STAROSTA TORUŃSKI
ul. Towarowa 4-6
87-100 TORUŃ

Niniejsza decyzja dnia 29.08.2017 stała się ostateczną i podlega wykonaniu
Toruń, dnia 18.08.2017
Podpis .....
STAROSTWO POWIATOWE w TORUNIU
ul. Towarowa 4-6

Toruń, dnia 14 sierpnia 2017 r.

Nr rej. wniosku: **1010/2017**

DECYZJA NR ABA.6740.2.55.2017.MB

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332), oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26 lipca 2017 r., (data wpływu 26 lica 2017 r. – l.dz. 17861/2017), po uprzednim zawiadomieniu o wszczęciu postępowania pismem z dnia 02 sierpnia 2017 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:
Gminy Chełmża
reprezentowanej przez Wójta Gminy Chełmża
ul. Wodna 2, 87140 Chełmża
obejmujące:

roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku głównego Gimnazjum w Głuchowie przewidziane do realizacji na działce o nr geod. 253/2 w m. Głuchowo, obręb 0009 Głuchowo, gmina Chełmża w ramach zadania **„Termomodernizacja budynku głównego Gimnazjum w Głuchowie".**

Projekt budowlany został opracowany przez: **p. Mirosława Hejbudzkiego** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, w zakresie sieci i instalacji sanitarnych w ograniczonym zakresie (upr. bud. nr GP.I.7342/98/TO/91), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/IS/0712/01), **p. mgr inż. Jadwigę Radzimierską** posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, w zakresie sieci i instalacji sanitarnych (upr. bud. nr UAN-IV/8346/120/TO/86-87), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/IS/2072/01), **p. mgr inż. arch. Leszka Truchel** posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej oraz uprawnienia konstrukcyjno-budowlane w ograniczonym zakresie (upr. bud. nr UAN-IV/346/170/TO/88) członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów (nr ewidencyjny KP-0075), **p. inż. Romana Pietrzaka** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych (upr. bud. Nr UAN-N-V/147/TO/84), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/IE/1946/01), **p. Lecha Świderek,** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych (upr. bud. Nr GP.I.7342/192/TO/94), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/IE/2547/01),

z zachowaniem następujących warunków:
1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane,
2) inwestor winien ustanowić kierownika budowy, który jest obowiązany spełnić warunki określone w art. 42 ust. 2,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i pkt 4, art. 42 ust. 2 i 3 z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymagana formę. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę o nr geod. 253/2 w m. Głuchowo, obręb 0009 Głuchowo, gmina Chełmża.

Ponadto decyzję wydano w oparciu o:
1. Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
2. Projekt budowlany.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez strony postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:
Zwolniono z opłaty skarbowej - podstawa prawna: art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.- (Dz. U. z 2015 r , poz. 783 ze zmianami).

STAROSTA TORUŃSKI

.....
(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr Krzysztof Meikowski
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik:
1. Projekt budowlany

Otrzymują (strony postępowania):
1. Gmina Chełmża reprezentowana przez Wójta Gminy Chełmża ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża (plus załącznik nr 1 – 2 egz.)

14.08.2017
URZĄD GMINY
ul. Wodna 2
tel. 056/675 60 76, fax 675 60 79
87-140 CHEŁMŻA

Do wiadomości:
2. Urząd Gminy Chełmża, ul Wodna 2, 87-140 Chełmża
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Legionów 70/76, 87-100 Toruń (plus załącznik nr 1 – 1 egz.)
4. a/a (plus załącznik nr 1– 1 egz.)

(MB/EK)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane).