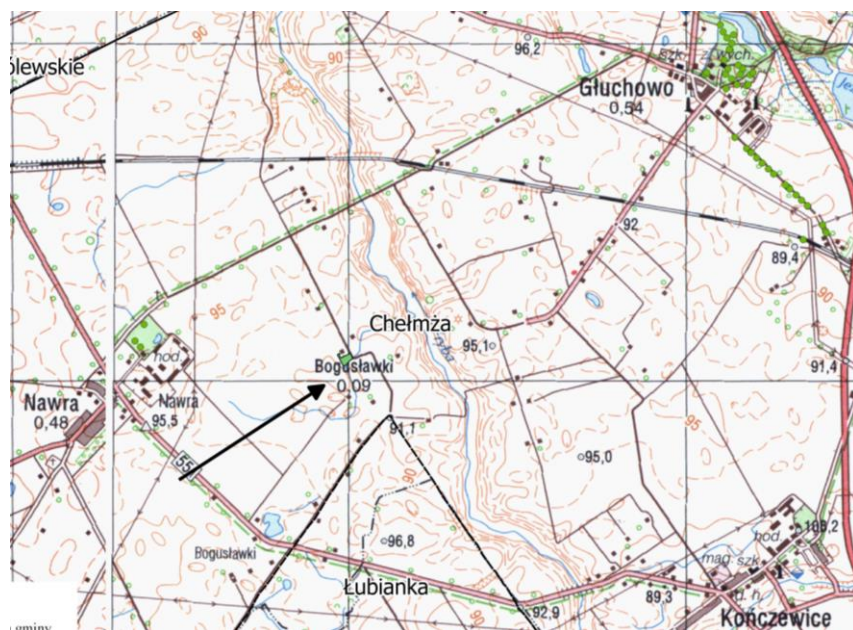


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE
MIEJSCOWOŚCI NAWRA



Autor opracowania:
mgr inż. Joanna Klimek

Grudziądz, wrzesień 2020

SPIS TREŚCI

I. WSTĘP.....	4
I.II. Cel i zakres opracowania.....	4
I.II. Metody prognozowania	5
II. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	6
II.I. EKOFIZJOGRAFIA	6
II.II. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMŻA	6
II.III. PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA GMINY CHEŁMŻA.....	7
II.IV. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO – POMORSKIEGO	7
II.V. PLAN GOSPODARKI NISKOEMISYJNEJ DLA GMINY CHEŁMŻA (stan na 2016)	7
II.VI. INNE DOKUMENTY	8
III. WYKORZYSTANE OPRAWOWANIA I AKTY PRAWNE	8
IV. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	9
V. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	9
VI. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ANTROPOGENICZNEGO ORAZ WPLYW NA NIE USTALEŃ PLANU.....	10
VII. ANALIZA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU	17
VIII. OCENA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH DLA REALIZACJI ZAMIERZEŃ PLANU W ASPEKCIE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16.04.2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY WRAZ Z INFORMACJAMI O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU	17
IX. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	18
X. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, WYWOŁANE REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	19
XI. ANALIZA WARIANTOWA	19
XII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	19

I. WSTĘP

I.II. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie miejscowości Nawra (gmina Chełmża) jest umożliwienie lokalizacji zabudowy usługowej publicznej z zakresu kultury, sportu i rekreacji. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem prawa miejscowego, a jego ustalenia są treścią uchwały rady gminy. Zgodnie z art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) projekt planu miejscowego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego, które mogą wynikać z realizacji projektowanej funkcji terenu oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających potencjalne negatywne wpływy na środowisko.

Według art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1405 z późn. zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnio-terminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,
 - zabytki,
 - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających



z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 51.3. ww. ustawy: Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw środowiska oraz ministrem właściwym do spraw zdrowia może określić, w drodze rozporządzenia, dodatkowe wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, kierując się szczególnie potrzebami planowania przestrzennego na szczeblu miasta, gminy oraz uwzględniając:

- 1) formę sporządzenia prognozy;
- 2) zakres zagadnień, które powinny zostać określone i ocenione w prognozie;
- 3) zakres terytorialny prognozy;
- 4) rodzaje dokumentów zawierających informacje, które powinny być uwzględnione.

Do dnia sporządzenia niniejszej prognozy takie rozporządzenie nie powstało.

Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) zakres i stopień prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony przez:

-  Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy,
-  Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu.

Zgodnie z Art. 74a. 1. powyższej ustawy prognozę oddziaływania na środowisko, sporządza osoba, o której mowa w Art. 74a. 2. Autorem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko jest osoba, która:

- ukończyła studia związane z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych,
- ukończyła jednolite studia magisterskie związane z kształceniem w obszarze nauk rolniczych, leśnych i weterynaryjnych z dziedziny nauk rolniczych,
- posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko,
- przygotowała co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko. Oświadczenie w załączniku do prognozy.

I.II. Metody prognozowania

W celu sporządzenia niniejszej prognozy zgłębiono dostępną literaturę. Wzięto pod uwagę obecny stan zagospodarowania terenu. Zweryfikowano go z mapami topograficznymi, ewidencyjnymi podczas wizji terenowej przeprowadzonej na potrzeby prognozy.

Ustalenia zaproponowane w projekcie planu opisano w dalszej części dokumentu.

W celu przeprowadzenia analizy i oceny oddziaływania ustaleń planu na elementy środowiska dokonano analizy metodą macierzy.

W opracowaniu przeanalizowano i oceniono przewidywane oddziaływania realizacji zapisów planu w różnych aspektach:

- bezpośrednie – będące oczywistą konsekwencją konkretnego zapisu;
- pośrednie – nie będące celem zapisu, ale stanowiące jego skutek;
- wtórne – będące odsuniętym w czasie następstwem realizacji innych zapisów;
- skumulowane – zsumowane zjawiska spowodowane różnymi zapisami;
- krótkoterminowe – występujące w czasie realizacji zadań wynikających z zapisów planu i ustępujące w niedługim czasie po zakończeniu ich realizacji lub wynikające z przeznaczenia terenu, na którym dana funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu, w dużych odstępach czasowych np. obszary organizacji festynów, (okresowe – w przypadku zabudowy rekreacyjnej);
- średnioterminowe – ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich zakończenia np. etap budowy;
- długoterminowe – ich okres występowania utrzymuje się wiele lat po zakończeniu realizacji zapisów planu;
- stałe – utrzymujące się na zawsze po realizacji zapisów planu;
- chwilowe – utrzymujące się w bardzo krótkim czasie przy działaniach sprzyjających tym zjawiskom;
- pozytywne – mające wpływ na polepszenie stanu środowiska;
- negatywne – powodujące pogorszenie stanu środowiska, powstanie nowych źródeł zanieczyszczeń

itd.;

- obojętne – ustalenia nie mające wpływu na środowisko, w przypadku niniejszej prognozy m.in. będące kontynuacją wcześniejszego kierunku zagospodarowania ustalonego w obowiązującym planie dla terenu objętego analizą.

II. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

II.1. EKOFIZJOGRAFIA

„Opracowanie ekofizjograficzne dla terenów położonych w miejscowościach Nawra, Grzegorz, Dźwierzno, Kończewice w gminie Chełmża” wykonane w 2017 roku. Projekt Planu uwzględnia wnioski i zalecenia wskazane w opracowaniu ekofizjograficznym, m.in.:

- ✚ Występujące w obrębie analizowanych terenów oraz jego otoczenia zagrożenia winny być uwzględnione na etapie projektowania.
- ✚ Należy pozostawić jak największą powierzchnię terenu, jako biologicznie czynną.
- ✚ Ścieki sanitarne należy odprowadzać do kanalizacji sanitarnej a w przypadku jej braku do przydomowych oczyszczalni ścieków.
- ✚ Okres rozpoczęcia prac budowlanych należy rozpocząć przed okresem lęgowym i zakładania gniazd ptaków.

II.2. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMŻA

W Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmża uchwalonym przez Radę Gminy Chełmża uchwałą Nr XXVIII/228/17 z dnia 30 marca 2017 r. teren planu znajduje się w strefie osadniczo-rolniczej. Zaproponowane wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów do uszczegółowienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w tej strefie Osadniczo-Rolniczej (OR):

- postulowany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 30%,
- postulowana maksymalna wysokość zabudowy – 12 m (15 m dla budynków gospodarczych lokalizowanych w ramach zabudowy zagrodowej, usług oraz drobnej wytwórczości i produkcji),
- postulowana minimalna powierzchnia działki budowlanej 800 m²,
- pozostałe wskaźniki do indywidualnego kształtowania na etapie opracowania planów miejscowych.

W terenie objętym opracowaniem w kierunkach zagospodarowania w Studium wskazano teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej dla którego ustala się lokalizację:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej niskiej i zagrodowej wraz z niezbędnymi inwestycjami z zakresu infrastruktury społecznej i technicznej,
- zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowo-mieszkaniowej wraz z niezbędnymi inwestycjami z zakresu infrastruktury społecznej i technicznej,
- usług z zakresu infrastruktury społecznej: oświaty, zdrowia, kultury, nauki, kultu religijnego, sportu i rekreacji itd.

Dopuszcza się lokalizację:

- usług oraz drobnej wytwórczości i produkcji nie zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z zakresu: handlu, gastronomii, turystyki, hotelarstwa, obsługi podróży, sportu, transportu, łączności itp. o charakterze lokalnym i ponadlokalnym,
- obiektów handlowych prowadzących sprzedaż hurtową lub półhurtową oraz sprzedaż detaliczną towarów wyspecjalizowanych, wielkogabarytowych, wymagających dużych powierzchni magazynowania i specjalnego transportu, jak np.: materiały budowlane i ogrodnicze oraz artykuły wyposażenia mieszkań, takie jak meble, sprzęt gospodarstwa domowego itp.,
- innych funkcji nie kolidujących z funkcjami priorytetowymi, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- inwestycji z zakresu infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej,
- stref ochronnych wyznaczonych od infrastruktury technicznej i wynikające z nich ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie terenów



Rysunek 1 Wyrys ze Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmża

II.III. PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA GMINY CHEŁMŻA

Projekt planu uwzględnia Program ochrony środowiska gminy Chełmża na lata 2004 – 2010 z perspektywą na lata 2011 – 2020. Jako podstawowy cel ekologiczny wskazano poprawę stanu zasobów środowiska przyrodniczego gminy w celu zwiększenia atrakcyjności i możliwości rozwoju gospodarczego, w tym turystyki i rekreacji oraz poprawy jakości życia mieszkańców gminy.

Realizacja celu głównego jest możliwa pod warunkiem przyjęcia jako powszechnie obowiązującej zasady zrównoważonego rozwoju, identyfikacji określonych priorytetów ochrony środowiska oraz realizacji celów częściowych. Ocena aktualnego stanu środowiska na obszarze gminy i identyfikacja najważniejszych problemów ekologicznych upoważniają do stwierdzenia, że celami tymi są:

- dalsza poprawa jakości wód powierzchniowych, zwłaszcza jezior,
- dalsza poprawa jakości powietrza atmosferycznego,
- poprawa warunków klimatu akustycznego,
- ochrona gruntów przed erozją i przeciwdziałanie degradacji gleb,
- poprawa walorów krajobrazowych obszarów wiejskich,
- wdrożenie nowoczesnego systemu gospodarki odpadami,
- zachowanie i kształtowanie różnorodności biologicznej,
- zwiększenie lesistości gminy,
- ochrona złóż kopalin przed nieracjonalną eksploatacją.

II.IV. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO – POMORSKIEGO

Projekt planu uwzględnia również Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego (2003r.) poprzez realizację wskazanych w nim kierunków rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej.

