

Wójt Gminy Chełmża
ul. Wodna 2
87-140 Chełmża

Chełmża, dnia 25 maja 2021 r.

GKOŚ.6220.10.2020

PV Skrzypaczowice Dziemiony Sp. z o.o.
ul. Szeroka 8
Kokoszczyń
62-080 Tarkowo Podgórne

DECYZJA Nr 6/2021

o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie na budowie dwóch elektrowni słonecznych „Dziemiony I” i „Dziemiony II” wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 198/1 o mocy do 2MW (2x1MW) obręb Dziemiony w miejscowości Dziemiony, Gmina Chełmża

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz lit. c i pkt 2 lit b, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247 z późn.zm.) dalej ustawa, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735), § 3 ust 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), po wszczęciu postępowania administracyjnego w dniu 15 czerwca 2020 r. na wniosek z dnia 10 czerwca 2020 r. PV Skrzypaczowice Dziemiony Sp. z o.o. z siedzibą w Kokoszczyń ul. Szeroka 8 62-080 Tarnowo Podgórne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch elektrowni słonecznych „Dziemiony I” i „Dziemiony II” wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 198/1 o mocy do 2MW (2x1MW) obręb Dziemiony w miejscowości Dziemiony, Gmina Chełmża

orzekam

- I. Ustalam dla PV Skrzypaczowice Dziemiony Sp. z o.o. z siedzibą w Kokoszczyń ul. Szeroka 8 62-080 Tarnowo Podgórne środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch elektrowni słonecznych „Dziemiony I” i „Dziemiony II” wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części działki nr 198/1 o mocy do 2MW (2x1MW) obręb Dziemiony w miejscowości Dziemiony, Gmina Chełmża realizowanego w obszarze i zakresie określonym w załączniku graficznym dołączonym do wniosku, a także raporcie o oddziaływaniu na środowisko z dnia 18

grudnia 2020 r. sporządzonym przez zespół autorski pod kierownictwem dr inż. Łukasza Cieślika (uzupełniony dnia 18 lutego 2021 r.)

II. Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polega na budowie dwóch elektrowni słonecznych „Dziemiony I” i „Dziemiony II” wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części działki nr 198/1 o mocy do 2MW (2x1MW) obręb Dziemiony w miejscowości Dziemiony, Gmina Chełmża na maksymalnej powierzchni ok. 3,45 ha, której celem będzie produkcja energii elektrycznej.

2. Na podstawie art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b ustawy określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) prace budowlane, rozpocząć poza kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, w tym poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie, po potwierdzeniu przez specjalistę przyrodnika braku rozrodu dziko występujących zwierząt, w tym braku aktywnych lęgów ptaków, nie wcześniej niż na 2 dni przed rozpoczęciem prac;
- 2) każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie, w przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta należy odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki;
- 3) w celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00-22:00;
- 4) w przypadku konieczności podniesienia poziomu gruntu o więcej niż 30 cm w zasięgu rzutu korony drzew, wykonać warstwę drenażowo-napowietrzającą;
- 5) nie organizować zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów w zasięgu rzutu koron drzew;
- 6) powstające podczas robót odpady zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj.: gromadzić selektywnie, usuwać niezwłocznie z placu budowy, w pierwszej kolejności przekazywać do odzysku, a następnie do unieszkodliwiania podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w tym zakresie;
- 7) odpady o kodzie 16 02 13* wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli przekazywać niezwłocznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania;
- 8) w celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii;

