

ZARZĄDZENIE Nr 132/20
WÓJTA GMINY CHELMŹA

z dnia 15 grudnia 2020 r.

w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chelmża oraz wysokości opłat za bezumowne korzystanie z zasobu nieruchomości Gminy Chelmża.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam stawki czynszu za dzierżawę i najem gruntów stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chelmża:

- 1) za dzierżawę gruntów rolnych o powierzchni powyżej **0,15 ha**, w wysokości:
 - a) **1 517,22 zł** / rocznie – za 1 ha gruntów kl. I,
 - b) **1 396,26 zł** / rocznie – za 1 ha gruntów kl. II,
 - c) **1 224,03 zł** / rocznie – za 1 ha gruntów kl. III,
 - d) **928,21 zł** / rocznie – za 1 ha gruntów kl. IV,
 - e) **812,52 zł** / rocznie – za 1 ha gruntów kl. V oraz łąki,
 - f) **688,93 zł** / rocznie – za 1 ha gruntów kl. VI oraz nieużytki;
- 2) za dzierżawę gruntów użytkowanych rolniczo jako ogródki przydomowe o powierzchni **do 0,15 ha** w wysokości **0,12 zł** za 1 m² rocznie;
- 3) za najem gruntów pod garażami oraz budynkami gospodarczymi wraz z terenem przyległym niezbędnym do korzystania z garażu lub budynku w wysokości **0,84 zł** za 1 m² miesięcznie;
- 4) za najem gruntów na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w wysokości **0,92 zł** za 1 m² miesięcznie;
- 5) za dzierżawę gruntów przeznaczonych na usługi turystyczno – rekreacyjno – sportowe, drogi wraz z zielenią urządzoną i izolacyjną w wysokości **93,76 zł** za 1 ha miesięcznie;
- 6) za dzierżawę gruntów przeznaczonych na czasową lokalizację domków letniskowych w wysokości **0,16 zł** za 1 m² miesięcznie;
- 7) za najem gruntów przeznaczonych pod place składowe w wysokości **69,38 zł** za 100 m² miesięcznie (czynsz nalicza się za powierzchnię faktycznie zajmowaną);
- 8) za najem gruntów przeznaczonych na cele rozrywkowe w wysokości **476,31 zł** za dobę;
- 9) za najem gruntów przeznaczonych pod powierzchnie reklamowe w wysokości **712,60 zł** za 1 reklamę kwartalnie;
- 10) pozostałe grunty (dzierżawa lub najem) w wysokości **0,58 zł** za 1 m² miesięcznie;
- 11) za dzierżawę stawu w wysokości **0,31 zł** rocznie za 1 m² powierzchni wody oraz gruntu przyległego niezbędnego do korzystania z wody;
- 12) za najem gruntów na działalność statutową kół łowieckich w wysokości **135,02 zł** za 1 ha rocznie.

§ 2. Ustalam stawkę czynszu za najem powierzchni na ustawienie urządzenia przesyłu sygnału internetowego **558,83 zł** rocznie.

§ 3.1. Ustalam terminy płatności czynszu z tytułu dzierżawy, najmu nieruchomości lub ich części:

- 1) wymienionych § 1 pkt 1 i 10:
 - a) I - rata do 15 marca,

- b) II - rata do 15 maja,
 - c) III - rata do 15 września,
 - d) IV - rata do 15 listopada;
- 2) wymienionych w § 1 pkt 2, 3, 11 i 12, jednorazowo do 15 marca;
 - 3) wymienionych w § 1 pkt 4, 5, 6 i 7, z góry do 10 dnia każdego miesiąca;
 - 4) wymienionych w § 1 pkt 8 i 9, z góry w dniu podpisania umowy.
2. W przypadku gdy kwota czynszu za dzierżawę/najem gruntów wymienionych w § 1 pkt 1 i 10 nie przekracza łącznie 100 zł, czynsz jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.
3. Ustala się terminy płatności czynszu z tytułu określonego w § 2, jednorazowo do 15 marca.
4. W przypadku korzystania z zasobu nieruchomości Gminy Chełmża, za korzystanie z którego obowiązują różne terminy płatności, czynsz płatny jest w terminie ustalonym w zawartej umowie.

§ 4. Za bezumowne korzystanie z zasobu nieruchomości Gminy Chełmża, w zależności od sposobu korzystania, użytkownika obciąża się opłatą w wysokości odpowiadającej:

- 1) dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w roku korzystania lub następnym, stawkom czynszu określonym w § 1 i § 2;
- 2) w pozostałych przypadkach stawkom czynszu określonym w § 1 i § 2 zwiększonym o 50 %.

