

Projekt 20.01.2021 r.
UCHWAŁA Nr/21
RADY GMINY CHELMŹA

z dnia stycznia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Strużal.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378, z 2021 r. poz. 11) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Strużal.

§ 2. Granicę obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do uchwały.

§ 3. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chelmża.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotowała:
Elżbieta Kornalewska
Pracownik referatu PIR

Uzasadnienie

do uchwały Nr/21 Rady Gminy Chełmża
z dnia stycznia 2021 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn.zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Strużał stanowi własność prywatną i obejmuje działkę nr 51/11, obręb Strużał.

Obecnie działka nr 51/11 o powierzchni 0.1006 ha objęta jest miejscowym planem. Zgodnie z uchwałą Nr XVII/177/03 Rady Gminy Chełmża z dnia 22 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Strużał, Gmina Chełmża (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 29, poz. 403), działka położona jest na rysunku planu w terenie oznaczonym symbolem UT-17 z przeznaczeniem podstawowym pod usługi turystyczno-rekreacyjne.

Planowana jest zmiana przeznaczenia terenu działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ponieważ wniosek o zmianę przeznaczenia złożył właściciel działki i z takim zamiarem kupił tę działkę, co zawarte jest w akcie notarialnym.

Planowane przeznaczenie nie koliduje z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża. Obszar znajduje się w strefie funkcjonalnej RE rekreacyjno-ekologiczna oraz jest położony na obszarze przeznaczonym pod funkcję MUT – zabudowy mieszkaniowej i usług turystyki.

Zasadność sporządzenia planu miejscowego była przedmiotem obrad gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej w dniu 30.09.2020 r.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Strużał w Gminie Chełmża, jest uzasadnione zamiarem realizacji złożonego wniosku.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, wójt wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chełmża oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.