- 9) po wykonaniu prac montażowych, teren obsiać mieszanką traw i roślin zielnych właściwych siedliskowo na analizowanym terenie lub pozostawić do naturalnej sukcesji.
3. Na podstawie art. 82 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy określam wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1:
- 1) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym awaryjnym wyciekiem oleju, pod transformatorem wykonać szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze;
 - 2) zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu;
 - 3) ogrodzenie terenu zamierzenia wykonać w taki sposób, aby uwzględnić około 10 cm przestrzeń między gruntem a ogrodzeniem, celem zapewnienia możliwości swobodnej wędrówki małych zwierząt;
 - 4) wszelkie otwory w drzwiach i ścianach budynków farmy zabezpieczyć przed dostępem ptaków i nietoperzy, np. zasłonić siatką o oczkach o średnicy maksymalnie 1 cm;
 - 5) preferować wykonanie obiektów kubaturowych w kolorach neutralnych (odcienie brązu, szarości, zieleni), celem ograniczenia ingerencji w krajobraz;
 - 6) nie wprowadzać oświetlenia stałego farmy fotowoltaicznej. Dopuszcza się zastosowanie oświetlenia włączanego tylko w przypadku detekcji ruchu, z wykorzystaniem źródła światła o niskiej emisji promieniowania UV (np. LED) oraz lampami skierowanymi w dół.
4. Na podstawie art. 82 ust. 1 pkt 2 lit b ustawy nakładam obowiązek unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, poprzez:
- 1) wykonywanie wykaszanie roślinności na terenie farmy po 1 sierpnia, rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów, celem zminimalizowania zagrożenia śmiertelności dla małych zwierząt, w tym ptaków;
 - 2) na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia do mycia paneli fotowoltaicznych stosować wyłącznie czystą wodę (bez środków chemicznych);
 - 3) nie stosować środków ochrony roślin (herbicydy, pestycydy) oraz nawozów sztucznych na terenie przedmiotowej farmy..
5. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie należy przeprowadzać oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.
- III. Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy stanowi załącznik Nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- IV. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu inwestycji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, a wnioskodawcy, który nie

uzyskał praw do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z wydana decyzją.

- V. Mapa z zaznaczonym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy, wraz z zaznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 (tj. odległością 100 m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie), sporządzona na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej o której mowa w pkt 3 stanowi załącznik Nr 2 do decyzji.

Uzasadnienie

PV Skrzypaczowice Dziemiony Sp. z o.o. z siedzibą w Kokoszczynie ul. Szeroka 8 62-080 Tarnowo Podgórne wystąpiła wnioskiem z dnia 10 czerwca 2020 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch elektrowni słonecznych „Dziemiony I” i „Dziemiony II” wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części działki nr 198/1 o mocy do 2MW (2x1MW) obręb Dziemiony w miejscowości Dziemiony, Gmina Chełmża.

Postępowanie administracyjne wszczęto w dniu 15 czerwca 2020 r.

Do wniosku dołączone zostały dokumenty określone w art. 74 ust. 1 ustawy.

Informację o wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzonym przez Wójta Gminy Chełmża na stronie <https://wykaz.ekoportal.pl/CardList.seam> pod nr 11/2020.

Przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wymagają przedsięwzięcia wymienione w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy tj. mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie dwóch odrębnych elektrowni słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o maksymalnej łącznej mocy przyłączeniowej do 2,0 MW (2x1MW), na części działki o nr ewid. 198/1 w miejscowości Dziemiony, Gmina Chełmża, na maksymalnej powierzchni ok. 3,45 ha, której celem będzie produkcja energii elektrycznej, należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839): „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a)*” kwalifikowanych jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji. Stosownie zaś do art. 64 ust. 1 ustawy, postanowienie wydaje się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Inspektora

Sanitarnego i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Wójt Gminy Chełmża pismami z dnia 06 lipca 2020 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu i Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W niniejszej sprawie ustalono, że liczba stron postępowania przekracza 10. Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy stosuje się art. 49 Kpa, zgodnie z którym zawiadomienia stron o decyzjach i czynnościach organu w postępowaniu następuje przez obwieszczenia.

Obwieszczenie z dnia 06 lipca 2020 r. znak: GKOŚ.6220.10.2020 o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do organów współdziałających: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Toruniu zamieszczono na stronie internetowej <https://www.bip.gminachelmza.pl/7725,ogloszenia-i-komunikaty>, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chełmża oraz tablicy ogłoszeń w miejscowości Dziemiony.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w opinii z dnia 28 października 2020 r. znak WOO.4220.731.2020.HN.5 stwierdził, że dla przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jednocześnie określając zgodnie z art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. b zakres i szczegółowość wymaganych danych pozwalających scharakteryzować przedsięwzięcie, rodzaje oddziaływań oraz elementy środowiska wymagające szczegółowej analizy oraz zgodnie z art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. b i c zakres i metody badań wpływu na elementy środowiska.