II.V. PLAN GOSPODARKI NISKOEMISYJNEJ DLA GMINY CHEŁMŻA (stan na 2016)

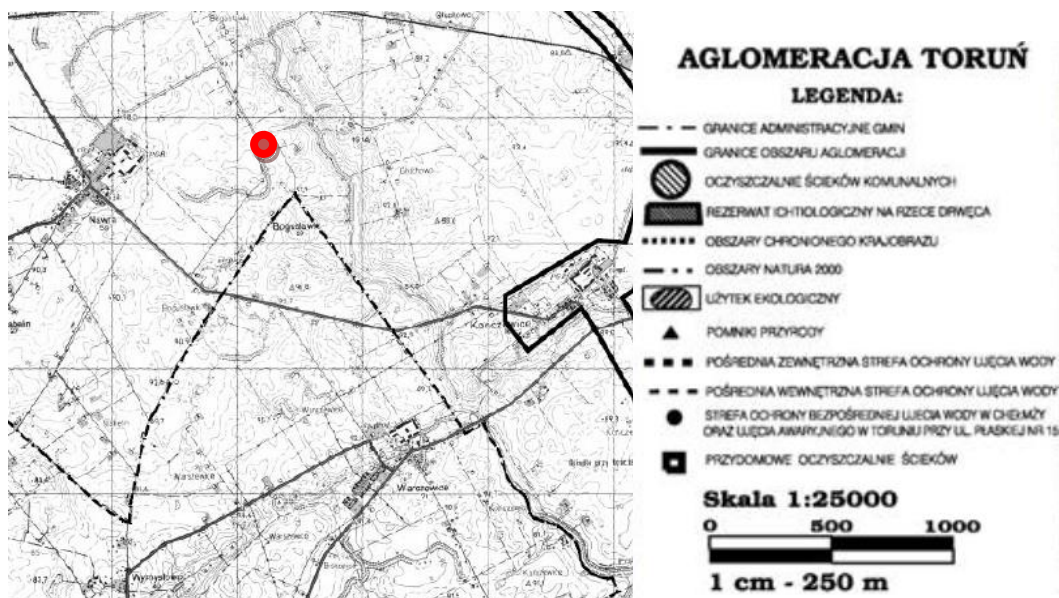
Celem strategicznym Gminy Chełmża jest rozwój społeczno-gospodarczy, który nie tylko będzie zaspokajał potrzeby społeczeństwa, ale również będzie dbał o ochronę środowiska, w tym redukował emisję gazów cieplarnianych. Zdefiniowany cel główny realizowany będzie poprzez cele szczegółowe takie jak:

- Zwiększenie efektywności energetycznej budynków oraz oświetlenia drogowego,
- Zwiększenie zastosowania odnawialnych źródeł energii.
- Niskoemisyjny transport,
- Promocja gospodarki niskoemisyjnej i wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców. W Planie Gospodarki Niskoemisyjnej wskazano, iż należy promować budownictwo energooszczędne jak

również wykorzystywanie materiałów przyjaznych środowisku, które wpływają na zmniejszenie poboru energii.

II.VI. INNE DOKUMENTY

Teren znajduje się poza granicami aglomeracji wyznaczonych w ramach Krajowego Programu Oczyszczania ścieków Komunalnych. Na południowy wschód od terenu opracowania w odległości ok 2 km, obowiązuje Uchwała Nr XXI/378/12 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 maja 2012 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Toruń. Aglomeracja Toruń o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 258305 z 2 oczyszczalniami ścieków zlokalizowanymi na terenie miasta Torunia. Obszar aglomeracji obejmuje części miasta Torunia, części miasta Chełmży oraz częściowo wsie: Przysiek, Stary Toruń, Rozgarty, Czarne Błoto, Górsk z terenu gminy Zławieś Wielka, Grzywna, Kończewice, Pluskowęsy, Nowa Chełmża, Browina i Głuchowo z terenu gminy Chełmża oraz Ostaszewo z terenu gminy Łysomice.



● Orientacyjna lokalizacja terenu opracowania

III. WYKORZYSTANE OPRACOWANIA I AKTY PRAWNE

W trakcie prac nad niniejszą prognozą wykorzystano m.in. następujące opracowania jak i akty prawne:

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013 poz. 1232 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 poz. 627 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 poz. 1235 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 poz. 1205);
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2012 poz. 145 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2006 nr 123 poz. 858);
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 1136 z późn. zm.);
- Bednarek R, Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Poznań, 2012;
- *Fizjografia urbanistyczna*, Adolf Szponar, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003;
- *Geneza, analiza i klasyfikacja gleb*, Andrzej Mocek, Stanisław Drzymała, Piotr Maszner, Wydawnictwo Akademii Rolniczej im. Augusta Cieszkowskiego w Poznaniu, Poznań 2004;
- Gromiec M., Sadurski A., Zalewski M., Rowiński P., 2014, Zagrożenia związane z jakością wody, NAUKA 1/2014 (99-122),
- *Oceny oddziaływania na środowisko*, Krzysztof Nitko, Wydawnictwo Politechniki Białostockiej, Białystok 2007;
- *Oddziaływanie zanieczyszczeń powietrza na środowisko*, Katarzyna Juda-Rezler, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2006;

- *Parametry geotechniczne gruntów budowlanych oraz metody ich oznaczania*, Włodzimierz Kostrzewski, Wydawnictwo Politechniki Poznańskiej, Poznań 2001;
- *Podstawy gleboznawstwa*, Saturnin Zawadzki, Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne, Warszawa 2002;
- *Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka*, Daniela Sołowiej, Wydawnictwo Naukowe UAM, Poznań 1992;
- *Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski arkusz 282 Chełmża*;
- *Objaśnienia do mapy hydrologicznej Polski arkusz 282 Chełmża*;
- *Roczna ocena jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za 2016 rok*, Inspekcja Ochrony Środowiska WIOŚ w Bydgoszczy, Bydgoszcz-Toruń-Włocławek, kwiecień 2017
- *Oceny oddziaływania na środowisko*, Krzysztof Nytko, Politechnika Białostocka, Białystok 2007;
- *Oddziaływanie zanieczyszczeń powietrza na środowisko*, Katarzyna Juda-Rezler, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2006;
- *Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2008 roku*, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska
- w Bydgoszczy, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Bydgoszcz 2010;
- *Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2012 roku*, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska
- w Bydgoszczy, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Bydgoszcz;
- *Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2013 roku*, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Bydgoszcz;
- *Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2014 roku*, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Bydgoszcz;
- *Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w latach 2013-2015*, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Bydgoszcz, 2016
- *Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego*, pod kierunkiem Prof. dr hab. Andrzeja Gizińskiego, Toruń 2002;
- *Program ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego 2010*, Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Toruń 2008.
- *Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe*, Ministerstwo Środowiska Departament Zrównoważonego Rozwoju, 2015, Warszawa
- Program QuantumGIS i AutoCad LT 2012,

