chełmża).

Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Nieruchomości wymienione w punktach od 1 do 2 stanowią odrębne pozycje przetargowe. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Postępowanie przetargowe, na każdą objętą II przetargiem nieruchomość jest ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Nieruchomości nie zostały wydzierżawione w I przetargu przeprowadzonym w dniu 24 września 2019 r.

Oddanie w dzierżawę niezabudowanych nieruchomości nastąpi na okres do pięciu lat z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w uzasadnionych przypadkach z zastosowaniem sześciomiesięcznego terminu wypowiedzenia upływającym po zebraniu plonów przez dzierżawcę z dniem 30 września.

Czynsz dzierżawny stanowiący cenę wywoławczą został ustalony na podstawie zarządzenia Nr 132/19 Wójta Gminy Chełmża z dnia 10 grudnia 2019 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża oraz wysokości opłat za bezumowne korzystanie z zasobu.

Czynsz za dzierżawę podlegać będzie corocznej aktualizacji i nie może być niższy od określonego zarządzeniem Wójta Gminy.

Czynsz za dzierżawę płatny w każdym roku w czterech ratach:

- I rata do 15 marca,

- II rata do 15 maja,

- III rata do 15 września,

- IV rata do 15 listopada.

Za niepełny rok czynsz wnoszony jest w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania umowy.

W II przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w w/wymienionym terminie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu.

Od zdeponowanego wadium wpłaconego w gotówce nie nalicza się odsetek. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet rocznego czynszu za dzierżawę wydzierżawionej w przetargu nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu II przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia II przetargu.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu na wydzierżawienie poszczególnych nieruchomości objętych ogłoszeniem bez wyboru oferty.

Szczegółowe informacje o oddaniu w dzierżawę w/w nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675-60-76 lub 77, wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.gminachelmza.pl** oraz **www.bip.gminachelmza.pl** zakładka „oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Chełmża, 11.02.2020 r.