§ 5. W przypadku zajęcia i wykorzystywania na cele rolne gruntów działek stanowiących drogi wewnętrzne stanowiące własność Gminy Chełmża lub części tych działek dla ustalenia czynszu dzierżawnego bierze się pod uwagę klasę gruntu rolnego graniczącego z zajęętą częścią działki drogi, a jeśli zajęty grunt graniczy z gruntami różnych klas czynsz ustala się według stawki obowiązującej dla klasy wyższej. Użytkowanie nie może powodować niszczenia znaków granicznych, a zniszczone znaki podlegają odtworzeniu na koszt użytkownika.

§ 6. Czynsz za niepełny miesiąc lub niepełny rok nalicza się proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy/najmu.

§ 7. Traci moc zarządzenie Nr 132/19 Wójta Gminy Chełmża z dnia 10 grudnia 2019 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża oraz wysokości opłat za bezumowne korzystanie z zasobu.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

WÓJT

(-) Jacek Czarnecki

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Chełmża zarządzeniem Nr 89/20 z dnia 3 września 2020 r. w sprawie określenia podstawowych parametrów i materiałów planistycznych przyjmowanych do projektu budżetu Gminy Chełmża na 2021 r. ustalił w § 5 ust. 1 pkt 5 założenia w zakresie planowania dochodów budżetowych Gminy Chełmża z majątku stanowiącego zasób nieruchomości Gminy Chełmża:

- z tytułu dzierżawy gruntów rolnych wzrost obowiązujących w 2020 r. stawek o 1,8 %;
- z tytułu dzierżawy pozostałych gruntów i najmu wzrost obowiązujących w 2020 r. stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu należy planować na podstawie zawartych umów najmu i dzierżawy o 10,0 % z wyłączeniem gruntów użytkowanych rolniczo jako ogródki przydomowe o powierzchni do 0,15 ha za które czynsz pozostanie w dotychczasowej wysokości.

Na podstawie powyższych wskaźników ustalono stawki czynszu za dzierżawę i najem gruntów stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża oraz opłat za bezumowne korzystanie z zasobu w 2021 r.

Stawki czynszu za dzierżawę i najem gruntów stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża				
1	za dzierżawę gruntów rolnych o powierzchni powyżej 0,15 ha (rocznie)	Cena netto	VAT	Cena brutto
	a) za 1 ha gruntów kl. I	1 517,22 zł	0	1 517,22 zł
	b) za 1 ha gruntów kl. II	1 396,26 zł	0	1 396,26 zł
	c) za 1 ha gruntów kl. III	1 224,03 zł	0	1 224,03 zł
	d) za 1 ha gruntów kl. IV	928,21 zł	0	928,21 zł
	e) za 1 ha gruntów kl. V oraz łąki	812,52 zł	0	812,52 zł
	f) za 1 ha gruntów kl. VI oraz nieużytki	688,93 zł	0	688,93 zł
2	za dzierżawę gruntów użytkowanych rolniczo jako ogródki przydomowe o powierzchni do 0,15 ha (za 1 m ² rocznie)	0,10 zł	23%	0,12 zł
3	za najem gruntów pod garażami oraz budynkami gospodarczymi wraz z terenem przyległym niezbędnym do korzystania z garażu lub budynku (za 1 m ² miesięcznie)	0,68 zł	23%	0,84 zł
4	za najem gruntów na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (za 1 m ² miesięcznie)	0,75 zł	23%	0,92 zł
5	za dzierżawę gruntów przeznaczonych na usługi turystyczno – rekreacyjno – sportowe, drogi wraz z zielenią urządzoną i izolacyjną (za 1 ha miesięcznie)	76,23 zł	23%	93,76 zł
6	za dzierżawę gruntów przeznaczonych na czasową lokalizację domków letniskowych (za 1 m ² miesięcznie)	0,13 zł	23%	0,16 zł
7	za najem gruntów przeznaczonych pod place składowe za 100 m ² miesięcznie (czynsz nalicza się za powierzchnię faktycznie zajmowaną);	56,41 zł	23%	69,38 zł

8	za najem gruntów przeznaczonych na cele rozrywkowe (za dobę)	387,24 zł	23%	476,31 zł
9	za najem gruntów przeznaczonych pod powierzchnie reklamowe (za 1 reklamę kwartalnie)	579,35 zł	23%	712,60 zł
10	pozostałe grunty (za 1 m ² miesięcznie)	0,47 zł	23%	0,58 zł
11	za dzierżawę stawu (rocznie za 1 m ² powierzchni wody oraz gruntu przyległego niezbędnego do korzystania z wody)	0,25 zł	23%	0,31 zł
12	za najem gruntów na działalność statutową kół łowieckich (za 1 ha rocznie)	109,77 zł	23%	135,02 zł
13	za najem powierzchni na ustawienie urządzenia przesyłu sygnału internetowego (rocznie)	454,33 zł	23%	558,83 zł

Stawki czynszu w zarządzeniu są stawkami brutto.