IV. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

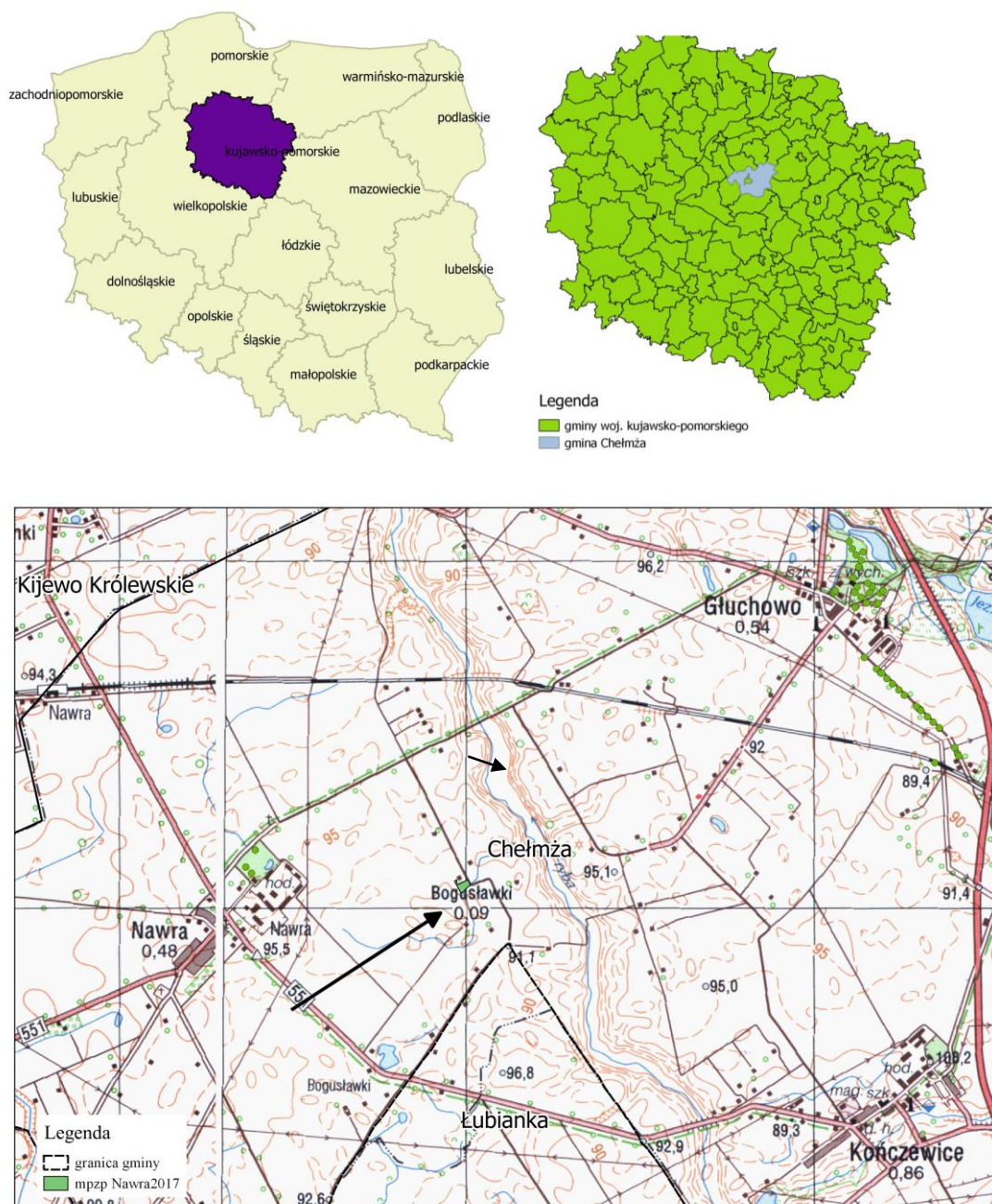
Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do monitoringu państwowego środowiska, który to prowadzony jest przez organy administracji państwowej. Ponadto, taka kontrola winna mieć miejsce w przypadku wydania pozwolenia na budowę. Ustalenia zawarte w planie miejscowym w tym te, które mają wpływ na stan i kształtowanie środowiska przyrodniczego powinny być okresowo sprawdzane, a z wizji w terenie powinien być sporządzany protokół na potrzeby oceny prawidłowej polityki gospodarki przestrzennej w tym realizacji ustaleń dotyczących ochrony środowiska. Po zakończeniu prac należy sprawdzić sposób przywrócenia terenu do stanu sprzed realizacji inwestycji.

V. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 poz. 1235 z późn. zm.), dział VI, rozdział 3, dotyczący postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów. Ustalenia planu z racji odległości terenu od granic kraju (177 km w linii prostej do granicy z Rosją) nie spowodują oddziaływania transgranicznego.

VI. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ANTROPOGENICZNEGO ORAZ WPŁYW NA NIE USTALEŃ PLANU

Teren opracowania położony jest w miejscowości Nawra w gminie Chełmża, w powiecie toruńskim, w województwie kujawsko-pomorskim.

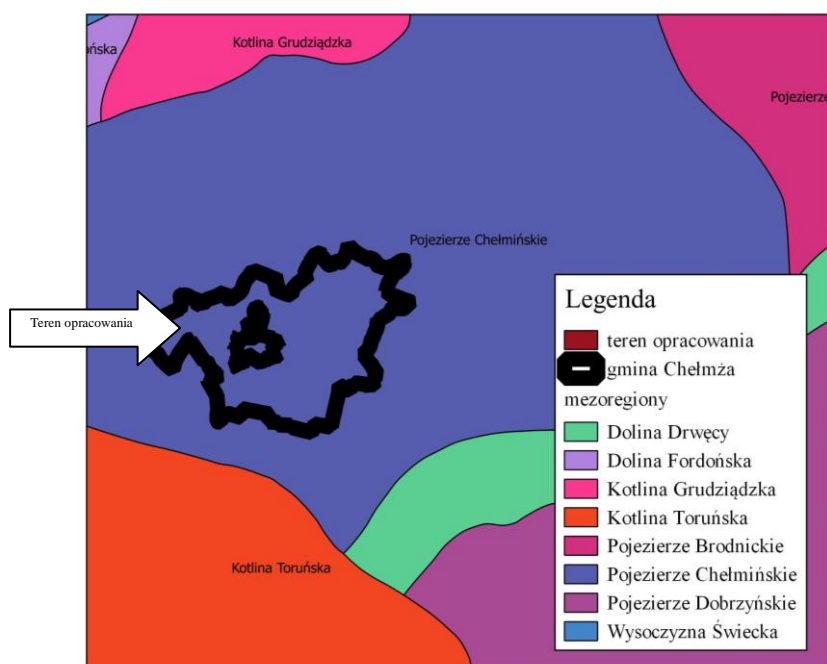


Rysunek 1 Teren opracowania na tle kraju, województwa i miejscowości Nawra.

