

Sprawozdanie Wójta Gminy Chelmża
XXXV Sesja Rady Gminy
01 grudnia 2020 r.

1. REFERAT PLANOWANIA, INWESTYCJI I ROZWOJU

1.1. Inwestycje

Realizacja przedsięwzięcia pn. „Termomodernizacja budynku głównego Gimnazjum w Głuchowie (obecnie szkoła podstawowa) dofinansowanego w ramach RPO ZIT.

Wykonawcą robót jest firma ABC Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą w Brodnicy, wartość robót ok. 1.732.604 zł brutto, termin realizacji do dnia 15 sierpnia 2021 r. Zgodnie z harmonogramem prac po dokonanej odbiorze instalacji c.o. wraz z kotłownią w dniu 18.10.2020 prace zostały wstrzymane.

Kolejny etap prac tj. docieplenie ścian budynku, stropodachów oraz montaż instalacji fotowoltaicznej zaplanowano na 2021 rok.

Trwają prace przy realizacji zadania pn. „Budowa ścieżki edukacyjnej nad Jeziorem Chełmżyńskim w miejscowości Zalesie” dofinansowanego w ramach RPO ZIT. Wykonawca firma PBD Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu wykonuje zadanie za kwotę ok. 699.704 zł brutto w terminie do dnia 31 stycznia 2021r..

Trwają prace przy budowie ścieżki od plaży na terenie ośrodka wypoczynkowego w Zalesiu do „Cypla” wzdłuż brzegu Jeziora Chełmżyńskiego. Obecnie wykonawca przygotowuje się do montażu odcinka ścieżki w formie kładki. Rozpoczęcie prac przy tym elemencie przewidziano na początek grudnia 2020r..

Trwają roboty budowlane przy realizacji zadania pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w m-ci Strużal” na działkach nr 50/2, 50/10 - Cel 2.2 z LSR Powstanie i rozwój atrakcyjnej bazy rekreacyjnej, kulturalnej, turystycznej i zabytkowej (PROW).

Roboty wykonuje firma BUDMAR Firma Usługowa Marcin Matłosz Biskupice ul. Kozielec 19, 87-152 Biskupice, Wartość zadania 899 990,00 zł, termin realizacji 31.08.2021r.

Prace przebiegają zgodnie z harmonogramem. Wykonano ławy fundamentowe, wzniesiono mury parteru. Na 10 grudnia przewidziano rozpoczęcie prac przy montażu konstrukcji dachowej oraz pokrycia dachu. Do końca 2020 roku zaplanowano wzniesienie budynku w stanie surowym.

Zakończono i odebrano inwestycję „Budowa remizy OSP w Zelgnie – roboty wykończeniowe”. Wykonawcą była firma BUDMAR Firma Usługowa Marcin Matłosz Biskupice ul. Kozielec 19, 87-152 Biskupice, Wartość zadania 219 000,00 zł.

W grudniu 2020 i styczniu 2021 remiza zostanie zgłoszona do odbioru do Państwowej Straży Pożarnej, Sanepidu oraz do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Po dokonaniu odbioru przez w/w instytucje obiekt zostanie przekazany Ochotniczej Straży Pożarnej w Zelgnie.

W dniu 13.11.2020 nastąpiło przekazanie placu budowy Firmie Usługowej BUDMAR Marcin Matłosz Biskupice ul. Kozielec 19, 87-152 Biskupice w związku z realizacją

inwestycji „Przebudowa świetlicy wiejskiej w Kończewicach”. Wartość inwestycji - 859 000,00 zł., termin realizacji 10 sierpień 2021r...

Zadanie jest realizowane z udziałem środków Unii Europejskiej ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa 7 Rozwój lokalny kierowany przez społeczność, Działanie 7.1 Rozwój lokalny kierowany przez społeczność.

Projekt pn. „Zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Chełmża – w trakcie uzupełnianie wniosku o refundację.

Nadal zbierane są aneksy do umów kompleksowych oraz potwierdzenia przyłączenia mikroinstalacji z Energa Operator od uczestników projektu. Zostały do uczestników rozesłane naklejki promocyjne w celu naklejenia je na falowniki.

