

**UCHWAŁA Nr XLI/.../21
RADY GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 21 kwietnia 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu
Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie opłacenia udziałów w tworzonej spółce
celowej Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Toruński”
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza wniosek Wójta Gminy Chełmża do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na opłacenie udziałów obejmowanych przez Gminę Chełmża w tworzonej spółce celowej Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Toruński” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Wniosek stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmża.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Janusz Iwański

Przygotowała:
Teresa Wolin
Kierownik referatu PIR

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XLI/.../21 Rady Gminy Chełmża
z dnia 21 kwietnia 2021 r.

Gmina Chełmża i Krajowy Zasób Nieruchomości planuje utworzenie z innymi jednostkami samorządu terytorialnego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Toruński” sp. z o.o. (dalej: Spółka).

Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2019 r. poz. 2195 ze.zm.).

Do Spółki oprócz Gminy Chełmża m.in. planuje przystąpić Krajowy Zasób Nieruchomości, który wniesie aporty w postaci nieruchomości zlokalizowanych na terenie poszczególnych gmin, z przeznaczeniem na realizację inwestycji mieszkaniowych.

Jednostki samorządu terytorialnego na podstawie znowelizowanych przepisów ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego mają możliwość ubiegania się u Ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez gminę udziałów lub akcji w tworzonej społecznej inicjatywie mieszkaniowej. Maksymalna możliwa do uzyskania kwota wsparcia związana z tworzoną społeczną inicjatywą mieszkaniową to 3 mln zł dla każdej gminy. Uzyskiwane w ramach opisanych działań środki gminy przekazywać będą jako wkłady pieniężne spółce z przeznaczeniem na realizację inwestycji mieszkaniowych. Wsparcia, o którym mowa powyżej udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek wójta, który zawiera: wysokość planowanego wkładu pieniężnego gminy związanego z realizacją działania, którego dotyczy wsparcie; wysokość wnioskowanego wsparcia; informację o planowanym terminie realizacji działania w związku, z którym udzielane ma być wsparcie; numer rachunku, na który wypłacone ma być wsparcie. Do wniosku dołącza się ww. uchwałę rady gminy. Biorąc pod uwagę planowane przedsięwzięcie związane z utworzeniem Spółki oraz ustawowo określoną procedurę ubiegania się o wsparcie finansowe podjęcie niniejszej uchwały przez Radę gminy Chełmża jest uzasadnione.