Według podziału Polski na jednostki fizjograficzne, dokonanego przez J. Kondrackiego (2009), obszar opracowania leży w obrębie makroregionu Pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie mezoregionu Pojezierze Chełmińskie.

Megaregion Pozaalpejska Europa Środkowa;
 Prowincja Niz Środkowoeuropejski;
 Podprowincja Pojezierza Południowobałtyckie;

Makroregion Pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie; Mezoregion Pojezierze Chełmińskie

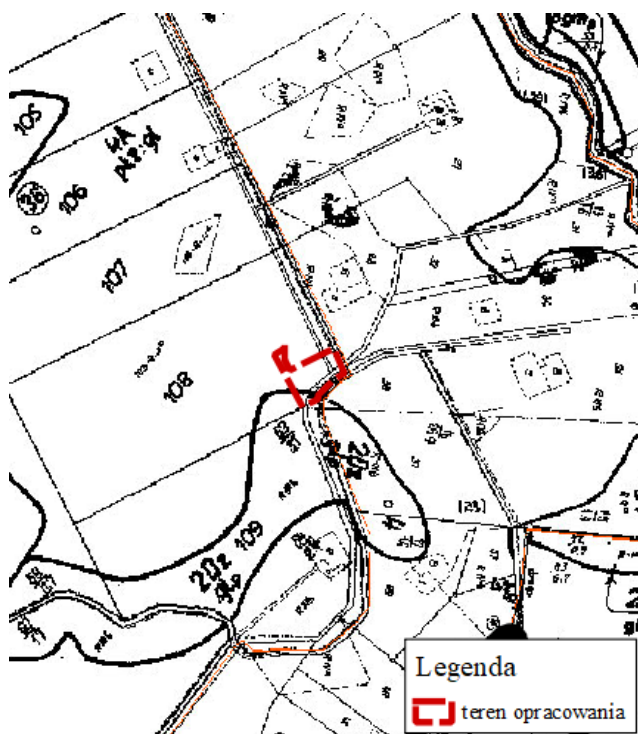


Rysunek 2 Lokalizacja gminy na tle jednostek fizjograficznych polski

Gmina Chełmża położona jest w północnej części powiatu toruńskiego, na terenie województwa kujawsko - pomorskiego w odległości ok. 20 km na północ od miasta Toruń i ok. 40 km na wschód od miasta Bydgoszcz. Gmina obejmuje swoim zasięgiem teren o powierzchni 17 895 ha zamieszkiwany przez 9879 mieszkańców (stan na 2015). Dominującą strukturą użytkowania gruntów są użytki rolne, które zajmują łącznie powierzchnię 15 975 ha, z czego 15 227 ha stanowią grunty orne, sady 70 ha, łąki 475 ha, a pastwiska 203 ha. Gmina charakteryzuje się niskim stopniem zalesienia, kształtującym się na poziomie 1,5%. Sieć komunikacyjną gminy tworzą linie drogowe i kolejowe łączące Toruń z Wybrzeżem oraz Bydgoszcz z Mazurami. Przez wschodnią część gminy przebiega autostrada A1.

Wpływ na różnorodność biologiczną, warunki glebowe i szatę roślinną

Na terenie gminy dominują gleby brunatne na wysoczyznach morenowych oraz gleby bielcowe i pseudobielcowe, utworzone głównie z glin i piasków zwałowych. Obniżenia bezodpływowe zajmują czarne



ziemie o znacznym poziomie próchnicznym z zawartością węgla organicznego, które powstały na podłożu gleb lekkich i średnich. W terenie opracowania występują gleby klasy IIIb, na których dominują uprawy zbóż. Zgodnie z mapą glebowo – rolniczą teren w przeważającej części budują gleby bielcowe lub gleby płowe tworzone przez pył zwykły ze zmianą składu na glinę lekką na głębokości 50-100 cm, zaś niewielki fragment południowozachodniej części terenu tworzą czarne ziemie zdegradowane tworzone przez glinę lekką pylastą w całym profilu. Teren tworzony przez gliny zaliczany jest do kompleksu 2 pszenno dobrego, zaś tworzony przez pyły do kompleksu żytniego bardzo dobrego (pszenno-żytni).

W granicach terenu brak jest spadków utrudniających budownictwo. Warunki budowlane są dostateczne i dobre, polepszają się ze wzrostem średnicy ziarna i obniżeniem się zwierciadła wody

gruntowej. W terenie opracowania oraz jego pobliżu brak jest złóż kopalin, terenów górniczych oraz obszarów prognostycznych występowania kruszców.

Całość terenu tworzą agrocenozy. W granicach objętych planem nie stwierdzono występowania chronionych gatunków fauny w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2237) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia, jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2010 Nr 77, poz. 510, z późn. zm.).

W wyniku realizacji zabudowy zmniejszy się udział powierzchni biologicznie czynnej z 100% do minimum 30%. Projekt ustala wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksymalnie 20%. I wskazuje, iż intensywność zabudowy (czyli wskaźnik intensywności zabudowy przyjmuje się stosunek powierzchni całkowitej budynku suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad) do powierzchni działki/terenu) wynosi 0,001-0,4. Maksymalna wysokość zabudowy wynosi 12,0 m. Teren opracowania stanowi powierzchnię około 0,35 ha.

Oddziaływanie planu:

Wpływ na różnorodność biologiczną, warunki glebowe i szatę roślinną można ocenić w następujący sposób:

- ☐ pod względem charakteru – jako niewielkie,
- ☐ pod względem intensywności przekształceń – jako całkowite,
- ☐ pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie,
- ☐ pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe,
- ☐ pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne,
- ☐ pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

W wyniku realizacji funkcji przekształceniu ulegnie rolniczy charakter terenu w kierunku zabudowy usługowej publicznej z zakresu kultury, sportu i rekreacji. W wyniku ww. funkcji zostanie wprowadzona zieleń urządzone, która odznacza się innymi cechami i pełni inne funkcje w krajobrazie. W wyniku realizacji funkcji wprowadzona może zostać zieleń wysoka, której w krajobrazie gminy jest niewiele, a jej wartość biocenotyczna jest wysoka.

