załącznik

do zarządzenia Nr 37/20

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 6 kwietnia 2020 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.), uchwały Rady Gminy Chełmża Nr XXV/160/20 z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża na okres od 01.05.2020 r. do 31.03.2027 r. z przeznaczeniem na prowadzenie usług turystyczno - rekreacyjno – sportowych oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy oraz zarządzenia Nr 37/20 Wójta Gminy Chełmża z dnia 6 kwietnia 2020 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża położonej w Zalesiu do oddania w dzierżawę.

**Wójt Gminy Chełmża**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża z przeznaczeniem na prowadzenie usług turystyczno – rekreacyjno – sportowych.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości,  powierzchnia w ha, rodzaj użytku, klasa, opis nieruchomości, | Nr KW | Oddanie  w  dzierżawę  na okres | Miesięczny czynsz za dzierżawę brutto w zł | Przeznaczenie nieruchomości |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
| 1. | Nieruchomość położona na terenie wsi Zalesie, oznaczona numerem działki 24/273, część o powierzchni 3,4492 ha (użytki Lzr – ŁIV – 3,3354 ha, Bi - 0,1138 ha), na której znajdują się: plaża z miejscem przeznaczonym do kąpieli nad Jeziorem Chełmżyńskim, plac zabaw, 2 boiska sportowe do gry w siatkówkę,  drewniany ciąg pieszy przez bagnisko z jedną kładką wraz z platformą widokową i częścią  kładki do pięciu metrów za platformą widokową, ciąg pieszy wzdłuż jeziora Chełmżyńskiego z kładką, wiata i utwardzony polbrukiem plac, tymczasowe pole namiotowe, sanitariat z prysznicem, domek dozorców, oświetlenie terenu, zbiornik na nieczystości. | TO1T/  00052176/3 | od 01.05.2020 r. do 31.03.2027 r. | 294,01 | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w części wsi Zalesie (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2001 r. Nr 20, poz. 303) przeznaczona do wydzierżawienia nieruchomość obejmuje tereny o symbolach: UTp, US, UT, UT/ZP, ZL/W, ZP, KX, KD (plaża, teren urządzeń sportowych, teren usług turystycznych, teren urządzeń rekreacyjnych z zielenią urządzoną, zieleń leśna z oczkami wodnymi, teren zieleni urządzonej, ciągi piesze, wewnętrzne drogi dojazdowe). |

Powierzchnia dzierżawionego terenu oraz zakres składników rzeczowych będących przedmiotem dzierżawy może ulec zmniejszeniu w związku z oddaniem niektórych składników rzeczowych i gruntu dzierżawcy w administrowanie.

Wysokość stawki czynszu za dzierżawę: 85,24 zł za 1 ha miesięcznie.

Oddanie w dzierżawę nastąpi w drodze bezprzetargowej na okres od 01.05.2020 r. do 31.03.2027 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Czynsz za dzierżawę płatny będzie z góry do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz za dzierżawę gruntu podlegać będzie corocznej aktualizacji - o procent inflacji jaki miał miejsce w tym okresie (średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni) pierwsza aktualizacja nastąpi 01 stycznia 2021 r. Czynsz nie może być niższy od określonego zarządzeniem Wójta Gminy obowiązującego w danym roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675- 60 -76 lub 77, wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.bip.gminachelmza.pl zakładka ”oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Chełmża, 06.04.2020 r.