

Zakład Usług Komunalnych WODKAN Sp. z o.o.

Nowa Chelmża 3, 87-140 Chelmża

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH
NA LATA 2020 – 2023**

**ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH WODKAN SP. Z O.O.
W NOWEJ CHELMŻY**

Plan opracowano zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2019 r. poz. 1437 z późn.zm.) oraz przepisami wykonawczymi do ustawy.

Nowa Chelmża, październik 2020

1. Podstawa opracowania planu rozwoju i modernizacji

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2019 r. poz. 1437 z późn.zm.). Zgodnie z ustawą, plan ten musi być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża i podlega zatwierdzeniu przez Radę Gminy.

Waga planu polega na tym, że ma on miał bezpośredni wpływ na poziom opłat za dostarczanie wody i odprowadzenie ścieków stosowanych przez Spółkę.

Plan obejmuje okres 4 lat (od 2020 r. do 2023 r.) i ma charakter otwarty, mogący się zmieniać w zależności od bieżącej sytuacji w Spółce. Dotyczyć to może zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych, których wcześniej nie było można przewidzieć.

Zakres rzeczowy planu określono w oparciu o:

- program inwestycyjny Gminy Chełmża w zakresie budowy i modernizacji infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej,
- zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków,
- zamierzenia inwestycyjne Spółki w zakresie poprawy jakości świadczonych usług i poprawy niezawodności działania systemu wodociągowego i kanalizacyjnego.

2. Zakres wieloletniego planu rozwoju

1) Charakterystyka Spółki

Spółka została utworzona na podstawie uchwały Nr LVII/414/10 z dnia 14 czerwca 2010 r. Rady Gminy Chełmża. Akt założycielski został zawarty w formie aktu notarialnego 14 lutego 2012 r., rep. A nr 625/2012.

Działalność gospodarczą Spółka rozpoczęła od dnia 1 kwietnia 2012 r.

Siedziba Spółki mieści się w Nowej Chełmży nr 3, a Biuro Obsługi Klienta znajduje się w Chełmży na ul. Paderewskiego 11.

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 30 września 2020 r. wynosi 304.500 złotych i dzieli się na 609 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy. Wszystkie udziały należą do Gminy Chełmża i zostały przez nią objęte.

Wójt Gminy Chełmża, jako organ wykonawczy Gminy pełni funkcję Zgromadzenia Wspólników.

Spółka prowadzi działalność z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na podstawie decyzji 1/2012 Wójt Gminy Chełmża z dnia 30.03.2012 r.

2) Zaopatrzenie w wodę

Zakład Usług Komunalnych WODKAN Sp. z o.o. zasięgiem swojej działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę obejmuje teren Gminy Chełmża. Klientami Spółki są gospodarstwa domowe i rolne, instytucje oraz firmy mające swoje siedziby w granicach administracyjnych Gminy. Woda wydobywana i uzdatniana jest w trzech stacji uzdatniania wody w Dziemionach na podstawie pozwolenia wodnoprawnego nr OS.6341.73.2013.MO, Morczynach na podstawie pozwolenia wodnoprawnego nr OS.6341.42.2013.MO i Nawrze na podstawie pozwolenia wodnoprawnego nr

OS.6341.62.2014.MO. Łączna długość eksploatowanej przez Spółkę sieci wodociągowej to 288 km.

3) Odprowadzenie i oczyszczenie ścieków

W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków Spółka odprowadza większość ścieków na oczyszczalnię ścieków Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. na podstawie umowy nr 13906/2008/980010837 z 2008 r. Ścieki pochodzą od klientów indywidualnych a także hurtowego odbioru ścieków pochodzących z Domu Pomocy Społecznej w Browina (Powiat Toruński) oraz z Gminy Łubianka. Obecnie Spółka oczyszcza także ścieki od mieszkańców miejscowości Zelgno i Dźwierzno na mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków Zelgno-Dźwierzno na podstawie pozwolenia wodnoprawnego nr OS.6341.10.2015.MO, a na biologicznej oczyszczalni ścieków typu BioDisc oczyszczany jest ściek z osiedla mieszkaniowego w Nowej Chełmży na podstawie pozwolenia wodnoprawnego nr OS.6341.17.2017.KK. Łączna długość eksploatowanej przez Spółkę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wynosi 47,8 km.