W uzasadnieniu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wskazał, że przedłożona dokumentacja budzi wątpliwości co do poprawności zastosowanej metodyki badań terenowych przeprowadzonych przez inwestora w sierpniu 2018 r., marcu i lipcu 2019 r. oraz maju 2020 r., w związku z czym brak jest stosownych materiałów pozwalających wykluczyć możliwość wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii z dnia 15 lipca 2020 r. znak GD.ZZŚ.435.325.2020.AOT nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu nie wydał opinii dla planowanego przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy niewydanie opinii w przewidzianym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Po analizie dowodów zgromadzonych w sprawie i opinii organów współdziałających organ w postanowieniu z dnia 19 listopada 2020 r. Wójt Gminy Chełmża postanowił, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz na podstawie art. 63 ust. 4 ustawy określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Jednocześnie w dniu 19 listopada 2020 r. wydane zostało postanowienie o zawieszeniu postępowania do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 19 listopada 2020 r. znak:GKOŚ.6220.10.2020 Wójt Gminy Chełmża powiadomił strony o wydaniu postanowień stwierdzającego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisku i o zawieszeniu postępowania.

W dniu 23 grudnia 2020 r. PV Skrzypaczowice Dziemiony Sp. z o.o. z siedzibą w Kokoszczynie ul. Szeroka 8 62-080 Tarnowo Podgórne przedłożyła Wójtowi Gminy Chełmża Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla budowy dwóch elektrowni słonecznych „Dziemiony I, Dziemiony II” wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 198/1 o mocy do 2MW (2x1MW) obręb Dziemiony w miejscowości Dziemiony, Gmina Chełmża sporządzony przez zespół autorski pod kierownictwem dr inż. Łukasza Cieślika (uzupełniony dnia 18 lutego 2021 r.)

Wójt Gminy Chełmża, w dniu 11 stycznia 2021 r., postanowieniem znak: GKOŚ.6220.10.2020, podjął zawieszone postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Obwieszczeniem z dnia 11 stycznia 2021 r. znak:GKOŚ.6220.10.2020 Wójt Gminy Chełmża powiadomił strony o wydaniu postanowienia o podjęciu z urzędu zawieszonego postępowania administracyjnego.

Równocześnie na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Wójt Gminy Chełmża wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt. 2 i 4 nie wystąpiono o opinię do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu z uwagi na nie wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia do Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, z uwagi na wcześniejszą opinię z dnia 15 lipca 2020 r. znak GD.ZZŚ.435.325.2020.AOT, w której stwierdził, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem z dnia 16 marca 2021 r. znak WOO.4221.6.2021.HN1 uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki realizacji przedsięwzięcia, które zostały zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

Wójt Gminy Chełmża, w toku postępowania administracyjnego, działając na podstawie art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy, w drodze obwieszczenia z dnia 24 marca 2021 r., poinformował o rozpoczęciu procedury z udziałem społeczeństwa, trwającej w dniach od 24 marca do 22 kwietnia 2021 r. Obwieszczenie znak: GKOŚ.6220.10.2020. zamieszczono: na tablicy ogłoszeń w miejscowości Dziemiony oraz w Urzędzie Gminy Chełmża; na stronie internetowej Gminy Chełmża <https://www.bip.gminachelmza.pl/7725,ogloszenia-i-komunikaty>.

W trakcie postępowania z udziałem społeczeństwa nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Wójt Gminy Chełmża obwieszczeniem z dnia 26 kwietnia 2021 r. powiadomił strony o zebraniu wszystkich dowodów niezbędnych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań oraz złożenia uwag i wniosków. Obwieszczenie zamieszczono na stronie internetowej <https://www.bip.gminachelmza.pl/7725,ogloszenia-i-komunikaty>, tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chełmża, oraz w miejscowości Dziemiony. W wyznaczonym terminie nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków.

Na podstawie zgromadzonych dowodów, ustalono iż przedsięwzięcie polegać będzie na budowie dwóch elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce ewid. nr 198/1 obręb Dziemiony, Gmina Chełmża, powiat toruński na maksymalnej powierzchni ok. 3,45 ha, której celem będzie produkcja energii elektrycznej ze źródła odnawialnego, jakim jest promieniowanie słoneczne.

W ramach instalacji fotowoltaicznej przewidziano montaż następujących elementów:

- ogniwa fotowoltaiczne na wolnostojących konstrukcjach wsporczych do 8000 sztuk (2x4000), przewiduje się montaż wolnostojących konstrukcji wsporczych (stołów) dla paneli polegających na kotwieniu bezpośrednio w gruncie na głębokość 1,5 m max 2,5 m. Wysokość panelu w rzucie bocznym nie przekroczy 4 m, minimalna szerokość odstępów pomiędzy rzędami ok. 3,5 m,
- inwertery zamocowane pod panelami i montowane do konstrukcji nośnej,
- stacje transformatorowe (przewiduje się montaż do 2 stacji),
- kontenery techniczne (przewiduje się montaż do 2 kontenerów),
- sieć kablowa, teletechniczna i telekomunikacyjna łącząca poszczególne elementy farmy oraz pozostałej infrastruktury,
- infrastruktura stanowiąca przyłączenie do sieci operatora elektroenergetycznego (na tym etapie zamierzenia nie jest znany jej zakres),
- ogrodzenie z siatki lub paneli systemowych wraz z bramą uniemożliwiające dostęp osobom trzecim na teren działki (opcjonalnie).

