

UCHWAŁA Nr XXXV/223/20
RADY GMINY CHEŁMŻA

z dnia 01 grudnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kuczwały i Strużał.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kuczwały i Strużał.

§ 2. Granicę obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do uchwały.

§ 3. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmża.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Janusz Iwański

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXV/223/20 Rady Gminy Chełmża
z dnia 01 grudnia 2020 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn.zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kuczwały i Strużal znajduje się nad jeziorem Chełmżyńskim, w rejonie drogi powiatowej nr P2520C i stanowi obszar o łącznej powierzchni około 2,3 ha (pas terenu o zmiennej szerokości 10-70m, w tym na działce jeziora o szerokości 20-50m).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, Wójt wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chełmża oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Teren objęty uchwałą obejmuje części działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 6/5, 6/4, 6/3, 5/2, które są własnością osób prywatnych (grunty rolne), działki nr 8, która jest własnością Gminy Chełmża (droga gminna) w miejscowości Kuczwały oraz części działki nr 65, która jest własnością Skarbu Państwa (jezioro) w miejscowości Strużal.

Celem sporządzenia planu miejscowego jest wskazanie lokalizacji ścieżki nad jeziorem Chełmżyńskim łączącej Kuczwały ze Strużalem w miejscu wąskiego przesmyku na jeziorze. Ma to być ścieżka w pełni rekreacyjna z widokami na jezioro z małą architekturą i otaczającą to wszystko zielenią, planowana jest także publiczna plaża z miejscami do parkowania oraz dojazdem, a także mostek na jeziorze.

Komunikacyjnie stanowić będzie kontynuację obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą Nr XIX/169/16 Rady Gminy Chełmża z dnia 9 sierpnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Strużal (Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r. poz. 2894) i wyznaczonego przez plan terenu oznaczonego symbolem KDX - droga publiczna pieszo-rowerowa.

Planowane przeznaczenie terenów nie koliduje z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża przyjętego uchwałą Nr XXVIII/228/17 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 marca 2017 r. Obszar znajduje się w strefie funkcjonalnej RE – REKREACYJNO-EKOLOGICZNA oraz jest położony na obszarze przeznaczonym pod funkcję MUT – zabudowy mieszkaniowej z usługami turystycznymi i użytki zielone [tereny rolne o przewadze użytków zielonych (łąk trwałych i pastwisk trwałych) oznaczone symbolem Z], a także wskazany jest PROJEKTOWANY CIĄG PIESZO-ROWEROWY.

Zasadność sporządzenia planu miejscowego była przedmiotem obrad gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej w dniu 30.09.2020 r.

Na obszarze objętym uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ma planu miejscowego.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeb gminy i jest kontynuacją wcześniejszych działań.