3. Opis zadań inwestycyjnych (tabela nr 1)

- 1) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami wewnętrznymi liniami energetycznymi zasilającymi przepompownie w miejscowościach Pluskowęsy, Zelgno, Dźwierzno – etap I – inwestycja polega na budowie kolektora kanalizacji tłocznej Ø110 mm o długości 4,6 km wraz z przepompownią ścieków. Kolektor zostanie wpięty do istniejącej sieci kanalizacyjnej w miejscowości Pluskowęsy, którą odprowadzany jest ściek do Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o.. Do nowego kolektora przekierowany zostanie ściek obecnie oczyszczany na oczyszczalni ścieków Zelgno - Dźwierzno. Po zrealizowaniu inwestycji oczyszczalnia ścieków zostanie wyłączona z eksploatacji. Planowany termin rozpoczęcia zadania – listopad 2020 r.
- 2) Monitoring procesów technologicznych SUW Nawra – zadanie polega na montażu systemu monitoringu procesów technologicznych na stacji uzdatniania w miejscowości Nawra. System monitoruje poziom wody w zbiornikach retencyjnych, pracę pomp głębinowych, pomp sieciowych oraz ciśnienia wody w sieci wodociągowej i zostanie wpięty w już istniejący system monitoringu procesów technologicznych.
- 3) Monitoring procesów technologicznych przepompowni ścieków w miejscowości Dźwierzno i Grzywna - zadanie polega na montażu systemu monitoringu procesów technologicznych na przepompowniach ścieków. System monitoruje poziom ścieku, pracę pomp. System umożliwia min. zdalne włączenie pomp ściekowych oraz zmianę poziomów załączania pomp. Istniejący system monitoringu procesów technologicznych zostanie rozszerzony o dwie przepompownie dotychczas nieobjęte monitoringiem.
- 4) Budowa wodociągu Nowa Chełmża - Nowa Chełmża, ul. Górna 960 mb. – zadanie polega na budowie sieci wodociągowej o średnicy Ø110 mm i długości 960 mb, która połączy dwie istniejące nitki sieci wodociągowej w celu zabezpieczenia odpowiedniej ciągłości dostaw wody dla osiedla domów jednorodzinnych przy ul. Górnej w Nowej Chełmży.

4. Źródła finansowania

- 1) Realizacja zadania - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami wewnętrznymi liniami energetycznymi zasilającymi przepompownie w miejscowościach Pluskowęsy, Zelgno, Dźwierzno – etap I:
 - 21 stycznia 2020 r. została udzielona Spółce Promesa Udzielenia Pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu do zadania „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami wewnętrznymi liniami energetycznymi zasilającymi przepompownie w miejscowościach Pluskowęsy, Zelgno, Dźwierzno – etap I” w kwocie 900.000,00 zł. Wysokość pożyczki ustalona będzie po przeprowadzeniu postępowania przetargowego i oferty złożonej przez Wykonawcę robót. Pozostałe koszty związane z inwestycją będą wydatkowane ze środków własnych Spółki.
- 2) Realizacja zadania - Monitoring procesów technologicznych na stacji uzdatniania wody w Nawrze:
 - środki finansowe na wykonanie tego zadania będą pochodziły ze środków własnych Spółki.
- 3) Realizacja zadania - Monitoring procesów technologicznych przepompowni ścieków w miejscowościach Dźwierzno i Grzywna:
 - środki finansowe na wykonanie tego zadania będą pochodziły ze środków własnych Spółki.
- 4) Realizacja zadania - Budowa wodociągu Nowa Chełmża-Nowa Chełmża, ul. Górna 960 mb:
 - środki finansowe na wykonanie tego zadania będą pochodziły ze środków własnych Spółki.

Szczegóły finansowania znajdują się w tabeli Nr 1.

5. Przewidywane efekty realizacji planu

W wyniku działań inwestycyjnych Spółka zamierza osiągnąć następujące efekty:

- 1) utrzymanie zdolności urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na poziomie zgodnym z zapotrzebowaniem mieszkańców Gminy Chełmża;
- 2) uzyskanie efektów ekologicznych czyli ochronę wód powierzchniowych odbiorników oczyszczonych ścieków;
- 3) zmniejszenie awaryjności urządzeń służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków;
- 4) zmniejszenie kosztów eksploatacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 5) dalsza rozbudowa sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

6. Podsumowanie

Realizacja Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2020 -2023 Zakładu Usług Komunalnych WODKAN Sp. z o.o. w Nowej Chełmży pozwoli na osiągnięcie określonych celów społecznych i ekologicznych na obszarze Gminy Chełmża.

Cele ekologiczne: zahamowanie degradacji zasobów wód podziemnych, poprawa jakości wód powierzchniowych, osiągnięcie pożądanego stanu środowiska przyrodniczego i ochrona zasobów naturalnych na obszarze gminy poprzez wyłączenie z eksploatacji przestarzałej oczyszczalni ścieków.

Cele społeczne: polepszenie warunków życia mieszkańców Gminy Chełmża, zwiększenie dostępności do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, podniesienie atrakcyjności gminy poprzez umożliwienie uzbrojenie terenów inwestycyjnych w infrastrukturę niezbędną do odprowadzania ścieków.

Wykonanie planu będzie możliwe dzięki: osiągnięciu przez Spółkę dodatniego wyniku finansowego na odpowiednim poziomie, finansowaniu z preferencyjnej pożyczki WFOŚiGW w Toruniu.

Spółka przy realizacji zadań inwestycyjnych i modernizacyjnych szukać będzie finansowania również z innych źródeł np. dotacje.

Tabela nr 1. Plan rozwoju i modernizacji na lata 2020-2023

		Planowane nakłady netto (zł)	Źródła finansowania		
Lp.	Nazwa zadania	Wartość zadania	Środki własne	Pożyczki	Dotacje
2020-2021					
1.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami wewnętrznymi liniami energetycznymi zasilającymi przepompownie w miejscowościach Pluskowęsy, Żelgno, Dźwierzno – etap I	360.000,00 zł	20.000,00 zł	340.000,00 zł	-
2022					
2.	Monitoring procesów technologicznych SUW Nawra	12.000,00 zł	12.000,00 zł	-	-
3.	Monitoring procesów technologicznych przepompowni ścieków w m. Dźwierzno i Grzywna	15.000,00 zł	15.000,00 zł	-	-
2023					
4.	Budowa wodociągu Nowa Chełmża - Nowa Chełmża, ul. Górna 960 m	75.000,00 zł	75.000,00 zł	-	-