Elektrownie będą instalacjami bez stałej obsługi. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka będą wykonywane okresowo.

Dojazd do planowanych instalacji zostanie zapewniony poprzez zjazd bezpośrednio z drogi publicznej na działce ewid. nr 4/1 obręb Dziemiony.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na części działki o nr 198/1 w miejscowości Dziemiony, Gmina Chełmża. Powierzchnia całkowita działki wynosi 7,12 ha, teren objęty wnioskiem o wydanie decyzji obejmuje powierzchnię do 3,45 ha, miejsce lokalizacji stanowią grunty orne RIVa, RIVb.

Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz.. Uwzględniając zaproponowane w raporcie rozwiązania nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na bioróżnorodność. Grunt pod panelami fotowoltaicznymi pozostanie powierzchnią biologicznie czynną. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej związana będzie głównie z zapotrzebowaniem na wodę (do mycia paneli) i energię elektryczną na potrzeby własne instalacji fotowoltaicznej.

Przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, do którego stosuje się rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 138). Projektowane przedsięwzięcie nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej katastrofy naturalnej.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa oddalona jest o około 280 m od miejsca posadowienia paneli fotowoltaicznych. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ludzi.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne o znacznej gęstości zaludnienia, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2016 r. poz. 1911).

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200038, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy

i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW20001729229 – "Kanał Główny do Żackiej Strugi z Żacką Strugą", zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której potencjał oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego potencjału ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, potencjalnym zagrożeniem dla jakości wód jest ryzyko zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z awaryjnych wycieków paliw z maszyn, pojazdów wykorzystywanych podczas montażu farmy. Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji przedsięwzięcia, prace budowlane będą prowadzone w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, posiadający aktualne przeglądy techniczne, bez wycieków paliwa. W przypadku wystąpienia ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na terenie przedsięwzięcia, miejsce wycieku należy zabezpieczyć, np. poprzez zastosowanie sorbentów, a następnie wezwać odpowiednie służby do usunięcia skutków awarii.

Podczas realizacji zadania, ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w przenośnych węzłach sanitarnych, systematycznie opróżnianych przez specjalistyczną firmę.

Planowana farma fotowoltaiczna, z wyjątkiem konieczności usunięcia awarii, wykonywania okresowych przeglądów, konserwacji i czyszczenia, nie wymaga stałej obsługi.

Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku zastosowania na terenie farmy transformatorów olejowych, w celu uniknięcia przedostania się oleju do środowiska gruntowo-wodnego na skutek awarii, pod transformatorami znajdować się będą szczelne misy olejowe, które są w stanie zmagazynować całą zawartość oleju w transformatorze.

Z uwagi na bezobsługowy charakter zamierzenia w ramach jego eksploatacji nie przewiduje się pobierania wody i odprowadzania ścieków. Woda wykorzystywana może być jedynie do czyszczenia powierzchni paneli. Proces mycia paneli fotowoltaicznych należy realizować przy użyciu czystej wody, bez dodatku czyszczących środków chemicznych lub w technologii bezwodnej. Zużyta do mycia paneli woda trafi następnie bezpośrednio do gruntu, w związku z czym nie będą powstawały ścieki. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni ogniw będą w naturalny sposób spływały do gruntu. Na podstawie przeprowadzonej analizy zgromadzonej dokumentacji, biorąc pod uwagę charakter zamierzenia, nie przewiduje się wpływu inwestycji na zwiększenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia oraz zastosowane rozwiązania stwierdza się, że jego realizacja i eksploatacja nie wpłyną na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w ww. Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, pochodzących z utrzymania farmy, a głównie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady typowe dla prac budowlanych, a także odpady opakowaniowe oraz komunalne. Będą to głównie odpady powstające podczas prowadzenia prac przygotowawczych, budowlanych i montażowych.

Wszystkie odpady będą czasowo gromadzone w odpowiednich pojemnikach, do momentu odbioru przez uprawnioną firmę. Wykonawca robót jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2021 r., poz. 779 z późn.zm.) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi.

