ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. OPIS TECHNICZNY . . . . . str. 2-6

2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA . . . . . str. 7

3. FOTOGRAFIE STANU ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU . . . . . str. 8

4. RYSUNKI . . . . . 2 arkusze

- rys. nr W-1 - Plan sytuacyjny
- rys. nr W-2 - Rzut, przekrój A-A, elewacje

Zlecenie nr 25/12/2016

OPIS TECHNICZNY

do projektu rozbiórki części podpiwniczenia budynku Gimnazjum w Głuchowie, gmina Chełmża

Inwestor: Gmina Chełmża, 87-140 Chełmża, ul. Wodna 2

1.0 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki części podpiwniczenia budynku szkoły – Gimnazjum w Głuchowie, która przy przebudowie kotłowni straci swoją funkcję – skład opału.

2.0 OGÓLNY OPIS BUDYNKU – CZĘŚCI PRZEWIDZIANEJ DO ROZBIÓRKI

Do rozbiórki przewidziano część podpiwniczenia, której bryła w poziomie piwnic jest poza obrysem południowej elewacji całego budynku szkoły. Część budynku przewidziana do rozbiórki podobnie jak pozostała część szkoły wykonana jest metodą tradycyjną: ściany z cegły pełnej na betonowych fundamentach, stropodach żelbetowy wylewany na mokro. Stolarka okienna (jedno okno) w ramach z PCV; wsyp opału - stalowe drzwi dwuskrzydłowe. Wnętrze podzielone na trzy pomieszczenia ściankami działowymi z cegły pełnej. Wentylacja poprzez wywietrzniki dachowe. Ściany obustronnie tynkowane. Dach pulpitowy, pokryty pokryciem bitumicznym, okap z blachy ocynkowanej, rynny i rury spustowe z PCV.

Obiekt w dobrym stanie technicznym.

- Powierzchnia zabudowy . . . . . P_{z1} = **34,65 m^2**
- Powierzchnia netto . . . . . P_{n1} = **27,31 m^2**
- Kubatura brutto . . . . . V_1 = **100,49 m^3**

Wymiary maksymalne budynku (długość x szerokość x wysokość) **6,30 x 5,50 x 2,90 m**

Instalacje wewnętrzne:

- wentylacja grawitacyjna
- instalacje elektryczne

3.0 OPIS PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Przed przystąpienie do robót rozbiórkowych należy całkowicie wygrodzić teren rozbiórki, oznaczyć tablicami z informacją o prowadzonych robotach.
Zobowiązuje się wykonawcę rozbiórki do przeprowadzenia oględzin budynku oraz jego otoczenia. Należy sprawdzić odłączenie obiektów od mediów (zasilania elektroenergetycznego, wody i kanalizacji). Wnioski z wizji lokalnej powinny być uwzględnione podczas prac rozbiórkowych. Sposób prowadzenia prac rozbiórkowych powinien uwzględniać stan techniczny poszczególnych elementów budynku, kolejność i kierunki wyburzania. Należy zwrócić szczególną uwagę na sąsiedztwo istniejącego budynku od strony północnej. – należy wykonać specjalne zabezpieczenia.

Roboty rozbiórkowe i odkładanie gruzu prowadzić w całości na terenie inwestora. Ze względu na ograniczone warunki terenowe oraz bliskie sąsiedztwo innych obiektów zaleca się prowadzenie prac ręcznie przy użyciu podstawowego sprzętu, bez ciężkich maszyn mechanicznych. Zakres prac

rozbiórkowych obejmuje całkowite rozebranie przewidzianej do rozbiórki części podpiwniczenia wraz z częścią podziemną i fundamentami.

Gruz i materiały drobne należy usuwać i gromadzić w wyznaczonych miejscach na zewnątrz budynku. Zabrania się gromadzenia gruzu na stropodachu. Gruz pochodzący z rozbiórki należy po wstępnym segregowaniu sukcesywnie wywozić na miejsce jego składowania.

Prace rozbiórkowe należy przeprowadzać w sposób i w kolejności jak poniżej.

3.1 Urządzenia i sieci instalacyjne

Urządzenia elektryczne, wodociągowo-kanalizacyjne i inne instalacje wewnętrzne podlegają rozbiórce (demontażowi) w pierwszej kolejności. Przed rozpoczęciem demontażu konieczne jest odłączenie tych urządzeń od źródeł zasilających. Odłączenie musi być potwierdzone przez uprawnionego pracownika wpisem do dziennika rozbiórki lub dokumentami stanowiącymi odpowiednie załączniki do dziennika rozbiórki. Demontaż rozpoczyna się od elementów wyposażenia, a następnie demontuje się przewody.

