załącznik

do zarządzenia Nr 91/20

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 7 września 2020 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.), uchwały Nr XL/256/09 Rady Gminy Chełmża z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w Zelgnie, zarządzenia Nr 88/20 Wójta Gminy Chełmża z dnia 1 września 2020 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża oraz zarządzenia Nr 91/20 Wójta Gminy Chełmża z dnia 7 września 2020 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży we wsi Zelgno,

**Wójt Gminy Chełmża podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej gminny zasób nieruchomości Gminy Chełmża**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości,  opis nieruchomości | Numer księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości  w ha | Rodzaj  użytku  klasa | Cena\*  w zł | Przeznaczenie  nieruchomości |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1. | **Zelgno**  działka nr **76/4**  zabudowana parterowym, niepodpiwniczonym budynkiem garażowym o pow. użytkowej 209,00 m2 w którym usytuowanych jest 12 boksów garażowych. | TO1T/00014802/3 | **0,2555** | Bi 0,2555 | **38 000,00**  **+ VAT** | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża przeznaczenie - tereny aktywności gospodarczej.  Sprzedaż nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem pod zabudowę usługowo – handlową z możliwością zamieszkania, dopuszczając nieuciążliwą działalność gospodarczą, zieleń urządzoną, parking. |

\* Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej Nr 2031C poprzez drogę wewnętrzną wyznaczoną na działce nr 77/4 stanowiącej własność Gminy Chełmża.

Nieruchomość jest nieuzbrojona. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: sieć elektroenergetyczna, gminny wodociąg i kanalizacja sanitarna (podłączenie do kanalizacji ⌀ 200mm na działce nr 77/4 lub 77/1, podłączenie do wody ⌀ 90mm na działce nr 77/1).

Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn.zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) - nabywca nieruchomości może wystąpić o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla nieruchomości z dopuszczalnym zagospodarowaniem: pod zabudowę usługowo – handlową z możliwością zamieszkania lub nieuciążliwą działalność gospodarczą, zieleń urządzoną, parking.

Informuje się, że postępowanie o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na wniosek przyszłego właściciela mogłoby doznać ograniczenia wynikającego z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn.zm.) w związku z podjęciem przez Radę Gminy Chełmża uchwały Nr XLII/350/18 z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Zelgno. Teren objęty opracowywanym planem obejmuje działkę 76/4.

Zgodnie z powołanym *art.  62. 1.  Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy można zawiesić na czas nie dłuższy niż 9 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta podejmuje postępowanie i wydaje decyzję w sprawie ustalenia warunków zabudowy, jeżeli:*

*2) w okresie zawieszenia postępowania nie uchwalono miejscowego planu lub jego zmiany.*

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski do dnia 22 października 2020 r.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi **w drodze przetargu** ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o sprzedaży nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675–60–76 lub 77 wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.bip.gminachelmza.pl** zakładka ”oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 9 września 2020 r. do dnia 30 września 2020 r. w Urzędzie Gminy Chełmża, na stronie www.bip.gminachelmza.pl zakładka „oferty inwestycyjne/nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Zelgno.

Chełmża, dnia 7 września 2020 r.