Postępowanie z wytworzonymi odpadami powinno być zgodne z podstawowymi zasadami gospodarowania nimi, tj. hierarchią sposobów postępowania z odpadami zawartą w art. 17 ww. ustawy dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

Odpady o kodzie 16 02 13* wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli należy niezwłocznie przekazywać specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.

W trakcie prowadzenia prac realizacyjnych może nastąpić wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz poziomu dźwięku, związanego z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów. Powyższe działania będą miały charakter przejściowy oraz odwracalny. W celu zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia, prace ziemne powinny być prowadzone wyłącznie w godzinach dziennych od 6:00 do 22:00.

Eksploatacja projektowanej instalacji fotowoltaicznej nie spowoduje znaczącej emisji hałasu do środowiska. Elektrownie fotowoltaiczne należą do przedsięwzięć o małym oddziaływaniu akustycznym na środowisko.

W związku z eksploatacją instalacji fotowoltaicznej nie zachodzi emisja zanieczyszczeń do powietrza z wyjątkiem niewielkiej ich ilości związanych z ruchem pojazdów zapewniających właściwe utrzymanie farmy.

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania w zakresie generowania pola elektromagnetycznego wynika, iż nie będzie ona stanowić zagrożenia dla środowiska w tym zakresie. W raporcie podano, że elementy farmy fotowoltaicznej charakteryzują się nieznacznym polem magnetycznym, którego oddziaływanie jest pomijalnie małe.

W pobliżu planowanego przedsięwzięcia na części działki nr 198/1 oraz działce nr 81 w miejscowości Dziemiony planuje się realizację innej farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW. Ze względu na charakter przedsięwzięcia, na podstawie przedstawionych analiz nie przewiduje się wystąpienia znacznych negatywnych oddziaływań skumulowanych.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55 z późn.zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Zgodnie z raportem, realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje znacząco negatywnego wpływu na stwierdzone w zasięgu oddziaływania gatunki zwierząt, w tym ptaków, które należą do szeroko rozpowszechnionych na terenie kraju.

Realizacja zamierzenia, przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji instalacji fotowoltaicznej, nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych.

Celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów gatunków chronionych ptaków, prace należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku lęgów.

Dla wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów na etapie eksploatacji inwestycji, wykaszanie terenu należy prowadzić rozpoczynając od centrum farm w kierunku jej brzegów.

Aby ograniczyć potencjalne zagrożenia względem zwierząt, przewidziano zastosowanie paneli zabezpieczonych powłoką antyrefleksyjną oraz zasłonięcie otworów w budynkach, uniemożliwiające ich zasiedlenie przez zwierzęta, w szczególności ptaki i nietoperze. Na etapie funkcjonowania inwestycji wskazano także na konieczność mycia paneli wodą bez dodatków sztucznych detergentów oraz niestosowanie środków ochrony roślin i nawozów sztucznych. Ponadto, dla wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt, wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie.

Wskazania dotyczące ograniczenia oświetlenia terenu przedsięwzięcia mają na celu ograniczenie oddziaływania na zwierzęta, w szczególności nietoperze.

Dla ograniczenia oddziaływania zamierzenia na krajobraz wskazano na konieczność wykonania budynków w kolorystyce neutralnej.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko ustalono, że realizacja i eksploatacja przedmiotowej farmy fotowoltaicznej nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

W przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją przedsięwzięcia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową - niszczenie ich siedlisk lub ostoj, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień;
- w odniesieniu do grzybów i roślin - umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoj roślin i grzybów.

Inwestor lub wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Przedsięwzięcie ze względu na charakter lokalny, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

W przedłożonym raporcie przeanalizowano wpływ przedsięwzięcia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu (efekt cieplarniany). Przedsięwzięcie związane będzie z niewielką emisją gazów cieplarnianych do atmosfery. Produkcja energii z odnawialnych źródeł energii przyczyni się do oszczędności w zapotrzebowaniu na energię wytwarzaną przez konwencjonalne źródła, co powoduje korzystne skutki środowiskowe w skali lokalnej (spadek zanieczyszczenia powietrza) oraz globalnej (ograniczenie klimatycznych i pochodnych skutków efektu cieplarnianego). Dodatkowo podkreślić należy, iż przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami. W związku z powyższym, nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w jego obrębie.