Wpływ na zwierzęta

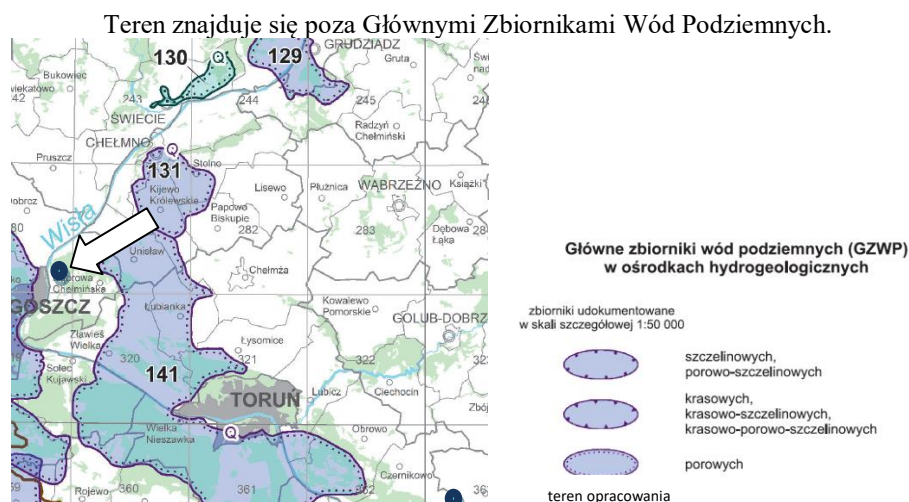
Teren gminy Chełmża jest położony w zasięgu faunistycznej krainy południowo-bałkańskiej. Jest to teren pozbawiony naturalnych barier zoogeograficznych, co ułatwia przenikanie elementów faunistycznych, a nie sprzyja wyodrębnieniu fauny lokalnej. Teren opracowania położony jest poza zasięgiem korytarzy ekologicznych. Teren położony jest w sąsiedztwie rowu melioracyjnego, dlatego też w wyniku lokalizacji wykopów mogą one stać się potencjalnym miejscem przebywania płazów. Podczas prowadzenia prac budowlanych w przypadku występowania płazów, plac budowy należy zabezpieczyć poprzez wykonanie tymczasowych ogrodzeń ochronnych i kontrolowanie wykopów w kierunku obecności w nich zwierząt. W momencie zaistnienia takiej sytuacji przed kontynuacją dalszych prac budowlanych należy usunąć osobniki znajdujące się w pułapce i przenieść je poza teren inwestycji, w miejsce dogodne dla kontynuacji ich wędrówki. Rolniczy charakter terenu sprawia, iż teren może być potencjalnym miejscem lęgowym pospolitych ptaków takich jak skowronki, potrzuszcze. W związku z tym należy prace budowlane rozpocząć przed okresem lęgowym.

Oddziaływanie planu na środowisko (wpływ na zwierzęta) można ocenić w następujący sposób:

- pod względem charakteru – jako niewielkie,
- pod względem intensywności przekształceń – jako częściowe,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie,
- pod względem okresu trwania oddziaływania – jako stałe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – jako długoterminowe,
- pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne,
- pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

Ogólna ocena stanu JCWPd	dobry
Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych	niezagrożona
Przyczyna zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych	-

Tab. 2 Ocena stanu Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 38, 2012 r.



Rysunek 4 Teren opracowania na tle Głównych Zbiorników Wód Podziemnych

Ustalenia planu przewidują w granicach terenu gospodarkę ściekami opartą odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi. Teren znajduje się w Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) RW20001729389 Fryba oraz Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) w Nr 38. Zaproponowana w planie funkcja nie będzie miała wpływu na stan ilościowy i chemiczny wód jak wskazuje Gromiec i in. wpływ na stan jakości wód mają głównie gospodarka komunalna, rolnictwo, przemysł i komunikacja. Na terenie JCWP RW20001729389 Fryba największy wpływ na jakość wód posiada gospodarka komunalna. Zawarte w planie ustalenia odnośnie funkcji oraz sposobu gospodarowania wodą i ściekami są zgodne ustawą.

Oddziaływanie planu na środowisko (wody powierzchniowe i podziemne) można ocenić w następujący sposób:

- pod względem charakteru – jako korzystne,
- pod względem intensywności przekształceń – jako średnie,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako stałe,
- pod względem okresu trwania oddziaływania – jako stałe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – jako długoterminowe,
- pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne,
- pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

Wpływ na powierzchnię ziemi

Gmina Chełmża położona jest na obszarze platformy wschodnioeuropejskiej w strefie Teisseyre'a - Tornquista. Teren gminy Chełmża stanowi wysoczyzna morenowa płaska o wysokościach bezwzględnych od 85 do 105 m, w terenie opracowania ok. 90 m, urozmaicona licznymi formami powstałymi w strefie martwego lodu o długości do 1 km i głębokości do 3 m. Są to przede wszystkim różnej wielkości zagłębienia wypełnione wodą, zaścienione mulami lub pokryte równinami torfowymi. Teren nie cechuje się urozmaiconą rzeźbą terenu, jest on płaski z lekkim nachyleniem w kierunku południowo-wschodnim. W wyniku realizacji zabudowy teren dotychczas rolniczy zostanie przekształcany w wyniku budowy fundamentów, utwardzenia dróg, zmieni się ułożenie profilu glebowego a gleba zostanie zagęszczona przez co zmieniają się jej właściwości fizyczne. Oddziaływanie planu na środowisko (powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę) można ocenić w następujący sposób:

- pod względem charakteru – jako negatywne,
- pod względem intensywności przekształceń – jako częściowe,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie,
- pod względem okresu trwania oddziaływania – jako stałe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – jako długoterminowe,
- pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne,
- pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

Wpływ na krajobraz, zabytki

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi na Geoportalu Państwowego Instytutu Geologicznego, w granicach planu opracowania brak zarówno osuwisk jak i terenów zagrożonych masowymi ruchami ziemi. Analizowany w niniejszym opracowaniu teren nie jest objęty ochroną z mocy ustawy o ochronie przyrody. W granicach terenu nie stwierdzono zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Oddziaływanie planu na środowisko (krajobraz) można ocenić w następujący sposób:

- pod względem intensywności przekształceń – brak,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – brak,
- pod względem okresu trwania oddziaływania – brak,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – brak,
- pod względem zasięgu przestrzennego – brak,
- pod względem trwałości oddziaływania – brak.

