

SPRAWOZDANIE
ZARZĄDU
ZAKŁADU USŁUG
KOMUNALNYCH WODKAN
SP. Z O.O. W NOWEJ
CHEŁMŻY
ZA 2018 R.

Sprawozdanie z działalności
Zarządu Zakładu Usług Komunalnych WODKAN Sp. z o.o. w Nowej Chelmży
za okres od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.

I. Podstawowe dane dotyczące spółki.

1. Spółka została utworzona na podstawie uchwały Nr LVII/414/10 z dnia 14 czerwca 2010 roku Rady Gminy Chelmża. Akt założycielski Zakładu Usług Komunalnych WODKAN Sp. z o.o. został zawarty w formie aktu notarialnego 14 lutego 2012 r., rep. A nr 625/2012
2. Spółka została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy, z dniem 9 marca 2012 r. pod nr KRS: 0000413800.
3. Działalność gospodarczą Spółka rozpoczęła od dnia 1 kwietnia 2012 r..
4. Siedziba Spółki mieści się w Nowej Chelmży nr 3, a Biuro Obsługi Klienta znajduje się w Chelmży na ul. Paderewskiego 11.

REGON 341256211, NIP: 8792667444.

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 31.12.2017 r. wynosi 304.500 złotych i dzieli się na 609 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy. Wszystkie udziały należą do Gminy Chelmża i zostały przez nią objęte.

II. Ograny spółki:

1. Właścicielem Spółki jest Gmina Chelmża. Wójt Gminy Chelmża, jako organ wykonawczy Gminy, pełni funkcję Zgromadzenia Wspólników.
2. Funkcje kontrolne w Spółce sprawuje Rada Nadzorcza. W skład Rady Nadzorczej wchodziły 3 osoby:
 - 1) Kazimierz Bober – Przewodniczący Rady Nadzorczej
 - 2) Marek Kondraciewicz – Członek Rady Nadzorczej
 - 3) Andrzej Wróblewski - Członek Rady Nadzorczej
3. Zarząd Spółki jest jednoosobowy. Prezesem Zarządu jest Mariusz Gumiński.

III. Zakres działalności

Spółka wykonuje zadania użyteczności publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, a głównym przedmiotem jej działalności jest min:

- 1) pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody,
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,
- 3) transport drogowy osób i towarów (dowóz dzieci do szkół na terenie Gminy Chelmża)
- 4) wywóz i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne,
- 5) wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych,
- 6) działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni.

IV. Zadania rzeczowe

Zakład Usług Komunalnych WODKAN Sp. z o.o. zasięgiem swojej działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków obejmuje teren Gminy Chelmska. Głównymi klientami są gospodarstwa domowe, rolnicy a także instytucje i firmy mające swoje siedziby w granicach administracyjnych Gminy. Woda dla klientów dostarczana była z trzech stacji uzdatniania wody w Dziemionach, Morczynach i Nawrze.

Łączna długość sieci wodociągowej na koniec 2018 r. wyniosła 287,6 km. Sieci wodociągowe z poszczególnych stacji uzdatniania są ze sobą spięte, żeby zapewnić ciągłość usług na wypadek awarii jednej ze stacji lub konieczności jej zamknięcia na czas remontu lub zaleceń Powiatowej Stacji Sanitarnej i Epidemiologicznej. Zasięgiem sieci wodociągowej Spółka obejmuje 98% mieszkańców Gminy Chelmska.

Spółka zaopatruje także w wodę odbiorców z terenu administracyjnego Miasta Chelmska (część ul. Kościuszki, Dworcowej oraz Wagonowej), Gminy Łysomice (Zęgwirt - jedna nieruchomość), Gminy Lisewo (Drzonowo – dwie nieruchomości), Gmina Łubianka (Warszewice – trzy nieruchomości).

W ramach prowadzonej działalności Spółka eksploatuje, konserwuje, remontuje i modernizuje urządzenia i obiekty wodociągowo-kanalizacyjne. W ramach prac konserwacyjno-remontowych na sieciach i przyłączach wodociągowych na bieżąco usuwane były awarie uszkodzonych rur sieci rozdzielczej i magistrali wodociągowych, usuwano awarie na przyłączach wodociągowych (w kilku przypadkach zostały wymienione odcinki skorodowanych rur stalowych na nowe wykonane z PE), usprawniano zasuwy sieciowe i przyłączeniowe. W 2018 r. w ramach legalizacji urządzeń wymieniono 392 szt. wodomierzy głównych, a przy tych pracach również uszkodzoną armaturę w postaci śrubunków, złączek wodociągowych oraz zaworów. Na wodomierzach głównych montowane były nakładki do radiowego odczytu wodomierzy. Okresowo oraz po awariach plukana była sieć wodociągowa. Spółka nie prowadzi cyklicznej dezynfekcji sieci wodociągowej środkami chemicznymi.