Eksploracja nie będzie naruszać obowiązujących standardów środowiska, oraz ze względu na jej znaczne oddalenie od najbliższej zabudowy mieszkaniowej nie wpłynie negatywnie na komfort życia i zdrowie lokalnej społeczności.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, dla przedmiotowego zamierzenia, nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 ustawy, pod warunkiem, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko. Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakresu oddziaływania inwestycji nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Wójta Gminy Chełmża, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Na podstawie art. 85 ust. 3 ustawy informacja o wydaniu niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości.

Strony postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch elektrowni słonecznych „Dziemiony I” i „Dziemiony II” wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 198/1 o mocy do 2MW (2x1MW) obręb Dziemiony w miejscowości Dziemiony, Gmina Chełmża:

Gmina Chełmża ul. Wodna 2 87-140 Chełmża

T... T...

T... K... T...

W... M... M...

N... M... J...

N... M... G...

K... R...

F... J... W...

F... W... A...

F... A... L...

S... P... A...

S... B... M...

Z up. Wójta
/-/ dr inż. Kazimierz Bober
Zastępca Wójta

Otrzymują:

- 1) PV Skrzypaczowice Dziemiony Sp. z o.o.
ul. Szeroka 8
Kokoszczyń
62-080 Tarkowo Podgórne;
- 2) strony postępowania poprzez obwieszczenie;
- 3) a/a.

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
ul. Dworcowa 81
85-009 Bydgoszcz (e-PUAP);
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu
ul. Sz. Bydgoska 1, 87-100 Toruń (e-PUAP);
- 3) Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Popiełuszki 3 87-100 Toruń k (e-PUAP).

Załączniki:

- 1) Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) Mapa z zaznaczonym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy, wraz z zaznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 (tj. odległością 100 m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie), sporządzona na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej o której mowa w pkt 3.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł na podstawie części I ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 z późn.zm.).

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

(zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247) załącznik nr 1 do decyzji Nr 6/2021 z dnia 25 maja 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch elektrowni słonecznych „Dziemiony I” i „Dziemiony II” wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 198/1 o mocy do 2MW (2x1MW) obręb Dziemiony w miejscowości Dziemiony, Gmina Chelmża

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę dwóch farm fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce ewid. nr 198/1 obręb Dziemiony, gmina Chelmża, powiat toruński na maksymalnej powierzchni ok. 3,45 ha, której celem będzie produkcja energii elektrycznej ze źródła odnawialnego, jakim jest promieniowanie słoneczne.

W ramach instalacji fotowoltaicznej przewidziano montaż następujących elementów:

- ogniwa fotowoltaiczne na wolnostojących konstrukcjach wsporczych do 8000 sztuk (2x4000). Przewiduje się montaż wolnostojących konstrukcji wsporczych (stołów) dla paneli polegających na kotwieniu bezpośrednio w gruncie na głębokość 1,5 m max 2,5 m. Wysokość panelu w rzucie bocznym nie przekroczy 4 m, minimalna szerokość odstępów pomiędzy rzędami ok. 3,5 m.
- inwertery zamocowane pod panelami i montowane do konstrukcji nośnej,
- stacje transformatorowe (przewiduje się montaż do 2 stacji),
- kontenery techniczne (przewiduje się montaż do 2 kontenerów),
- sieć kablowa, teletechniczna i telekomunikacyjna łącząca poszczególne elementy farmy oraz pozostałej infrastruktury,
- infrastruktura stanowiąca przyłączenie do sieci operatora elektroenergetycznego (na tym etapie zamierzenia nie jest znany jej zakres),
- ogrodzenie z siatki lub paneli systemowych wraz z bramą uniemożliwiające dostęp osobom trzecim na teren działki (opcjonalnie).

Elektrownia będzie instalacją bez stałej obsługi. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka będą wykonywane okresowo.

Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony poprzez zjazdy bezpośrednio z drogi publicznej znajdującej się nadziałce ewid. nr 4/1 obręb Dziemiony.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na działce o nr 198/1 w miejscowości Dziemiony, Gmina Chelmża. Powierzchnia całkowita działki wynosi 7,12 ha. teren objęty wnioskiem o wydanie decyzji wynosi do 3,45 ha, miejsce lokalizacji stanowią grunty orne RIVa, RIVb.

Załącznik 2 Mapa z zaznaczonym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy, wraz z zaznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 (tj. odległością 100 m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie), sporządzona na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej o której mowa w pkt 3 stanowi załącznik nr 2 do decyzji