3.2 Okna i drzwi

Przed przystąpieniem do rozbiórki okien i drwi należy sprawdzić, czy wskutek osiadania ścian ościeżnice nie spełniają funkcji podpór dla danej części ściany. W tym przypadku skrzydła drzwiowe i okienne należy zdjąć z zawiasów a ościeżnice wyjąć po rozebraniu górnej części ściany.

3.3 Stropodach

Demontaż stropodachu obejmuje rozbiórkę pokrycia dachowego oraz konstrukcji żelbetowej płyty dachowej. Rozbiórkę rozpocząć od demontażu obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. Następnie usunąć pokrycie z papy i inne warstwy izolacyjne dachu. Przed rozbiórką płyty żelbetowej należy rodzaj i sposób zbrojenia oraz jego przewiązania z wieńcem międzypiętrowym budynku szkoły. To pomoże określić kolejność rozbiórki z jednoczesnym zabezpieczeniem elementów przed niekontrolowaną destrukcją. Odcinanie płyty (betonu i zbrojenia) od wieńca należy wykonać mechanicznie (piłą) sukcesywnie, równolegle do kierunku zbrojenia. Gruz usuwać na zewnątrz budynku.

3.4 Ściany

Zaleca się aby ścianki działowe rozbierać równolegle ze ścianami zewnętrznymi nośnymi. Rozbiórkę ścian należy prowadzić sukcesywnie warstwami na całym ich obwodzie (po uprzednim zbiciu tynków) sposobem ręcznym. Rozbiórka ścian przez podcinanie w celu spowodowania zawału jest zabroniona. Gruz usuwać na zewnątrz budynku.

3.5 Fundamenty

Przed rozbiórką fundamentów usunąć warstwy posadzki piwnicy na gruncie oraz stropodach nad podpiwniczeniem (wg poz. 3.3). Fundamenty rozbierać ręcznie, krusząc mechanicznie większe bryły betonu.

4.0 OPIS PRAC BUDOWLANYCH

Po wykonaniu rozbiórki części podpiwniczenia ścianę piwniczną, która stanie się ścianą zewnętrzną budynku należ odpowiednio przygotować.

4.1 Prace murowe

Otwór drzwiowy należy zamurować bloczkami betonowymi na zaprawie cementowo – wapiennej. Przy posadzce założyć izolację poziomą z folii PE.
Od wewnątrz otynkować na gładko i pomalować na biało farbą emulsyjną.

4.2 Izolacje: przeciwwilgociowe i termiczne

Ścianę od zewnątrz przygotować do wykonania izolacji pionowych: skuć tynk, uzupełnić ubytki w ścianie i spoinach, otynkować na gładko tynkiem cementowo – wapiennym.

Po wyrównaniu podłoża ścianę piwniczną od zewnątrz pokryć dwukrotnie preparatem Abizol R+P (na styku z izolacją termiczną„dysperbit").

Wykonać docieplenie ściany od zewnątrz zgodnie z projektem docieplenia – odrębne opracowanie.

4.3 Zagospodarowanie terenu

Po rozbiórce części podpiwniczenia i wykonaniu izolacji (przeciwwilgociowej i termicznej) ściany zewnętrznej budynku wykop po budynku należy zasypać piaskiem (warstwowo co 50 cm z zagęszczaniem) oraz 30 centrymetrową warstwą ziemi roślinnej na wierzchu. teren należy wyrównać do istniejącego poziomu poza wykopem. Przy budynku wykonać opaskę zewnętrzną.

Zagospodarowanie terenu wykonać zgodnie z odrębnym projektem: Zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego, przebudowa istniejącej biblioteki oraz połączenie obu lokali - działka nr 253/2 Głuchowo, gm. Chełmża, autorstwa: mgr inż. arch. Arthur Mleczak, MARROW ARCHITECTURE GROUP Spółka z o.o., ul. Polna 100/6b, 87-100 Toruń.

5.0 WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENA PRACY PRZY ROBOTACH ROZBIÓRKOWYCH

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych.

5.1 Urządzenia zabezpieczające i ochronne

Przejścia pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierami a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne. Znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki budynki czy inne budowle nie będące celem rozbiórki należy odpowiednio zabezpieczyć.

5.2 Środki zabezpieczające pracowników i narzędzia

Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne (hełmy, rękawice i okulary ochronne). Narzędzia ręczne powinny być sprawne, w dobrym stanie technicznym. Pracownicy pracujący na wysokości pow. 4,0 m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach odpowiednio umocowanych do trwałych elementów konstrukcji, w danym momencie nie rozbieranych.