Po uzyskaniu pozytywnej interpretacji Dyrektora Krajowej Izby Skarbowej dot. podatku dochodowego od osób fizycznych rozpoczęto przygotowania do przekazywania kolektorów słonecznych właścicielom nieruchomości zamontowanych w ramach projektu nr RPKP 02.04.00-04-008/10 pn. „Zwiększenie wykorzystania energii odnawialnej w gminie Chełmża poprzez zastosowanie przyjaznej środowisku energii słonecznej” – opracowano projekt umowy przekazania urządzeń, protokół przekazania – przyjęcia, klauzulę o przetwarzaniu danych osobowych (w uzgodnieniu z radcą prawnym). W trakcie weryfikacja właścicieli nieruchomości – zmiana niektórych właścicieli i sporządzanie indywidualnych dokumentów dla uczestników projektu.

Zawarto umowę Zakładem Usług Komunalnych WODKAN Sp. z o.o. z siedzibą w Nowej Chełmży 3 na przebudowę sieci wodociągowej w Bielczynach na działkach oznaczonych nr geodezyjnymi 147/1 i 208/1 o dł. ok. 95 mb. Koszt budowy brutto 3.000 zł. Termin bezusterkowego wykonania do 18 grudnia 2020 r.

1.2. Gospodarka nieruchomościami

W dniu 05 listopada 2020 r. w Kancelarii Notarialnej Notariusza Natalii Gardziejewskiej - Kaniewskiej w Chełmży został podpisany akt notarialny – umowa zamiany nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 242/4 o pow. 0,0271 ha, położonej we wsi Skąpe, na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 245/1 o pow. 0,0271 ha, położoną we wsi Skąpe, stanowiącą własność **..ANONIMIZACJA...**

Zamiana nieruchomości nastąpiła w celu uregulowania przebiegu drogi wewnętrznej.

W dniu 23 listopada 2020 r. w świetlicy wiejskiej w Bielczynach odbył się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej we wsi Brąchnówko, którą stanowiła działka nr 43/14 o powierzchni 0,1367 ha. Wadium wpłaciła 1 osoba, która została dopuszczona do udziału w licytacji. Cena wywoławcza 34 000,00 zł + 23% VAT. Najwyższa cena osiągnięta w przetargu 34 340,00 zł + 23% VAT, brutto 42 238,20 zł. Nabywcą nieruchomości został **..ANONIMIZACJA...**

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 52/2017 z dnia 5.12.2017 r. ustalająca warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

2. REFERAT GOSPODARKI KOMUNALNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA

1. Trwa bieżące porządkowanie terenów w gminie (prace na terenach zielonych, zbiórka śmieci itp.).
2. Trwają remonty placów zabaw.
3. Trwają naprawy wskazane przez PINB na placach zabaw.
4. Trwa remont przybudówki przy świetlicy w Skąpem.
5. Trwa remont sali nr 4 w urzędzie.
6. Zamontowano altanę przy terenie rewitalizowanym w sołectwie Mirakowo.
7. Zamontowano altanę na terenie rekreacyjnym za świetlicą w Dźwierznie.
8. Zamontowano jeden klimatyzator w budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Zajączkowo.
9. Naprawiono skrzynkę energetyczną przy świetlicy w miejscowości Dźwierzno.
10. Nasadzono teren przy przepompowni ścieków oraz teren rewitalizowany w miejscowości Kończewice.
11. W związku z zeszłoroczną umową dotacji na zakup materiału zadrzewieniowego z WFOŚiGW wykonano nasadzenia uzupełniające w miejscowościach: Dźwierzno, Morczyny, Kończewice, Bielczyny, Szerokopas, Bielczyny oraz Windak.
12. Na tereny wszystkich sołectw zostały rozdystrybuowane chryzantemy (w związku z pomocą od ARiMR dla sprzedawców kwiatów).
13. Wykonano ogrodzenie placu zabaw na terenie rekreacyjnym w miejscowości Pluskowęsy (przy jeziorze).
14. Wymieniono częściowo ogrodzenie przed Poniatówką w Sławkowie.
15. Wypolbrukowano teren pod pomieszczenie gospodarcze w miejscowości Parowa Falęcka.
16. Zmieniono pokrycie dachowe budynku Skape 19.
17. Zamontowano lampę doświetlającą parking przed budynkiem urzędu na ulicy Wodnej 2.
18. Wykonano parking przy świetlicy wiejskiej w sołectwie Windak.
19. Zamontowano słupki do siatkówki plażowej na terenie rekreacyjnym przy świetlicy na Windaku.
20. Zgodnie ze zaleceniem nadzoru budowlanego wykonano 5-letni przegląd sanitarny świetlic w Gminie Chełmża.
21. Zamówiono rolety do pomieszczenia, w którym odbywają się spotkania Pana Wójta w szatni Cyklonu w Kończewicach.
22. Zmieniono pokrycie dachowe na części budynku, w którym znajduje się jedno mieszkanie gminne w miejscowości Grzegorz.

