załącznik

do zarządzenia Nr 16/20

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 17 lutego 2020 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65), uchwały Rady Gminy Chełmża Nr XX/126/19 z dnia 12 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Chełmża na okres do 3 lat z przeznaczeniem na ogródki przydomowe oraz zarządzenia Nr 16/20 Wójta Gminy Chełmża z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę we wsiach Mirakowo, Nawra i Pluskowęsy.

**Wójt Gminy Chełmża podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża z przeznaczeniem na ogródki przydomowe.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości, opis  nieruchomości | Nr KW | Pow.  gruntu do wydzierżawienia  [ha] | Rodzaj  użytku  klasa | Oddanie  w  dzierżawę  na okres | Roczny czynsz za dzierżawę w zł brutto | Sposób zagospodarowania |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | **Mirakowo**  cz. działki nr 381 | TO1T/00030791/0 | 0,0205 | B | do 3 lat | 24,60 | ogródek przydomowy |
| 2. | **Mirakowo**  cz. działki nr 381 | TO1T/00030791/0 | 0,0200 | B | do 3 lat | 24,00 | ogródek przydomowy |
| 3. | **Mirakowo**  cz. działki nr 381 | TO1T/00030791/0 | 0,0200 | B | do 3 lat | 24,00 | ogródek przydomowy |
| 4. | **Mirakowo**  cz. działki nr 381 | TO1T/00030791/0 | 0,0215 | B | do 3 lat | 25,80 | ogródek przydomowy |
| 5. | **Nawra**  cz. działki nr 4/9 | TO1T/00086428/2 | 0,0884 | RIIIa | do 3 lat | 106,08 | ogródek przydomowy |
| 6. | **Nawra**  cz. działki nr 4/12 | TO1T/00086428/2 | około 0,0437 | B | do 3 lat | 52,44 | ogródek przydomowy |
| 7. | **Pluskowęsy**  cz. działki nr 120/13 | TO1T/00039799/9 | 0,0210 | RIIIb | do 3 lat | 25,20 | ogródek przydomowy |

Oddanie nieruchomości w dzierżawę na wyżej określone cele nastąpi w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w uzasadnionych przypadkach z zastosowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia.

Czynsz za dzierżawę nieruchomości wynosi 0,12 zł z 1 m2 rocznie.

Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej aktualizacji. Czynsz nie może być niższy od określonego zarządzeniem Wójta Gminy obowiązującego w roku dzierżawy.

Czynsz za dzierżawę płatny jednorazowo do 15 marca w każdym roku dzierżawy.

Czynsz wnoszony jest w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania umowy w każdym rozpoczętym i trwającym roku dzierżawy. Zapłata czynszu w roku zawarcia umowy zgodnie z umową.

Szczegółowe informacje o oddaniu w dzierżawę w drodze bezprzetargowej w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675- 60-76 lub 77, wew. 37.

Chełmża, dnia 17 lutego 2020 r.