Kierownik robót obowiązany jest przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych poinformować pracowników o sposobie i kolejności wykonywania prac oraz pouczyć ich o warunkach i przepisach bezpieczeństwa pracy. Miejsca ustawienia drabin do wejścia na ściany i stropy powinien wskazywać kierownik robót lub majster.

5.3 Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych

Przy pracach rozbiórkowych należy uwzględnić warunki atmosferyczne (deszcz, mróz, odwilż, wiatr), które mogą wpłynąć na bezpieczeństwo ludzi i niekontrolowane zawalenie rozbieranego obiektu lub jego części. Warunki atmosferyczne a szczególnie wiatr należy uwzględnić przy pracach rozbiórkowych.

5.4 Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego

Teren wokół ogrodzonej strefy rozbiórki powinien być bezpieczny dla przechodzących czy przebywających tam osób trzecich. Powinny być wytyczone i wyraźnie oznakowane tymczasowe drogi okrężne (obejścia objazdy). Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia, czy w ich zasięgu, w miejscach zagrożonych, nie ma osób postronnych.

6.0 INFORMACJA O WPŁYWIE NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowa rozbiórka czterech budynków nie wpłynie w żaden sposób ujemnie na środowisko.

7.0 ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW

W trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych powstanie szereg materiałów masowych, które po ścisłej segregacji należy odtransportować na miejsce docelowego składowania, przeróbki lub utylizacji (uzgodnione z Zakładem Komunalnym)

Ocena i klasyfikacja odpadów

Powstające w trakcie robót rozbiórkowych odpady kwalifikowane są do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

Kod odpadu	Nazwa odpadu	Sposób zagospodarowania
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy rozbiórek i remontów	utylizacja
17 01 02	Gruz ceglany	utylizacja
17 01 06	Odpady innych mat. ceramicznych i elem. wyposażenia	utylizacja
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	utylizacja
17 01 80	Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.	utylizacja
17 01 82	Inne nie wymienione odpady	utylizacja
17 02 01	Drewno	wykorzystanie gospodarcze
17 02 02	Szkło	przeróbka i ponowne wykorzystanie
17 02 03	Tworzywa sztuczne	utylizacja
17 02 05	Żelazo i stal	przeróbka i ponowne wykorzystanie
17 03 80	Odpadowa papa	utylizacja
17 04 05	Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali: żelazo i stal	przeróbka i ponowne wykorzystanie

Uwaga: Przy przedmiotowej rozbiórce nie przewiduje się występowania odpadów zakwalifikowanych jako niebezpieczne.

OŚWIADCZENIE

Niniejsza dokumentacja techniczna została opracowana zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również sztuką budowlaną i polskimi normami.

OPRACOWAŁ : mgr inż. arch. LESZEK TRUCHEL

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.0 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Prace rozbiórkowe – rozbiórka części podpiwniczenia budynku – szczegółowy opis budynków w opisie do projektu rozbiórki (poz. 2.0);
Zasady oraz kolejność prac rozbiórkowych przedstawiono w opisie technicznym do projektu rozbiórki (poz. 3,0).

2.0 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce w pobliżu wyburzanego obiektu występują obiekty szkolne.

3.0 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występuje.

4.0 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Prace wyburzeniowe odbywać się będą na terenie wygrodzonym i zabezpieczonym dla osób trzecich. Zagrożenia to upadek z wysokości oraz spadek z wysokości wyburzanych elementów budynku.
Wymaga to środków indywidualnego zabezpieczenia pracownika oraz wyznaczenia bezpiecznych dróg dojścia i dojazdu dla pojazdów transportowych, oraz odpowiednio utwardzonych placów składowych.
Przy pracach ziemnych (wyburzanie ścian fundamentowych) wymagane jest zabezpieczenie wykopów.
Przy pracach na wysokości należy zabezpieczyć stanowiska pracy na wysokości.
Zagrożenia określone jw. będą trwały przez cały okres trwania wyburzenia.

5.0 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy budowlani powinni być poinstruowani o szczegółowych warunkach bezpieczeństwa i higieny pracy, będących wynikiem porozumienia z pracodawcą. Udzielenie instruktażu powinno być potwierdzone wpisem do książki szkoleń BHP i podpisem kierownika oraz osoby instruowanej.

6.0 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót

Wytyczne zapobiegające niebezpieczeństwom podano w opisie do projektu rozbiórki (poz. 5.0)

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, kierownik budowy/rozbiórki sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

OPRACOWAŁ : mgr inż. arch. LESZEK TRUCHEL

FOTOGRAFIE STANU ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU