

**UCHWAŁA Nr/.../20
RADY GMINY CHEŁMŻA**

z dnia .. grudnia 2020 r.

w sprawie zamiany nieruchomości we wsi Kończewice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża (własność), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 226/2 o pow. 0,2499 ha, położonej we wsi Kończewice, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00031858/5, na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin – Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Radzikowie k/Warszawy oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 238/7 o pow. 0,3257 ha, położonej we wsi Kończewice, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00036320/0.

2. Zamiana nieruchomości następuje z przeznaczeniem na realizację celów publicznych – uregulowanie przebiegu drogi wewnętrznej stanowiącej dojazd do gospodarstwa rolnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotowała:
Hanna Salamończyk
Referat PIR

Uzasadnienie
do uchwały Nr / / 20 Rady Gminy Chełmża
z dnia .. grudnia 2020 r.

Projekt uchwały dotyczy zamiany nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 226/2 o pow. 0,2499 ha, położonej we wsi Kończewice, na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin – Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Radzikowie k/Warszawy oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 238/7 o pow. 0,3257 ha, położonej we wsi Kończewice.

Zamiana nieruchomości ma na celu uregulowanie przebiegu drogi wewnętrznej stanowiącej dojazd do gospodarstwa rolnego.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości nastąpi dopłata, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości i będzie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Rekomenduje się podjęcie przez Radę Gminy Chełmża uchwały o treści zaproponowanej w projekcie.