Wpływ na klimat oraz warunki wymiany powietrza

Na opisywanym terenie występuje klimat przejściowy pomiędzy morskim a kontynentalnym. Teren charakteryzuje się przejściowością i zmiennością warunków temperatury, opadów, ciśnienia i zachmurzenia. Na opisywanym terenie dominują wiatry z kierunku zachodniego (ok. 19%), południowo - zachodniego (ok. 14%) oraz północno - zachodniego (ok. 11%). Okres wegetacji roślin trwa średnio od 210 do 220 dni. Średnia roczna temperatura wynosi 7,5°C. Najniższe temperatury dla tego obszaru zanotowano w przedziale od -14 do -13°C, zaś najwyższe wynosiły od 29 do 30°C. Średnie temperatury, sumy opadów wraz z usłonecznieniem z roku 2010 przedstawiono w tabeli nr 2.

Projekt planu dopuszcza zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, realizację urządzeń z zakresu odnawialnych źródeł energii, typu kolektory słoneczne, urządzenia fotowoltaiki zakazując jednocześnie realizacji elektrowni wiatrowych. Ponadto przewiduje zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła jako systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza.

Tabela 2. Średnie temperatury, usłonecznienie oraz sumy opadu w roku 2010 na terenie gminy Chelmża

	Zima	Wiosna	Lato	Jesień
Temperatura [°C]	od -3 do -4	od 7 do 8	od 18 do 19	od 7 do 8
Opad [mm]	80 - 100	150 - 200	300 - 350	175 - 225
Usłonecznienie [h]	100 - 120	440 - 460	750 - 800	310 - 350

Oddziaływanie planu na środowisko (klimat) można ocenić w następujący sposób:

- pod względem charakteru – jako niewielkie,
- pod względem intensywności przekształceń – jako niewielkie,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako pośrednie,
- pod względem okresu trwania oddziaływania – jako stałe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – jako długoterminowe,
- pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne
- pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

Wpływ na zasoby naturalne (kopaliny)

W obszarze planu, ani w jego sąsiedztwie, nie występują udokumentowane złoża kopalin. Teren nie znajduje się również w terenie prognostycznym oraz perspektywistycznym występowania kruszyw.

W związku z powyższym nie przewiduje się jakiegokolwiek oddziaływań w tym zakresie.

Wpływ na ludzi

W wyniku realizacji zapisów planu nie przewiduje się powstania zagrożeń dla ludzi w obszarze planu, jak i w strefie jego wpływu. W terenie opracowana przewiduje się lokalizację zabudowy usługowej publicznej z zakresu kultury, sportu i rekreacji. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej 30%. Ustaleniem mającym na celu ograniczenie negatywnego wpływu na mieszkańców jest zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jak również wprowadzenie dopuszczalnego poziomu hałasu, określony w przepisach odrębnych, jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ²⁾ c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ²⁾ d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ³⁾	68	60	55	45

Rysunek 5 Dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu L_{DWN} , L_N , $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$

W sąsiedztwie terenu znajdują się budynki inwentarskie w zabudowie zagrodowej, w których to mogą być realizowane instalacje będące źródłem emisji hałasu oraz odorów.

Wpływ na powietrze

Zanieczyszczenia powietrza w obszarze opracowania zdeterminowane są wyłącznie przez emisję pochodzenia komunikacyjnego oraz z zabudowy zagrodowej. Projekt planu przewiduje zaopatrzenie w energię

elektryczną z sieci elektroenergetycznej, dopuszcza realizację urządzeń z zakresu odnawialnych źródeł energii, typu kolektory słoneczne, urządzenia fotowoltaiki zakazując jednocześnie realizacji elektrowni wiatrowych.

Zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym

Przez teren opracowania nie przebiegają linie elektroenergetyczne.

Wytwarzanie odpadów

Projekt planu wskazuje, iż gospodarka odpadami opierać się ma obowiązujące w przepisy odrębne.

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Obszar objęty planem nie znajduje się w zasięgu tzw. obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W granicach opracowania nie występują zakłady i instalacje stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, a sama planowana inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu art. 248 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232). Na etapie realizacji i eksploatacji nie będą stosowane substancje oraz technologie, które w myśl rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 10 października 2013 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2013 r., poz. 1479), stwarzałyby w/w ryzyko.

VII. ANALIZA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Po przeanalizowaniu ustaleń projektu planu nie prognozuje się, iż jego ustalenia będą powodowały znaczny wpływ na stan środowiska.

VIII. OCENA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH DLA REALIZACJI ZAMIERZEŃ PLANU W ASPEKCIE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16.04.2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY WRAZ Z INFORMACJAMI O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU

Zasady funkcjonowania i ochrony obszarów Natura 2000 regulują artykuły od 25 do 39 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. 2016 poz. 2134 z późn. zm.). Ochrona składników przyrody dla ochrony, których wyznacza się obszary Natura 2000, będzie realizowana z uwzględnieniem uwarunkowań gospodarczych. Obszar objęty planem znajduje się poza obszarami chronionej przyrody i krajobrazu, w oparciu o krajowe przepisy ustawy o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 627, z późn. zm.).

Ograniczeniem prawnym w realizacji funkcji niezwiązanych z gospodarką rolną jest położenie terenu na gruntach klasy IIIb. Na mocy **Art. 3. 1** ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych ochrona gruntów rolnych polega na ograniczaniu przeznaczania ich na cele nierolnicze lub nieleśne, zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej i ruchów masowych ziemi, rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze, zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych, ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi. Przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju oraz wymaga uzyskania zgody marszałka województwa wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej.

Lokalizację terenu względem obszarów objętych ochroną obrazuje załącznik do niniejszej prognozy zaś odległości od terenu opracowania do form ochrony przyrody poniższe tabele.

