załącznik

do zarządzenia Nr 46/20

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 6 maja 2020 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713), 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.), uchwały Rady Gminy Chełmża Nr XXVI/169/20 z dnia 28 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Chełmża na okres do 3 lat z przeznaczeniem na ogródki przydomowe, zarządzenia Nr 45/20 Wójta Gminy Chełmża z dnia 6 maja 2020 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Chełmża we wsiach Nawra i Kończewice oraz zarządzenia Nr 46/20 Wójta Gminy Chełmża z dnia 6 maja 2020 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę we wsiach: Bocień, Dziemiony, Głuchowo, Kiełbasin, Kończewice, Liznowo, Mirakowo, Nawra, Pluskowęsy, Skąpe i Zajączkowo.

**Wójt Gminy Chełmża podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża z przeznaczeniem na ogródki przydomowe.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości, opis  nieruchomości | Nr KW | Pow. dzierżawionego  gruntu  [ha] | Rodzaj  użytku  klasa | Oddanie  w  dzierżawę  na okres | Roczny czynsz za dzierżawę w zł brutto | Sposób zagospodarowania |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. 1. | **Bocień**  działka nr 26/4 | TO1T/00075068/0 | 0,0211 | B | do 3 lat | 25,32 | ogródek przydomowy |
| 1. 2. | **Dziemiony**  cz. dz. nr 93/1 | TO1T/00010453/3 | 0,1200 | RIIIb | do 3 lat | 144,00 | ogródek przydomowy |
| 1. 3. | **Głuchowo**  cz. dz. nr 223/14 | TO1T/00023571/0 | 0,0333 | RIIIa | do 3 lat | 39,96 | ogródek przydomowy |
| 1. 4. | **Głuchowo**  cz. dz. nr 223/10 | TO1T/00023571/0 | 0,0240 | RIIIa | do 3 lat | 28,80 | ogródek przydomowy |
| 1. 5. | **Głuchowo**  cz. dz. nr 223/10 | TO1T/00023571/0 | 0,0310 | RIIIa | do 3 lat | 37,20 | ogródek przydomowy |
| 1. 6. | **Głuchowo**  cz. dz. nr 223/10 | TO1T/00023571/0 | 0,0180 | RIIIa | do 3 lat | 21,60 | ogródek przydomowy |
| 1. 7. | **Kiełbasin**  cz. dz. nr 52/7 i 52/8 | TO1T/00030790/3 | 0,0315 | RIIIa | do 3 lat | 37,80 | ogródek przydomowy |
|  | **Kiełbasin**  cz. dz. nr 52/7 i 52/8 | TO1T/00030790/3 | 0,0570 | RIIIa | do 3 lat | 68,40 | ogródek przydomowy |
|  | **Kończewice**  cz. dz. nr 237/9 | TO1T/00086429/9 | 0,0780 | RIIIa | do 3 lat | 93,60 | ogródek przydomowy |
|  | **Kończewice**  cz. dz. nr 233/37 | TO1T/00086429/9 | 0,0360 | RIIIa | do 3 lat | 43,20 | ogródek przydomowy |
|  | **Kończewice**  cz. dz. nr 233/26 | TO1T/00086429/9 | 0,0243 | RIIIa | do 3 lat | 29,16 | ogródek przydomowy |
|  | **Kończewice**  cz. dz. nr 237/9 | TO1T/00086429/9 | 0,0145 | RIIIa | do 3 lat | 17,40 | ogródek przydomowy |
|  | **Kończewice**  cz. dz. nr 233/37 | TO1T/00086429/9 | 0,0525 | RIIIa | do 3 lat | 63,00 | ogródek przydomowy |
|  | **Kończewice**  cz. dz. nr 237/9 | TO1T/00086429/9 | 0,0170 | RIIIa | do 3 lat | 20,40 | ogródek przydomowy |
|  | **Kończewice**  cz. dz. nr 237/9 | TO1T/00086429/9 | 0,0098 | RIIIa | do 3 lat | 11,76 | ogródek przydomowy |
