

- projekt z dnia 08.07.2019r. -

UCHWAŁA NR

RADY GMINY CHEŁMŻA

z dniar.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
położonych w Dźwierznie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730 i 1009), po stwierdzeniu, że nie naruszone zostały ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża przyjętego uchwałą Nr XXVIII/228/17 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 marca 2017 r.

uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

- § 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Dźwierznie, zwany dalej planem.
2. Granice planu określone zostały w uchwale Nr XXI/177/16 Rady Gminy Chełmża z dnia 29 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Dźwierznie.
 3. Rysunek planu miejscowego, zwany dalej rysunkiem planu, stanowi graficzne przedstawienie ustaleń planu oraz określa granicę obszaru objętego planem.

- § 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
 3. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy i rozporządzenia, a także obowiązujące na terenie gminy przepisy gminne;
- 2) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można prowadzić eksploatacji kruszywa.

§ 4. Rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia obowiązujące, które stanowią ustalenia planu:
 - a) przeznaczenie terenu:
 - 1 PE teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa,
 - b) oznaczenia graficzne:
 - granica obszaru objętego planem,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - wymiarowanie,
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmża.

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe

§ 5. Ustalenia dla terenu 1 PE:

- 1) przeznaczenie terenu: teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) na obszarze objętym planem ustala się realizację inwestycji związanej z powierzchnią eksploatacją kruszywa,
 - b) po zakończeniu powierzchniowej eksploatacji kruszywa obszar należy zagospodarować na cele rolne (dopuszcza się zbiorniki wodne), leśne, z wyłączeniem metody deponowania odpadów (nie dotyczy ziemi),
 - c) nakaz rekultywacji terenu w myśl przepisów odrębnych,
 - d) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba określania;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określania;

- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) zagospodarowanie terenu związane z wydobywaniem kopaliny zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa geologicznego i górniczego,
 - c) zakaz składowania odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach,
 - d) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej gminnej nr 110158C (przylegającej do obszaru objętego planem),
 - b) dopuszcza się budowę stacji transformatorowej w zależności od potrzeb,
 - c) zaopatrzenia w wodę: nie występuje potrzeba określania,
 - d) gospodarka ściekami: nie występuje potrzeba określania,
 - e) zasilanie w energię elektryczną: nie występuje potrzeba określania,
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania;
- 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmża.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy