

Projekt 20.01.2021 r.
UCHWAŁA Nr/21
RADY GMINY CHEŁMŻA

z dnia stycznia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Kielbasin w rejonie
autostrady i drogi gminnej 100564C.**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378, z 2021 r. poz. 11) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Kielbasin w rejonie autostrady i drogi gminnej 100564C.

§ 2. Granicę obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do uchwały.

§ 3. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmża.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotowała:
Elżbieta Kornalewska
Pracownik referatu PIR

Uzasadnienie
do uchwały Nr/21 Rady Gminy Chełmża
z dnia stycznia 2021 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn.zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Kielbasin w rejonie autostrady i drogi gminnej 100564C, stanowi własność prywatną i obejmuje działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków: nr 121/3 o powierzchni 1.3998 ha, nr 130/3 o powierzchni 4.8192 ha. Obszar wykorzystywany był pod kopalnię kruszywa.

Obecnie teren o łącznej powierzchni 6.2190 ha objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w części wsi Kielbasin obejmującej teren pod eksploatację kruszywa (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 61, poz. 1207) przyjętym uchwałą Nr XXXV/294/2000 Rady Gminy w Chełmży z dnia 19 grudnia 2000 r., a działki nr 121/3 i 130/3 stanowią teren oznaczony symbolem 12PE eksploatacja kruszywa.

Właściciel działek złożył wniosek o zmianę planu i przeznaczenie terenu pod budowę FARMY FOTOWOLTAICZNEJ.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, wójt wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chełmża oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych

Planowane przeznaczenie terenu nie koliduje z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża. Obszar znajduje się w strefie funkcjonalnej AG aktywności gospodarczej oraz jest położony na obszarze przeznaczonym pod funkcję AG aktywności gospodarczej z możliwością lokalizacji obiektów odnawialnych źródeł energii takich jak urządzenia fotowoltaiczne.

Zasadność sporządzenia planu miejscowego była przedmiotem obrad gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej w dniu 30.09.2020 r.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Kielbasin w rejonie autostrady i drogi gminnej 100564C, jest uzasadnione zamiarem realizacji złożonego wniosku przez właściciela oraz potrzeb gminy w zakresie rozwoju gospodarczego.