W ramach prac związanych z produkcją wody na stacji uzdatniania wody na stacji uzdatniania wody w Nawrze wyremontowano systemu pomp hydroforowych. Remont wykonała firma Prestige z Poznania. Zakupiliśmy został także nowy zbiornik retencyjny o pojemności 50m³ z firmy Metal Zbiorniki Norbert Tomaszewski z Jarocina.

Na stacjach uzdatniania wody w Morczynach i Nawrze zostały wymienione wodomierze wody uzdatnionej i wód popłucznych. Ponadto w budynkach stacji uzdatniania przeprowadzone były prace konserwacyjne w postaci malowania ścian i metalowej armatury, prace dekarne na dachach budynków, naprawy poszycia zbiorników retencyjnych, wymianę odpowietrzników w zbiornikach ciśnieniowych oraz wymianę armatury, zużytych głowic sprężarek oraz elementów elektrycznych z szaf sterowniczych.

W okresie sprawozdawczym odprowadzono do Toruńskich Wodociągów 71,5 tys. m³ ścieku komunalnego w tym ścieku hurtowego 24,9 tys. m³ pochodzącego z DPS Browina i Gminy Łubianka. Ilość ścieków odprowadzana hurtowo jest ustalana za pomocą urządzeń pomiarowych znajdujących się na przepompowniach ścieków przy DPS Browina oraz na przepompowni ścieków w Kończewicach. Na oczyszczalni ścieków w m. Zelgno - Dźwierzno oczyszczono 18,3 tys. m³ ścieków z systemu kanalizacyjnego oraz wozu asenizacyjnego. Ilość odprowadzonych ścieków dla mieszkańców Gminy Chelmska wyposażonych w system kanalizacyjny jest ustalana na podstawie ilości zużycia wody. Ilość ścieków odprowadzających do Toruńskich Wodociągów jest ustalana na podstawie

urządzeń pomiarowych zainstalowanych na przepompowniach ścieków w Browinie i Kończewicach oraz w komorze pomiarowej w Nowej Chelmży. Urządzenia w Nowej Chelmży służą także do określenia ilości ścieków przesyłanych przez teren administracyjny Miasta Chelmża, która wyniosła 5,9 tys. m³. Łączna długość sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej (do studzienki przykanalikowej) na koniec 2018 r. wyniosła 42,8 km.

Spółka świadczyła usługi wywozu ścieków wozem asenizacyjnym, łącznie w 2018 r. wywiezione zostało 7,6 tys. m³ ścieku. Prowadziliśmy także usługi z zakresu wywozu gnojowicy.

W ramach działalności konserwacyjno-remontowej sieci kanalizacyjnej służby Spółki:

- wykonały udrażniania zapchanych pomp ściekowych, wymiany zużytych części pomp, wyłączników pływakowych i zaworów zwrotnych, wyremontowano konstrukcje stalowe wewnątrz studni i układy sterowania na przepompowniach ścieków,
- dokonały czyszczenia studni i kanałów sanitarnych grawitacyjnych oraz przeglądu przy użyciu wozów asenizacyjnych i urządzenia ciśnieniowego typu WUKO,
- naprawa pomp i hydrauliki przydomowych przepompowni ścieków,

Pod salą gimnastyczną szkoły podstawowej w Kończewicach wykonaliśmy remont kanału sanitarnego DN200mm poprzez zamontowanie na odcinku 30mb wewnątrz rury rękawa z żywicy epoksydowej wykonanego w technologii bezwykopowej przez firmę Terkan z Chelmży.

Struktura sprzedaży wody i odbioru ścieków w 2018 r. z podziałem na grupy odbiorców przedstawione są poniżej:

Struktura sprzedaży wody i odbioru ścieków w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość tys. m ³
1.	Woda	392,1
	- gospodarstwa domowe, rolnicy indywidualni	343,5
	- firmy, instytucje, usługi	48,6
2.	Ścieki	81,5
	- gospodarstwa domowe, rolnicy indywidualni	52,6
	- firmy, instytucje, usługi	3,9
	- Gmina Łubianka	14,0
	- DPS Browina	11,0

W ramach bieżącej działalności Spółki wydawane są nieodpłatnie warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, opiniowana była dokumentacja projektowa przyłączy, wykonywane są przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne.

W okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.:

- wydano 64 warunki techniczne na dostawę wody pitnej i odprowadzenia ścieków,
- dokonano 7 odbiorów technicznych przyłączy wodociągowych oraz 3 kanalizacyjnych,
- wybudowano 20 szt. przyłączy wodociągowych na terenie Gminy Chelmża.

Ponadto w okresie sprawozdawczym uzgadniano także projekty budowy lub rozbudowy dróg, ścieżek rowerowych, chodników, sieci elektro-energetycznej pod względem kolizji z sieciami wodociągowo-kanalizacyjnym.

Poza działalnością podstawową w 2018 r. Spółka świadczyła też usługi w następującym zakresie:

- usuwanie awarii wewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- komercyjne wykonywanie przyłączy wodno-kanalizacyjnych dla klientów prywatnych oraz Gminy Chełmża,
- remonty urządzeń hydraulicznych w budynkach komunalnych i szkołach należących do Gminy Chełmża,
- zbiórka i transport odpadów komunalnych niesegregowanych, pochodzących z porządkowania terenów po uroczystościach gminnych, sprzątanía świata itp.,
- zbiórka i transport odpadów od osób prywatnych i instytucji,
- koszenie poboczy dróg należących do Gminy Chełmża,
- prace związane z równaniem, naprawami nawierzchni dróg gminnych, naprawa i uzupełnianie ubytków dróg, transportu oraz załadunku materiałów do naprawy lub budowy dróg,
- usługi asenizacyjne (zbiorniki bezodpływowe i przydomowe oczyszczalnie ścieków),
- usługi wywozu gnojowicy na pola uprawne,
- odśnieżanie, usuwanie błota pośniegowego z dróg gminnych i likwidacja gołoledzi,
- usługi sprzętowe zewnętrzne takie jak:
 - równanie dróg gruntowych gminnych, na terenie Miasta Chełmża oraz gminy Papowo Biskupie równiarką drogową,
 - usługi koparko-ładowarki (fundamenty, rozbiórki, wrywanie korzeni, równanie nawierzchni, usługi melioracyjne, transportu materiałów itp.),
 - usługi kanalizacyjne i melioracyjne urządzeniem ciśnieniowym WUKO.

W 2018 r. Spółka prowadziła dowozy dzieci i młodzieży do szkół podstawowych na podstawie porozumienia zawartego z Gminą Chełmża. Przewozy odbywają się w ramach licencji wydanej przez Starostwo Powiatowe w Toruniu na przewozy regularne-specjalne. Ponadto autobusy obsługiwały uroczystości gminne i szkolne a także wycieczki organizowane przez szkoły oraz przedszkole gminne. Spółka dysponuje bazą pięciu autobusów, które spełniają wszystkie normy dotyczące przewozów oraz bezpieczeństwa, co potwierdzają kontrole Policijne oraz Inspekcji Transportu Drogowego. Opiekę nad bezpieczeństwem dzieci stanowią opiekunki dowozów zatrudnione na to stanowisko przez Urząd Gminy w Chełmży. W 2018 r. autobusy dowożąc dzieci do szkół oraz przewozy okolicznościowe przejechały łącznie 217,5 tys. kilometrów. W roku sprawozdawczym autobusy były poddawane licznym naprawom mechanicznym i elektrycznym oraz zakupione zostały nowe części i materiały eksploatacyjne.

V. Ochrona środowiska

Spółka posiada następujące decyzje pozwolenia wodnoprawne:

- OS.6341.10.2015.MO – Oczyszczalnia ścieków Zelgno-Dźwierzno - data ważności 13.03.2025,
- OS.6341.62.2014.MO – SUW Nawra – data ważności 18.11.2025,
- OS.6341.42.2013.MO – SUW Morczyny – data ważności 19.11.2023,
- OS.6341.73.2013.MO – SUW Dziemiony – data ważności 10.01.2024.

Zgodnie z warunkami określonymi w decyzji Starostwa Powiatowego w Toruniu wykonano 5 przeglądowych analiz wody w 5 punktach w każdym z trzech wodociągów, badania okresowe wody surowej i uzdatnionej pobieranej bezpośrednio na stacjach uzdatniania oraz badania na zawartość polichlorku winylu w rurociągach. Wykonano także dwa badania ścieków oczyszczonych na mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w m. Zelgno-Dźwierzno i przydomowej oczyszczalni w Nowej Chełmży oraz po sześć badań wód popłucznych na każdej ze stacji uzdatniania wody.