|  | **Kończewice**  cz. dz. nr 237/9 | TO1T/00086429/9 | 0,0545 | RIIIa | do 3 lat | 65,40 | ogródek przydomowy |
|  | **Kończewice**  cz. dz. nr 237/9 | TO1T/00086429/9 | 0,0263 | RIIIa | do 3 lat | 31,56 | ogródek przydomowy |
|  | **Kończewice**  cz. dz. nr 233/37 | TO1T/00086429/9 | 0,0368 | RIIIa | do 3 lat | 44,16 | ogródek przydomowy |
|  | **Kończewice**  cz. dz. nr 233/37 | TO1T/00086429/9 | 0,0760 | RIIIa | do 3 lat | 91,20 | ogródek przydomowy |
|  | **Kończewice**  cz. dz. nr 233/37 | TO1T/00086429/9 | 0,0252 | RIIIa | do 3 lat | 30,24 | ogródek przydomowy |
|  | **Kończewice**  cz. dz. nr 237/9 | TO1T/00086429/9 | 0,0248 | RIIIa | do 3 lat | 29,76 | ogródek przydomowy |
|  | **Kończewice**  cz. dz. nr 233/26 | TO1T/00086429/9 | 0,0150 | RIIIa | do 3 lat | 18,00 | ogródek przydomowy |
|  | **Kończewice**  cz. dz. nr 237/9 | TO1T/00086429/9 | 0,0294 | RIIIa | do 3 lat | 35,28 | ogródek przydomowy |
|  | **Kończewice**  cz. dz. nr 233/37 | TO1T/00086429/9 | 0,0360 | RIIIa | do 3 lat | 43,20 | ogródek przydomowy |
|  | **Kończewice**  cz. dz. nr 233/49 | TO1T/00086429/9 | 0,0183 | Br-RIIIa | do 3 lat | 21,96 | ogródek przydomowy |
|  | **Kończewice**  cz. dz. nr 233/37 | TO1T/00086429/9 | 0,0479 | RIIIa | do 3 lat | 57,48 | ogródek przydomowy |
|  | **Kończewice**  cz. dz. nr 233/37 | TO1T/00086429/9 | 0,0523 | RIIIa | do 3 lat | 62,76 | ogródek przydomowy |
|  | **Kończewice**  cz. dz. nr 237/9 | TO1T/00086429/9 | 0,0171 | RIIIa | do 3 lat | 20,52 | ogródek przydomowy |
|  | **Liznowo**  działka nr 32/3 | TO1T/00037818/5 | 0,1100 | Bi | do 3 lat | 132,00 | ogródek przydomowy |
|  | **Mirakowo**  cz. dz. nr381 | TO1T/00030791/0 | 0,0400 | B | do 3 lat | 48,00 | ogródek przydomowy |
|  | **Mirakowo**  cz. dz. nr 381 | TO1T/00030791/0 | 0,0400 | B | do 3 lat | 48,00 | ogródek przydomowy |
|  | **Mirakowo**  cz. dz. nr 381 | TO1T/00030791/0 | 0,0400 | B | do 3 lat | 48,00 | ogródek przydomowy |
|  | **Mirakowo**  cz. dz. nr381 | TO1T/00030791/0 | 0,0400 | B | do 3 lat | 48,00 | ogródek przydomowy |
|  | **Nawra**  cz. dz. nr48/38 | TO1T/00086428/2 | 0,0540 | RIIIb | do 3 lat | 64,80 | ogródek przydomowy |
|  | **Nawra**  cz. dz. nr4/6 | TO1T/00086428/2 | 0,0387 | RIIIa | do 3 lat | 46,44 | ogródek przydomowy |
|  | **Nawra**  cz. dz. nr 48/38 | TO1T/00086428/2 | 0,1380 | RIIIb | do 3 lat | 165,60 | ogródek przydomowy |
|  | **Nawra**  cz. dz. nr 48/38 | TO1T/00086428/2 | 0,0529 | RIIIb | do 3 lat | 63,48 | ogródek przydomowy |
|  | **Nawra**  cz. dz. nr 48/38 | TO1T/00086428/2 | 0,0960 | RIIIb | do 3 lat | 115,20 | ogródek przydomowy |
|  | **Nawra**  cz. dz. nr 48/38 | TO1T/00086428/2 | 0,0598 | RIIIb | do 3 lat | 71,76 | ogródek przydomowy |
|  | **Nawra**  cz. dz. nr 48/38 | TO1T/00086428/2 | 0,0729 | RIIIb | do 3 lat | 87,48 | ogródek przydomowy |
|  | **Nawra**  cz. dz. nr 48/38 | TO1T/00086428/2 | 0,0540 | RIIIa RIIIb | do 3 lat | 64,80 | ogródek przydomowy |
|  | **Nawra**  cz. dz. nr 4/6 | TO1T/00086428/2 | 0,0277 | RIIIa | do 3 lat | 33,24 | ogródek przydomowy |
|  | **Nawra**  cz. dz. nr 4/6 | TO1T/00086428/2 | 0,0317 | RIIIa | do 3 lat | 38,04 | ogródek przydomowy |
|  | **Nawra**  cz. dz. nr 4/9 | TO1T/00086428/2 | 0,0660 | RIIIa | do 3 lat | 79,20 | ogródek przydomowy |
|  | **Nawra**  cz. dz. nr 4/9 | TO1T/00086428/2 | 0,0998 | RIIIa | do 3 lat | 119,76 | ogródek przydomowy |
|  | **Nawra**  cz. dz. nr 4/9 | TO1T/00086428/2 | 0,0633 | RIIIa | do 3 lat | 75,96 | ogródek przydomowy |
|  | **Nawra**  cz. dz. nr 48/38 | TO1T/00086428/2 | 0,0236 | RIIIa RIIIb | do 3 lat | 28,32 | ogródek przydomowy |
|  | **Nawra**  cz. dz. nr 48/38 | TO1T/00086428/2 | 0,0460 | RIIIa RIIIb | do 3 lat | 55,20 | ogródek przydomowy |
|  | **Nawra**  cz. dz. nr 48/38 | TO1T/00086428/2 | 0,0414 | RIIIa RIIIb | do 3 lat | 49,68 | ogródek przydomowy |
|  | **Nawra**  cz. dz. nr 4/6 | TO1T/00086428/2 | 0,0277 | RIIIa | do 3 lat | 33,24 | ogródek przydomowy |
|  | **Nawra**  cz. dz. nr 4/6 | TO1T/00086428/2 | 0,0407 | RIIIa | do 3 lat | 48,84 | ogródek przydomowy |
|  | **Nawra**  cz. dz. nr 48/38 | TO1T/00086428/2 | 0,0592 | RIIIb | do 3 lat | 71,04 | ogródek przydomowy |
|  | **Nawra**  cz. dz. nr 48/38 | TO1T/00086428/2 | 0,0529 | RIIIb | do 3 lat | 63,48 | ogródek przydomowy |
|  | **Pluskowęsy**  cz. dz. nr 202 | TO1T/00042422/0 | 0,1250 | RIIIb | do 3 lat | 150,00 | ogródek przydomowy |
|  | **Skąpe**  cz. dz. nr 244/1 | TO1T/00045576/5 | 0,0078 | B | do 3 lat | 9,36 | ogródek przydomowy |
|  | **Skąpe**  cz. dz. nr 244/1 | TO1T/00045576/5 | 0,0165 | B | do 3 lat | 19,80 | ogródek przydomowy |
|  | **Skąpe**  cz. dz. nr 172/1 | TO1T/00032470/8 | 0,0500 | RIIIa  RIVa | do 3 lat | 60,00 | ogródek przydomowy |
|  | **Skąpe**  cz. dz.nr 244/1 | TO1T/00045576/5 | 0,0084 | B | do 3 lat | 10,08 | ogródek przydomowy |
|  | **Skąpe**  cz. dz. nr 244/1 | TO1T/00045576/5 | 0,0621 | B | do 3 lat | 74,52 | ogródek przydomowy |
|  | **Skąpe**  cz. dz. nr 244/1 | TO1T/00045576/5 | 0,0203 | B | do 3 lat | 24,36 | ogródek przydomowy |
|  | **Skąpe**  cz. dz. nr 244/1 | TO1T/00045576/5 | 0,0300 | B | o 3 lat | 36,00 | ogródek przydomowy |
|  | **Skąpe**  cz. dz. nr 244/1 | TO1T/00045576/5 | 0,0175 | B | do 3 lat | 21,00 | ogródek przydomowy |
|  | **Zajączkowo**  działka nr 29/3 | TO1T/00010454/0 | 0,1149 | N | do 3 lat | 137,88 | ogródek przydomowy |

Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w uzasadnionych przypadkach z zastosowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia.

Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej aktualizacji. Czynsz nie może być niższy od określonego zarządzeniem Wójta Gminy obowiązującego w roku dzierżawy.

Czynsz za dzierżawę płatny jednorazowo do 15 marca w każdym roku dzierżawy.

Czynsz wnoszony jest w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania umowy w terminie określonym w umowie.

Szczegółowe informacje o oddaniu w dzierżawę w drodze bezprzetargowej w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675- 60-76 lub 77, wew. 37.

Chełmża, dnia 6 maja 2020 r.