Rezerваты przyrody	
Nazwa	[km]
Plutowo	12.35
Las Piwnicki	12.55
Zbocza Plutowskie	12.84

Linje	13.85
Góra św. Wawrzyńca	17.38
Reptowo	18.13
Lęgi na Ostrowiu Panieńskim	19.06
Ostrów Panieński	19.27

Las Mariański	20.21
Ostnicowe parowy Gruczna - otulina	21.46
Ostnicowe parowy Gruczna	21.48
Wielka Kępa	21.61
Kępa Bazarowa	21.80
Rzeka Drwęca	23.71
Augustowo	26.81
Augustowo - otulina	27.04
Śnieżynka	27.16
Grabowiec	27.64
Wronie	27.87

Parki krajobrazowe	
Nazwa	[km]
Chelmiński Park Krajobrazowy	8.77
Nadwiślański Park Krajobrazowy	11.29

Parki narodowe	
Brak obszarów	

Obszary chronionego krajobrazu	
Nazwa	[km]
Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej	9.10
Doliny Drwęcy	14.52
Torfowiskowo-Jeziorno-Leśny "Zgniłka-Wieczno-Wronie"	16.28
Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej część wschodnia i zachodnia	20.64
Wydmowy na południe od Torunia	20.72
Strefy Krawędziowej Doliny Wisły	21.06
Nadwiślański (woj. kujawsko-	22.94

pomorskie)	
Północnego Pasa Rekreacyjnego Miasta Bydgoszczy	24.68
Świecki	27.24
Wschodni Borów Tucholskich	27.78

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe	
Nazwa	[km]
Jar przy Strudze Lubickiej	23.49

Natura 2000 Obszary specjalnej ochrony	
Nazwa	[km]
Dolina Dolnej Wisły PLB040003	15.33

Natura 2000 Specjalne obszary ochrony	
Nazwa	[km]
Zbocza Plutowskie PLH040040	8.87
Torfowisko Linie PLH040020	13.92
Leniec w Barbarce PLH040043	15.11
Solecka Dolina Wisły PLH040003	15.33
Forty w Toruniu PLH040001	17.56
Dybowska Dolina Wisły PLH040011	17.64
Zamek Świecie PLH040025	23.46
Dolina Drwęcy PLH280001	23.66
Nieszawska Dolina Wisły PLH040012	24.45
Wydm Kotliny Toruńskiej PLH040041	24.60
Leniec w Chorągiewce PLH040044	25.68

Najbliżej położony użytek ekologiczny znajduje się ok. 1,1 km. Najbliżej położony względem terenu pomnik przyrody znajduje się w odległości 1,16 km na zachód o terenu opracowania w parku przy dawnych PGR w miejscowości Nawra.

IX. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

W przypadku braku realizacji ustaleń planu teren pozostanie w rolniczym wykorzystaniu w postaci

gruntów ornych bądź przez realizację w ww. terenie budynków związanych z działalnością rolniczą.

X. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, WYWOŁANE REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Przewidywane negatywne skutki dla środowiska naturalnego i życia ludzi będą niewielkie i praktycznie niezauważalne, a obecne głównie na etapie budowy budynków itp. W związku z lokalizacją terenów w obszarze gruntów ornych możliwym gniazdowaniem ptaków prace budowlane należałoby rozpocząć w okresie poza lęgowym.

XI. ANALIZA WARIANTOWA

Za pracą zbiorową pod redakcją Pana Romana Bednarka „Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym”¹ przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie dotyczy tylko terenów, na których w efekcie realizacji zapisów ustaleń dokumentu planistycznego wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Projekt planu nie wprowadza zapisów w efekcie realizacji, których wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. W związku z czym od takiej analizy odstąpiono.

XII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Nawra, jest umożliwienie we wskazanym terenie lokalizacji zabudowy usługowej publicznej z zakresu kultury, sportu i rekreacji. W celu sporządzenia niniejszej prognozy zgłębiono dostępną literaturę. Wzięto pod uwagę obecny stan zagospodarowania terenu. Zweryfikowano go z mapami topograficznymi, ewidencyjnymi podczas wizji terenowej przeprowadzonej na potrzeby prognozy.

Podstawowymi dokumentami powiązаныmi z projektem planu są m.in.

- ✚ Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmża,
- ✚ Program ochrony środowiska gminy Chełmża,
- ✚ Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego (2003r.),
- ✚ ekofizjograficzne „Opracowanie ekofizjograficzne dla terenów położonych w miejscowościach Nawra, Grzegorz, Dźwierzno, Kończewice w gminie Chełmża”
- ✚ Plan Gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Chełmża,
- ✚ Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych,

Teren planu nie znajduje się w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne. W granicach planu nie występują pomniki przyrody i użytki ekologiczne, a sam teren nie jest położony w granicy formy ochrony przyrody.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do monitoringu państwowego środowiska, który to prowadzony jest przez organy administracji państwowej.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) dział VI, rozdział 3, dotyczący postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów opracowywany mpzp z racji swojej odległości od granic kraju nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne.

Projekt planu ustala przeznaczenie wskazane na rysunku symbolem 1UKS, jako teren zabudowy usługowej publicznej z zakresu kultury, sportu i rekreacji. Teren obejmuje obszar ok. 0,35 ha z czego min 30% terenu pozostać ma jako powierzchnia biologicznie czynna. W planie wprowadzono szereg rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Ustalone rozwiązania przestrzenne, realizacyjne i techniczne odpowiadają wymaganiom określonym w przepisach ochrony środowiska.

Zagospodarowanie przestrzenne i zasady jego realizacji ustalone w planie uwzględniają uwarunkowania przyrodnicze, kulturowe oraz sozologiczne.

Po przeanalizowaniu ustaleń planu nie prognozuje się, iż ustalenia planu będą powodowały znaczny negatywny wpływ na stan środowiska.

¹ Bednarek R, Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Poznań, 2012.

Zasady funkcjonowania i ochrony obszarów Natura 2000 regulują artykuły od 25 do 39 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220). Ochrona składników przyrody dla ochrony, których wyznacza się obszary Natura 2000, będzie realizowana z uwzględnieniem uwarunkowań gospodarczych. Nie ma bezwzględnego zakazu jakichkolwiek działań na obszarach Natura 2000.

Przewidywane negatywne skutki dla środowiska naturalnego będą niewielkie i praktycznie niezauważalne. Za pracą zbiorową pod redakcją Pana Romana Bednarka „Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym”² przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie dotyczy tylko terenów, na których w efekcie realizacji zapisów ustaleń dokumentu planistycznego wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Projekt Planu nie wprowadza zapisów w efekcie realizacji, których wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. W związku, z czym od takiej analizy odstąpiono.

Zgodnie z Art. 74 a. ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 283) oświadczam, iż spełniam warunki wskazane ww artykule i jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



ścieki

² Bednarek R, Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Poznań, 2012.