załącznik

do zarządzenia Nr 68/20

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 14 lipca 2020 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.), uchwały Nr XXIV/133/08 Rady Gminy Chełmża z dnia 29 marca 2008 r. w sprawie sprzedaży działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną we wsi Browina, zarządzenia Nr 93/19 Wójta Gminy Chełmża z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża,

**Wójt Gminy Chełmża**

**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża**

**Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży stanowią odrębne pozycje przetargowe.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie  opis  nieruchomości,  Nr KW | Powierzchnia  nieruchomości  w ha,  rodzaj użytku  klasa | Przeznaczenie nieruchomości  w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Browina (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2006 r. Nr 108, poz. 1650) | Cena  wywoławcza nieruchomości  w III przetargu  w zł | Wysokość  wadium  10 %  ceny  wywoławczej netto  w zł/  termin  wpłaty wadium | Postąpienie nie mniej  niż 1%  ceny  wywoławczej  w zł | Termin  miejsce  III przetargu |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | **Browina**  działka nr **122/27**  niezabudowana  TO1T/00063918/7 | **0,0615**  RIVa 0,0615 | 2 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca | **28 100,00**  **+**  **23% VAT** | **2 810,00**  do 17.08.2020 r. | **290,00** | **21 sierpnia 2020 r.**  **o godz. 9 00**  **Urząd Gminy Chełmża**  **ul. Wodna 2, pok. Nr 4** |
| 2. | **Browina**  działka nr **122/31**  niezabudowana  TO1T/00063918/7 | **0,0586**  RIVa 0,0586 | 2 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca | **23 900,00**  **+**  **23% VAT** | **2 390,00**    do 17.08.2020 r. | **240,00** | **21 sierpnia 2020 r.**  **o godz. 9 15**  **Urząd Gminy Chełmża**  **ul. Wodna 2, pok. Nr 4** |
| 3. | **Browina**  działka nr **122/32**  niezabudowana  TO1T/00063918/7 | **0,0528**  RIVa 0,0528 | 2 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca | **21 100,00**  **+**  **23% VAT** | **2 110,00**    do 17.08.2020 r. | **220,00** | **21 sierpnia 2020 r.**  **o godz. 9 30**  **Urząd Gminy Chełmża**  **ul. Wodna 2, pok. Nr 4** |

Dla każdej objętej III przetargiem nieruchomości **ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto.**

**Wadium należy wnieść w pieniądzu** w terminie do 17 sierpnia 2020 r. **na konto Gminy Chełmża - PKO Chełmża Nr 26 1020 5011 0000 9002 0016 3857** (za datę wpłaty uznaje się datę wpływu wadium na konto Gminy Chełmża).

Jeżeli wadium wpłacane jest przez jednego ze współmałżonków w opisie wpłaty oprócz określenia nieruchomości której dotyczy wadium należy wpisać jeżeli uczestnikami licytacji mają być małżonkowie ich imiona i nazwisko. Jeżeli uczestnik jest zainteresowany licytacją więcej niż jednej nieruchomości wadia może wnieść jedną wpłatą, która stanowić będzie sumę wadiów ustalonych dla nieruchomości w licytacji których zamierza uczestniczyć. W opisie wpłaty należy wówczas wymienić wszystkie nieruchomości na które wpłacane są wadia. W przypadku jeżeli wpłacona kwota jest niższa niż suma wadiów ustalonych dla nieruchomości w licytacji których uczestnik zamierza uczestniczyć wpłatę rozlicza się na wadia w kolejności w jakiej nieruchomości zamieszczone są w ogłoszeniu o przetargu. Jeżeli wpłacona kwota nie wystarcza na pokrycie wadium oznacza to, że uczestnik nie wniósł wadium w wymaganej wysokości.

Od zdeponowanego wadium nie nalicza się odsetek. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W III przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie.

W przypadku jeżeli uczestnikiem przetargu jest jeden ze współmałżonków przed przystąpieniem do licytacji obowiązany jest do złożenia komisji przeprowadzającej przetarg, pisemnego pełnomocnictwa udzielonego przez drugiego współmałżonka upoważniającego do licytacji ceny nabycia nieruchomości lub do złożenia oświadczenia, że nieruchomość będzie nabywana z jego majątku odrębnego.

Jeżeli uczestnik licytacji jest reprezentowany przez pełnomocnika wymagane jest przedłożenie przez pełnomocnika notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do licytacji nabycia oznaczonej w pełnomocnictwie nieruchomości.

**Postępowanie przetargowe, na każdą nieruchomość objętą III przetargiem jest ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**Do wylicytowanej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Nieruchomości nie zostały sprzedane w I przetargu przeprowadzonym w dniu 29 listopada 2019 r. oraz w II przetargu przeprowadzonym w dniu 26 maja 2020 r.

Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Browina (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2006 r. Nr 108, poz. 1650) - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.

Nieruchomości objęte III przetargiem wolne są od jakichkolwiek obciążeń. Sprzedaż następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisu własności do księgi wieczystej ponosi kupujący.

Nabywanie przez cudzoziemców z krajów Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej nieruchomości innych niż rolne i leśne - działki budowlanej nie wymaga zezwolenia zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Natomiast nabycie nieruchomości przez cudzoziemców innych niż wymienieni w zdaniu poprzednim wymaga zezwolenia. Zezwolenie wydawane jest przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na podstawie ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców chyba, że ustawa zwalnia z wymogu uzyskania zezwolenia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym przez Wójta Gminy miejscu i terminie, Wójt Gminy Chełmża może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych uczestników postępowania przetargowego: klauzula informacyjna (RODO) podłączona jest do ogłoszenia o przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony przy uwzględnieniu wytycznych regulujących przebywanie osób na terenie Urzędu Gminy w okresie ogłoszenia stanu epidemii.

Szczegółowe informacje o sprzedaży niezabudowanych nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675-60-76 lub 77, wew. 37. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chełmża, w sołectwach Gminy Chełmża, a także zamieszczone na stronie internetowej Gminy www.gminachelmza.pl** oraz **www.bip.gminachelmza.pl** zakładka „oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Chełmża, 14.07.2020 r.