3. REFERAT ORGANIZACYJNY I SPRAW OBYWATELSKICH

3.1. Przetargi

W dniu 05 11 br. podpisano umowę z Firmą Usługową „BUDMAR” Marcin Matłosz z Biskupic za cenę brutto 859 000 zł. na realizację zadania pod nazwą „Przebudowa świetlicy wiejskiej w Kończewicach”. Realizacja zadania zaplanowana jest do 10 sierpnia 2021 r.

Zadanie „Rozbudowa DW 551 Strzyżawa – Unisław – Wąbrzeźno poprzez budowę drogi rowerowej na odcinku Zelgno – Pluskowęsy”. W terminie wpłynęło jedenaście ofert. Wybrano ofertę najkorzystniejszą i w dniu 25 11 br. podpisano umowę z Przedsiębiorstwem Robót Drogowo – Budowlanych DROBUD Sp. J. Ryszard Szeiber & Krzysztof Szeiber z Chełmży na cenę brutto 1 529 657,56 zł. Zadanie planuje się wykonać w ciągu 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Zadanie „Budowa Kopca „Ziemia Polaków” wraz z terenem rekreacyjno – dydaktycznym i niezbędną infrastrukturą w Kończewicach - etap 1 budowa budowli ziemnej Kopiec „Ziemia Polaków” – kontynuacja. Termin składania ofert upłynął w dniu 22 10 br.. W terminie wpłynęło sześć ofert. Dokonano wyboru oferty najkorzystniejszej, którą złożyła firma PBD Sp. z o.o. z Torunia za cenę brutto 183 872,29 zł. Umowę zaplanowano do podpisu na 27 11 br. Realizacja zadania zaplanowana jest do września 2021 r.

Zadanie: Dostawa lekkiego specjalnego samochodu ratowniczo-gaśniczego dla jednostki OSP SKAPE”. Oferty w przetargu przedłożyły dwie firmy. Dokonano wyboru oferty Szybicki Sprzęt i Zabudowy Pojazdów Specjalistycznych Waldemar Szybicki, ul. Lipowa 10, 60-028 Koziegłowy k. Poznania za cenę brutto 403.999,65 zł. Umowę zaplanowano do podpisu w dniu 02 12.br . Dostawa pojazdu zaplanowana jest do dnia 23 grudnia br.

Zadanie - „Budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami i sieci wodociągowej z przyłączami w miejscowości Zalesie – osiedle domków jednorodzinnych i letniskowych”. W terminie wpłynęło jedenaście ofert. Najkorzystniejszą ofertę złożył Wykonawca F.H.U.P. ARIS Rolbiecki Zbigniew Grzegorz 8 87-140 Chełmża za kwotę 959 400,00 zł brutto. Na tej podstawie zostanie dokonany wybór oferty i podpisanie umowy. Wykonanie zadania zaplanowano do dnia 31 marca 2022 r.

„Odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych z terenu Gminy Chełmża”. W tym terminie została złożona jedna oferta przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Toruńska 1, 87-140 Chełmża. W chwili obecnej trwa badanie i ocena oferty. Realizacja zadania została zaplanowana do końca roku 2023. Za wykonanie w/w usługi w okresie 3 lat wykonawca zaoferował cenę w wysokości 5 294 421, 36 zł brutto.

