załącznik

do zarządzenia Nr 42/21

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 5 maja 2021 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.), zarządzenia Nr 41/21 Wójta Gminy Chełmża z dnia 5 maja 2021 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiących zasób nieruchomościGminy Chełmża we wsiach Nawra i Kończewice,

**Wójt Gminy Chełmża podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża z przeznaczeniem na ogródki przydomowe.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości, opis  nieruchomości | Nr KW | Pow. gruntu do wydzierża  wienia  [ha] | Rodzaj  użytku  klasa | Okres dzierżawy | Roczny czynsz za dzierżawę w zł brutto | Sposób zagospodarowania |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | **Nawra**  cz. działki nr 48/38 | TO1T/00086428/2 | 0,0504 | RIIIb | do 3 lat | 60,48 | ogródek przydomowy |
| 2. | **Kończewice**  cz. działki nr 237/9 | TO1T/00086429/9 | 0,0536 | RIIIa | do 3 lat | 64,32 | ogródek przydomowy |

Oddanie nieruchomości w dzierżawę na wyżej określone cele nastąpi w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w uzasadnionych przypadkach z zastosowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia.

Czynsz za dzierżawę nieruchomości wynosi 0,12 zł za 1 m2 rocznie.

Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej aktualizacji. Czynsz nie może być niższy od określonego zarządzeniem Wójta Gminy obowiązującego w roku dzierżawy.

Czynsz za dzierżawę płatny jednorazowo do 15 marca w każdym roku dzierżawy.

Czynsz wnoszony jest w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania umowy w każdym rozpoczętym i trwającym roku dzierżawy. Zapłata czynszu w roku zawarcia umowy zgodnie z umową.

Szczegółowe informacje o oddaniu w dzierżawę w drodze bezprzetargowej w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675- 60-76 lub 77, wew. 37.

Chełmża, dnia 5 maja 2021 r.