

**UCHWAŁA Nr/ ... /20
RADY GMINY CHEŁMŻA**

z dnia .. grudnia 2020 r.

w sprawie ustanowienia hipoteki na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na zabezpieczenie spłaty pożyczki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu w celu zabezpieczenia spłaty pożyczki w kwocie 2 500 000,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych 00/100) wraz z odsetkami na zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chełmża w Brąchnówku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami ewidencyjnymi działek: nr 43/16 o pow. 3,9700 ha, nr 43/9 o pow. 0,0146 ha, nr 43/10 o pow. 0,0694 ha, nr 43/11 o pow. 0,0355 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW TO1T/00044977/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych udzielanej Zakładowi Usług Komunalnych WODKAN Spółka z o.o. z siedzibą w Nowej Chełmży na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni słonecznej - Kiełbasin o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 42/19 w miejscowości Kiełbasin”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotowała: Hanna Salamończyk – pracownik referatu PIR

Uzasadnienie
do uchwały Nr /20 Rady Gminy Chełmża
z dnia .. grudnia 2020 r.

Zakład Usług Komunalnych WODKAN Spółka z o.o. z siedzibą w Nowej Chełmży wnioskiem z dnia 09.12.2020 r. zwrócił się o wyrażenie przez Radę Gminy Chełmża zgody na ustanowienie zabezpieczenia udzielanej spółce pożyczki w formie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chełmża we wsi Brąchnówko, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami ewidencyjnymi działek: nr 43/16 o pow. 3,9700 ha, nr 43/9 o pow. 0,0146 ha, nr 43/10 o pow. 0,0694 ha, nr 43/11 o pow. 0,0355 ha. Hipoteka ustanowiona będzie na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na zabezpieczenie spłaty pożyczki udzielonej na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni słonecznej - Kiełbasin o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 42/19 w miejscowości Kiełbasin”. Zgodnie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym obciążenie nieruchomości stanowiącej własność gminy wymaga zgody rady gminy.