Analizy wykazały że:

- skład fizyko-chemiczny wody spełnia wymagania rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. i nadaje się bez uwag do spożycia,
- ścieki oczyszczone odprowadzane do rowu melioracyjnego po oczyszczeniu nie przekraczają wartości określonych w pozwoleniu wodnoprawnym,
- wody popłuczne ze stacji uzdatniania nie przekraczają składem fizyko-chemicznym wartości określonych w pozwoleniach wodnoprawnych.

W zakresie ilości wydobytej wody i ilości oczyszczonych ścieków warunki pozwoleń wodnoprawnych również są dotrzymane. Za gospodarcze korzystanie ze środowiska w 2018 r. Spółka wniosła do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich kwotę 42.439,00 zł za pobór wód podziemnych i wprowadzenie ścieków do wód lub do ziemi oraz do Urzędu marszałkowskiego kwotę 1.255,00 zł za emisję gazów i pyłów do atmosfery. Największe ilości odpadów, powstające w wyniku prowadzonej przez Spółkę działalności, to wody popłuczne i technologiczne na stacjach uzdatniania w ilości 16,1 tys. m³ wody oraz ustabilizowane komunalne osady ściekowe zaliczane do odpadów niebezpiecznych. Ich produkcja w 2018 r. na oczyszczalni ścieków w Dźwierznie wynosiła CHzT 1466,88 Mg oraz BZT5 330,05 Mg.

VI. Inwestycje i remonty

- zakupiony został zbiornik o pojemności 5 tys. litrów na olej napędowy z dystrybutorem dla pojazdów Spółki. Zbiornik znajduje się na Nowej Chełmży w siedzibie Spółki.
- na stacjach bazie w Nowej Chełmży zostały zamontowane także kamery monitoringu. Kamery skierowane są głównie na zbiornik paliwowy oraz bramę wjazdową. Montażu dokonała firma TZEA Technika Zabezpieczeń Elektronicznych Ambroziewicz Adrian ze Skąpego.
- od kwietnia 2018 roku zarówno w Biurze Obsługi Klienta jak również u jednego z inkasentów można dokonywać płatności kartą płatniczą. Spółka skorzystała z programu Polska Bezgotówkowa.

VII. Kontrole zewnętrzne

W dniu 6 czerwca 2018 r. przeprowadzona została kontrola stanu sanitarno-higienicznego wodociągu publicznego Dziemiony oraz ujęć wody w Dziemionach, Morczynach i Nawrze przez Powiatową Stację Epidemiologiczną w Toruniu. Sprawdzono stan sanitarny studni głębinowych oraz budynków stacji uzdatniania. Kontrola nie stwierdziła nieprawidłowości.

VIII. Wynik finansowy i ocena sytuacji finansowej spółki

Struktura przychodów ze sprzedaży

Przychody ze sprzedaży zrealizowane zostały głównie z tytułu sprzedaży wody, odprowadzania i oczyszczania ścieków. Odbiorcami usług są mieszkańcy Gminy, instytucje i zakłady zlokalizowane na terenie Gminy Chełmża oraz odprowadzane są ścieki

z Gminy Łubianka. Duży procent dochodów Spółki stanowi usługa dowozu dzieci do szkół podstawowych na terenie Gminy Chełmża.

Koszty działalności wg poszczególnych rodzajów działalności zostały przedstawione w poniższej tabeli:

Lp.	Rodzaj działalności	Przychody
1.	Dostarczanie wody	1 112 493,15
2.	Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków	542 546,01
3.	Usługi na rzecz Gminy	99 370,77
4.	Usługi przewozu osób	719 917,89
5.	Usługi wozem asenizacyjnym	117 893,17
6.	Przyłącza wodno-kanalizacyjne	36 617,89
7.	Pozostałe przychody ze sprzedaży	41 982,20
8.	Ogółem sprzedaż netto	2 670 821,08

W roku sprawozdawczym Spółka posiadała dobrą płynność finansową i zdolność do regulowania wszystkich swoich zobowiązań.

IX. Inne

Rok 2018 był pierwszym rokiem, w którym obowiązywały nowe przepisy Prawa Wodnego i nowelizacji ustawy o Zbiorowym dostarczaniu wody i zbiorowym odprowadzeniu ścieków. Nowe taryfy zostały zatwierdzone przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie na okres 3 lat. Również w 2018 roku został uchwalony nowy Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Chełmża. Również wszystkie opłaty stałe i zmienne na pobór wód podziemnych oraz wprowadzanie ścieków do wód i gleby są odprowadzane do Wód Polskich. Wprowadzenie opłaty stałej spowodowało wzrost opłat na środowisko.

