

**UCHWAŁA Nr/20
RADY GMINY CHELMŹA**

z dnia 1 grudnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Dźwierzno.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Dźwierzno będącego zmianą uchwały Nr IX/130/2003 Rady Gminy Chełmża z dnia 18 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Dźwierzno obejmującej teren pod eksploatację kruszywa (Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. z Nr 85, poz.1242).

§ 2. Granicę obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do uchwały.

§ 3. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmża.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotowała:
Elżbieta Kornalewska
Referat PIR

Uzasadnienie

do uchwały Nr/20 Rady Gminy Chełmża
z dnia 1 grudnia 2020 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn.zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Dźwierzno stanowi zmianę uchwały Nr IX/130/2003 Rady Gminy Chełmża z dnia 18 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Dźwierzno obejmującej teren pod eksploatację kruszywa (Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 85, poz.1242).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, wójt wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chełmża oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Teren objęty uchwałą obejmuje działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami 66, 67, 68, 69, 70, 71, obręb Dźwierzno, będące własnością osoby prywatnej, o łącznej powierzchni około 43 ha, który położony jest w rejonie autostrady A1, przy granicy z sąsiednią Gminą Kowalewo Pomorskie. Teren wykorzystywany jest pod kopalnię kruszywa. Właściciel działek złożył wniosek o umożliwienie realizacji na tym terenie elektrowni fotowoltaicznej.

Zasadność sporządzenia planu miejscowego była przedmiotem obrad gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej w dniu 30.09.2020 r.

Planowane przeznaczenie terenu w planie miejscowym na lokalizację elektrowni fotowoltaicznych nie koliduje z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża przyjętego uchwałą Nr XXVIII/228/17 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 marca 2017 r. Obszar znajduje się w strefie funkcjonalnej AG – aktywności gospodarczej i jest położony na terenie przeznaczonym pod funkcję AG – aktywności gospodarczej.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Dźwierzno, jest uzasadnione zamiarem realizacji złożonego wniosku przez właściciela nieruchomości oraz potrzeb gminy w zakresie rozwoju gospodarczego.