

UCHWAŁA Nr XXV/158/20
RADY GMINY CHEŃ

z dnia 31 marca 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kiełbasin w rejonie autostrady i drogi wojewódzkiej.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293) uchwala się co następuje:

§ 1. Przystąpił do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kiełbasin w rejonie autostrady i drogi wojewódzkiej.

§ 2. Granicą obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do uchwały.

§ 3. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cheń.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Janusz Iwański

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXV/158/20 Rady Gminy Chełmża
z dnia 31 marca 2020 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kiełbasin w rejonie autostrady i drogi wojewódzkiej, stanowi własność prywatną z wyjątkiem działek nr 40/2, nr 75/5, które są własnością Gminy Chełmża (użytek dr).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, wójt wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chełmża oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych

Teren objęty projektem uchwały obejmuje działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami nr 58/5, 59/4, 60/4, 61/5, 63/2, 64/2, 65/2, 75/7, 67/4, 67/3, 40/2, 39/2, 38, 37, 36, 35/8, 33/4, 32/2, 30/6, 28/5, z obrębu Kiełbasin, o łącznej powierzchni około 57 ha, położone są w rejonie autostrady A1, drogi wojewódzkiej nr 649 oraz przy granicy z sąsiednią Gminą Kowalewo Pomorskie. Teren wykorzystywany jest pod kopalnią kruszywa oraz użytkowany jest rolniczo. Zasadność sporządzenia planu miejscowego była przedmiotem obrad gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej w dniu 30.01.2020 r. Planowane przeznaczenie terenu w planie miejscowym na działalność gospodarczą (np.: usługi, produkcja) oraz lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych nie koliduje z zapisami studium. Obszar znajduje się w strefie funkcjonalnej AG – aktywności gospodarczej i jest położony na terenie przeznaczonym pod funkcję AG – aktywności gospodarczej.

Na obszarze objętym uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązują plany miejscowe:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie wsi Dłużewo i Kiełbasin w gminie Chełmża z przeznaczeniem pod lokalizację kopalni wydobywania kruszywa i elektrowni wiatrowych (Dz.Urz.Woj. Kuj. i Pom. z 2012 r. poz. 3494) uchwalony uchwałą Nr XXVII/205/12 Rady Gminy Chełmża z dnia 27 listopada 2012 r.;
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie wsi Kiełbasin w gminie Chełmża z przeznaczeniem pod lokalizację kopalni wydobywania kruszywa i elektrowni wiatrowych (Dz.Urz.Woj.Kuj.i Pom. Nr 178, poz. 1508) uchwalony uchwałą Nr III/10/10 Rady Gminy Chełmża z dnia 20 grudnia 2010 r.

Działki nr 58/5, 59/4, 65/2, 64/2, 63/2 obr. Kiełbasin nie są objęte planem miejscowym.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kiełbasin w gminie Chełmża, jest uzasadnione zamiarem realizacji różnych wniosków przez mieszkańców oraz potrzeb gminy w zakresie rozwoju gospodarczego.