Zadanie „Budowa chodnika przy drodze gminnej nr 100551 C w miejscowości Kończewice”. W terminie do 16 11 br wpłynęło dziewięć ofert. Obecnie trwa procedura badania i oceny złożonych ofert w celu wyboru najkorzystniejszej.

Zadanie - „Przebudowa drogi gminnej nr 100502 C w miejscowości Skape”. Przetarg ogłoszono w dniu 10 11 br. Składanie ofert zaplanowano na dzień 27 11 br..

Przetarg pn.: „Przebudowa dróg gminnych oraz wewnętrznych na terenie Gminy Chełmża” ogłoszono w dn. 12 11 br.. Składanie ofert wyznaczono do dnia 1.12.2020 r.

W ramach zamówienia przewidziane są do realizacji następujące zadania:

- 1) Zadanie nr 1 – „Przebudowa drogi gminnej nr 100538 C w miejscowości Kielbasin;
- 2) Zadanie nr 2 – „Przebudowa drogi wewnętrznej działka nr 93/6 w miejscowości Dziemiony”;
- 3) Zadanie nr 3 – „Przebudowa drogi wewnętrznej działka nr 156/2, 182/2 w miejscowości Grzywna”;
- 4) Zadanie nr 4 – „Przebudowa drogi wewnętrznej działka nr 225 i 200 w miejscowości Grzywna”;
- 5) Zadanie nr 5 – „Przebudowa drogi gminnej nr 100581 C, ul. Krakowska w miejscowości Browina”;
- 6) Zadanie nr 6 – „Przebudowa drogi gminnej nr 100519 C w miejscowości Nawra”;
- 7) Zadanie nr 7 – „Przebudowa drogi gminnej nr 100535 C Zelgno – Zalesie”.

W dniu 20 11 br. ogłoszono przetarg na „Zakup używanego średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego GBA przewidziany dla jednostki OSP Kończewice”. Składanie ofert zaplanowano na 30 11 br. zaś zakup pojazdu zaplanowano do 23 grudnia br.

4. SAMODZIELNE STANOWISKO DS. PROMOCJI, SPORTU I KULTURY

Gminne Obchody Narodowego Święta Niepodległości – w tym roku odbyły się bez publiczności i bez spotkania w MP Kopiec „Ziemia Polaków”. Jedynie wcześniej tegoroczni ofiarodawcy przekazali ziemię na Kopiec „Ziemia Polaków”.

102 rocznicę o odzyskania niepodległości obchodziliśmy online. Film z uroczystego przekazania ziemi i dwa filmy historyczne opisujące: Stefana Łaszewskiego i Jana Monarskiego udostępniliśmy mieszkańcom Gminy dokładnie 11 listopada na gminnej stronie internetowej i w social mediach. Co łączy Stefana Łaszewskiego z Janem Monarskim? Obaj są postaciami, które zapisały się na kartach historii gminy Chełmża i jej mieszkańców. Również obaj w ostatnim czasie doczekali się filmów, przybliżających ich sylwetki.

60 – lat SP w Zelgnie – zacy jubileusz, uczczony w formie wydawniczej i w serwisach społecznościowych. Niestety w murach szacownej Jubilatki z powodu obecnej sytuacji pandemicznej nie zgromadzili się z tej okazji liczni i dostojni goście, emerytowani pracownicy, absolwenci szkoły i jej przyjaciele, jak to do tej pory przy tego rodzaju uroczystości w naszej gminie bywało. Jednak szkoła sięgnęła do jej historii, udostępniła i Szkoła w Zelgnie dawniej i dzisiaj, w sposób dość obszerny mogła zostać zaprezentowana w listopadowym wydaniu Gazety Gminy Chełmża KURENDA.

Bieżąca aktualizacja gminnych serwisów internetowych – redakcja strony www, FB.

Bieżąca współpraca z mediami – przygotowywanie informacji prasowych dla dwutygodnika POZA Toruń i portali internetowych www.pozatorun.pl i www.tylkotorun.pl.

Wójt Gminy Chełmża
(-) Jacek Czarnecki

Sprawozdanie zostało przygotowane na podstawie materiałów przekazanych przez kierowników referatów, jednostek organizacyjnych oraz pracowników samodzielnych stanowisk.